

# Indice sistematico

## Parte I Il contratto di leasing

### Introduzione

1	Premessa.....	15
2	Il leasing nelle sue diverse forme.....	16
3	Il leasing operativo e le sue principali caratteristiche .....	17
4	Limiti soggettivi per le società concedenti.....	18

### Capitolo 1 - Il Contratto di locazione finanziaria (leasing finanziario)

1.1	Cenni sulla qualificazione del contratto .....	21
1.2	I soggetti e le norme in materia di trasparenza delle condizioni contrattuali .....	23
1.3	La formazione del contratto .....	27
1.4	Le principali clausole del contratto di leasing.....	28
1.5	Gli interessi remunerativi e gli interessi moratori. La legge n. 108/96 sull'usura.....	29
1.6	Gli obblighi del Concedente .....	32
1.7	Gli obblighi dell'Utilizzatore .....	33
1.7.1	Il pagamento dei canoni di leasing. Cenni sulla prescrizione del diritto al pagamento. ....	35
1.8	Il contratto di acquisto del bene da parte della società di leasing. Gli obblighi del Fornitore .....	36

<b>1.9</b>	Rapporti accessori al contratto di leasing .....	36
1.9.1	Il patto di riacquisto .....	36
1.9.1.1	- Le norme applicabili al patto di riacquisto ...	40
1.9.1.2	- Il patto di riacquisto e l'obbligo di consegna in capo alla Concedente .....	42
1.9.1.3	- La penale contrattuale nel contratto di leasing ed il patto di riacquisto .....	46
1.9.2	La fideiussione da parte di terzi .....	47
1.9.3	Il contratto d'assicurazione .....	50

## **Capitolo 2 - Le vicende del contratto**

<b>2.1</b>	Premessa.....	53
<b>2.2</b>	Le clausole di inversione del rischio e la legittimazione ad agire verso il Fornitore.....	55
<b>2.3</b>	La mancata consegna del bene oggetto del contratto .....	61
<b>2.4</b>	Il perimento del bene oggetto del contratto .....	66
<b>2.5</b>	I vizi del bene oggetto del contratto.....	71
<b>2.6</b>	La naturale scadenza del rapporto e l'opzione d'acquisto .....	75
<b>2.7</b>	La risoluzione del contratto .....	76
2.7.1	La clausola risolutiva espressa .....	76
2.7.2	Le tesi in ordine alla applicabilità dell'art. 1525 c.c. al leasing .....	79
2.7.3	La tolleranza dell'inadempimento.....	81
2.7.4	La risoluzione del contratto e le sue conseguenze.....	83
2.7.5	L'applicazione della clausola penale e la giurisprudenza	84
2.7.6	L'applicazione dell'art. 1384 c.c.....	88
2.7.7	L'applicazione dell'art. 1526 c.c.....	88
2.7.8	Le sei sentenze del 1989 e le conseguenze in tema di risoluzione nel leasing .....	91
2.7.9	Critiche all'indirizzo interpretativo della Suprema Corte. L'art. 72 quater L.F.....	97
2.7.10	La mancata riconsegna del bene alla concedente.....	104

## **Capitolo 3 - Leasing e procedure concorsuali**

<b>3.1</b>	Premessa.....	107
------------	---------------	-----

3.2	Dichiarazione di fallimento in pendenza di contratto prima della riforma del diritto fallimentare.....	108
3.3	Il nuovo art. 72 L.F. e le innovazioni relative ai contratti di leasing pendenti e/o risolti alla data di fallimento .....	111
3.4	Lo scioglimento del contratto. La restituzione dei beni. La domanda di ammissione al passivo: le novità introdotte con la riforma.....	115
3.5	Lo scioglimento del contratto ed il fallimento dell'utilