

L'AZIENDA AGRICOLA

di Mario Frascarelli

IMPORTANTE



Il volume è disponibile anche in versione pdf



Le formule riportate in questo testo sono disponibili online e sono personalizzabili

Le istruzioni per scaricare i file sono a pag. 287

N.B.: Nelle versioni elettroniche del volume tutti i rimandi (per es. da Sommario a Paragrafi) sono attivabili (link)

EDIZIONI
FAG
MILANO

|

|

Indice sistematico

Capitolo 1 - L'imprenditore agricolo

1.1.	Nozione di imprenditore agricolo	13
1.2.	Attività connesse	15
1.3.	Qualifica di imprenditore agricolo professionale.....	17
1.3.1.	Requisito della professionalità	18
1.3.2.	Requisito del tempo dedicato.....	19
1.3.3.	Requisito reddituale.....	20
1.3.4.	Zone svantaggiate	21
1.3.5.	Riconoscimento delle agevolazioni.....	22
1.3.6.	Obbligo di iscrizione alla gestione previdenziale.....	22
1.3.7.	Estensione temporanea delle disposizioni dell'IAP in ipotesi di provvisoria carenza dei requisiti	22
1.4.	Le società agricole	23
1.5.	L'agricoltura sociale.....	25
1.5.1.	Attività svolte dalle cooperative sociali	26
1.5.2.	Esercizio delle attività	26
1.5.3.	A agevolazioni e interventi di sostegno	27
1.6.	Formule	28
1_01	Statuto tipo di società cooperativa agricola di tipo S.P.A. ...	28
1_02	Statuto tipo di società cooperativa agricola di tipo S.R.L. ...	54

Capitolo 2 - La dichiarazione di inizio, variazione e cessazione attività

2.1.	Iscrizione nel registro delle imprese	71
2.1.1.	Modalità di iscrizione	72

2.1.1.1.	Il modello “Comunica”	72
2.1.1.2.	La PEC (posta elettronica certificata)	73
2.2.	Comunicazione di inizio attività ai fini Iva.....	74
2.2.1.	Modulistica da utilizzare	74
2.2.2.	Reperibilità dei modelli.....	75
2.2.3.	Modalità di presentazione.....	75
2.2.4.	Modello AA9/12 per le persone fisiche.....	76
2.2.5.	Modello AA7/10 per i soggetti diversi.....	79
2.3.	Codici della attività economiche agricole	79
2.3.1.	La classificazione del comparto agricolo	81
2.3.1.1.	Note esplicative ISTAT alla classificazione ATECO 2007 delle attività economiche	83
2.4.	Dichiarazione di variazione dati	101
2.5.	Cessazione di attività.....	102

Capitolo 3 - Gli obblighi contabili

3.1.	Obblighi contabili civilistici	103
3.1.1.	Obblighi contabili civilistici per gli imprenditori agricoli costituiti sotto la forma di società	104
3.2.	Tenuta della contabilità.....	107
3.3.	Conservazione delle scritture contabili	107
3.3.1.	Tenuta e conservazione della contabilità informatizzata..	108
3.3.1.1.	Obblighi di numerazione e di vidimazione	108
3.3.1.2.	Efficacia probatoria.....	108
3.3.2.	Libri sociali obbligatori per le società di capitali e per le cooperative	109
3.3.2.1.	Libri sociali obbligatori per le SPA.....	109
3.3.2.2.	Libri sociali obbligatori per le SRL.....	110
3.4.	Obblighi contabili fiscali.....	111
3.5.	Scritture contabili delle imprese di allevamento.....	114
3.6.	Obblighi di bilancio.....	114
3.6.1.	Il bilancio delle società agricole di persone	115
3.6.2.	Il bilancio delle società agricole di capitali.....	115
3.6.3.	Il bilancio delle cooperative agricole.....	115
3.6.3.1.	I ristorni nelle cooperative agricole di trasformazione...	118

Capitolo 4 - Il regime Iva agricolo

4.1.	Premessa	119
4.2.	Le modifiche del 2005	121
4.2.1.	Cooperative agricole di trasformazione, enti di tipo associativo e abolizione del calcolo del pro - rata.....	121
4.2.2.	Abolizione del limite dimensionale di applicabilità del regime speciale	122
4.2.3.	Inapplicabilità della detrazione forfetaria in caso di trasferimento non assoggettato a Iva.....	122
4.2.4.	Applicazione separata dell'Iva. in caso di più attività esercitate nell'ambito della stessa impresa agricola	123
4.2.5.	Vincolo minimo di durata dell'opzione per il regime ordinario	123
4.3.	Le modifiche introdotte nel 2006 con vigenza dal 1° gennaio 2007	123
4.3.1.	Dpr 26 ottobre 1972, n. 633, Art. 34 - Regime speciale per i produttori agricoli	127
4.4.	Soggetti ammessi al regime speciale.....	129
4.4.1.	Imprenditori agricoli.....	130
4.5.	Cessione di prodotti rientranti nel regime speciale	133
4.6.	I regimi Iva dipendenti dall'art. 34.....	133
4.7.	Determinazione del volume di affari	134
4.8.	Regime speciale di non esonero (o di detrazione)	134
4.8.1.	Determinazione dell'Iva ammessa in detrazione	136
4.9.	Regime speciale di esonero	138
4.9.1.	Adempimenti inerenti il regime di esonero	138
4.9.2.	Superamento dei limiti	139
4.9.3.	Superamento del limite di 1/3.....	139
4.9.4.	Obblighi degli acquirenti da produttori in regime di esonero.....	140
4.9.5.	Passaggio per opzione ad altri regimi.....	141
4.10.	Esercizio dell'opzione.....	141
4.11.	La variazione del regime Iva e le rettifiche da operare	142
4.11.1.	Passaggio dal regime speciale al regime ordinario	143
4.11.2.	Passaggio dal regime ordinario al regime speciale	144

4.11.3.	Inventario per il passaggio di regime	144
4.12.	Rapporti tra produttori e cooperative agricole, consorzi e altri enti di tipo associativo	146
4.12.1.	Conferimenti a cooperative.....	147
4.12.1.1.	Fatturazione.....	148
4.13.	Attività connesse	149
4.13.1.	Attività connesse che non rientrano nel regime speciale agricolo	150
4.13.2.	Le attività connesse dell'art. 34-bis.....	151
4.13.2.1.	Regime contabile	152
4.13.2.2.	Passaggio al regime di detrazione.....	153
4.14.	Imprese agricole miste.....	153
4.15.	Fatturazione delle operazioni.....	153
4.15.1.	Contenuto obbligatorio minimo delle fatture emesse...	154
4.15.2.	Momento di emissione delle fatture	154
4.16.	Vendite al dettaglio	155
4.17.	Documenti di trasporto	155
4.18.	<i>Split payment</i>	156
4.19.	Interpretazione dell'art. 34: attività agricola per connessione ...	156
4.20.	Sintesi dei regimi Iva.....	159
4.21.	Aumento di talune percentuali di compensazione	160
4.22.	Tabella A, parte 1 [^]	161

Capitolo 5 - La determinazione dei redditi dell'imprenditore agricolo

5.1.	Osservazioni preliminari	167
5.2.	Imprenditori agricoli soggetti alla disciplina del reddito fondiario .	168
5.3.	La determinazione del reddito delle società agricole	168
5.3.1.	Ambito soggettivo di operatività della norma.....	169
5.3.1.1.	Il requisito della esclusività.....	170
5.3.2.	Esercizio dell'opzione.....	171
5.3.3.	Determinazione del reddito	172
5.3.3.1.	Prospetto delle attività e delle passività.....	174
5.3.3.2.	Plusvalenze e minusvalenze	176
5.3.4.	Trasformazione elusiva	177
5.3.5.	Società di trasformazione	180

5.4.	Redditi fondiari	181
5.5.	Disposizioni comuni al reddito dominicale e agrario	182
5.6.	Fabbricati rurali	182
5.6.1.	Individuazione dei fabbricati rurali carenti di requisiti....	185
5.7.	Reddito dominicale.....	186
5.7.1.	Soggetti passivi	186
5.7.1.1.	Terreni di proprietà.....	187
5.7.1.2.	Terreni dati in affitto per uso agricolo	187
5.7.1.3.	Terreni posseduti in base a diritti reali di godimento..	187
5.7.2.	Terreni che non generano reddito dominicale	187
5.7.2.1.	Terreni aperti al pubblico.....	187
5.7.3.	Risarcimento danni.....	187
5.7.4.	Determinazione del reddito dominicale	188
5.7.4.1.	Colture in serra e funghicoltura	188
5.7.5.	Variazione del reddito dominicale	188
5.7.5.1.	Norma a tutela degli interessi erariali	188
5.7.5.2.	Revisione del classamento dei terreni	189
5.8.	Denuncia e decorrenza delle variazioni catastali.....	189
5.8.1.	Le variazioni d'ufficio degli estimi catastali.....	190
5.8.1.1.	Effetti fiscali della variazione	191
5.9.	Perdite per mancata coltivazione del fondo.....	191
5.10.	Perdite per eventi naturali	192
5.11.	Reddito agrario	192
5.11.1.	Attività di coltivazione del terreno e di silvicoltura....	193
5.11.2.	Allevamento di animali	194
5.11.2.1.	Allevamento di equini da riproduzione	195
5.11.2.2.	Cavalli da equitazione	195
5.11.2.3.	Macellazione di bestiame di grosso taglio	196
5.11.3.	Attività dirette alla produzione di vegetali tramite l'utilizzo di strutture fisse o mobili	196
5.11.3.1.	Funghicoltura	196
5.11.3.2.	Attività vivaistiche.....	201
5.11.4.	Attività connesse.....	202
5.11.4.1.	Beni prodotti e attività agricole connesse	203
5.11.4.2.	Conservazione, manipolazione, trasformazione e valorizzazione dei prodotti agricoli	205

5.11.5.	Prestazione di servizi a favore di terzi	210
5.11.6.	Tassazione delle energie rinnovabili.....	212
5.11.6.1.	Tassazione per gli anni 2014 e 2015.....	214
5.12.	Redditi occasionali.....	214
5.13.	Terreni improduttivi di reddito agrario	215
5.14.	Imputazione e determinazione del reddito agrario.....	215

Capitolo 6 - L'Irap agricola

6.1.	Definizione dell'Irap	217
6.2.	Presupposto dell'imposta.....	217
6.3.	Periodo d'imposta	218
6.4.	Soggetti passivi.....	218
6.5.	Base imponibile Irap	218
6.5.1.	Determinazione della base imponibile per i produttori agricoli	222
6.6.	Opzione per il regime ordinario	223
6.7.	Esclusione da Irap degli imprenditori agricoli.....	224

Capitolo 7 - IMU e TASI per il comparto agricolo

7.1.	Le nuove disposizioni Imu per il comparto agricolo	227
7.2.	Imu e i fabbricati rurali	228
7.2.1.	Modifica 2014 ed esenzione per i fabbricati strumentali.....	229
7.3.	Tasi terreni agricoli.....	230

Capitolo 8 - La vendita diretta dei prodotti agricoli

8.1.	La commercializzazione dei prodotti agricoli.....	231
8.2.	La vendita diretta dal produttore al consumatore	232
8.2.1.	Requisito soggettivo.....	232
8.2.2.	Requisito oggettivo	232
8.2.2.1.	Verifica della prevalenza	233
8.2.2.2.	La procedura per la vendita diretta.....	233
8.2.3.	Vendita diretta in forma itinerante.....	234
8.2.4.	Comunicazione di inizio attività	234
8.2.5.	Vendita diretta in azienda	234

8.2.6.	Consumo immediato dei prodotti.....	235
8.2.7.	Vendita diretta in sede fissa (in forma non itinerante) ..	235
8.2.8.	Vendita al dettaglio su aree pubbliche mediante l'utilizzo di un posteggio.....	235
8.2.9.	Vendita diretta mediante commercio elettronico	235
8.2.10.	Vendita diretta in occasione di ricorrenze e manifestazioni	235
8.2.11.	Vendita di prodotti derivati.....	236
8.2.12.	Divieto di esercizio dell'attività di vendita diretta.....	236
8.3.	I mercati riservati alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli.....	236
8.3.1.	L'impegno dei Comuni	237
8.3.2.	Ubicazione dei mercati agricoli	237
8.3.3.	Soggetti ammessi alla vendita nei mercati agricoli	238
8.3.4.	Disciplina in materia di igiene e di tracciabilità dei prodotti.....	238
8.3.5.	Disciplina amministrativa e attività di controllo.....	239
8.3.6.	Modalità di vendita dei prodotti agricoli.....	239

Capitolo 9 - Disciplina delle relazioni commerciali in materia di cessione di prodotti agricoli e agroalimentari

9.1.	Premessa	241
9.2.	Ambito di applicazione	242
9.3.	Cessioni escluse.....	242
9.4.	Forma e contenuto dei contratti.....	243
9.4.1.	Forma scritta.....	243
9.4.2.	Elementi essenziali	243
9.4.3.	Documenti di trasporto e fatture	244
9.4.4.	Sottoscrizione	244
9.4.5.	Scambi tramite la borsa merci	244
9.5.	Formule	245
9_01	Esempio di contratto.....	245
9_02	Esempio di DDT integrato	246
9_03	Esempio di fattura accompagnatoria integrata.....	247
9.6.	Pagamenti	248
9.7.	Pratiche commerciali sleali	248

9.8.	Regime sanzionatorio.....	249
9.9.	Definizioni.....	250

Appendice - Legislazione

A1	Legge 7 marzo 2003, n. 38.....	253
A2	Decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99	261
A3	Decreto legislativo 27 maggio 2005, n. 101	276
A4	Decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262.....	281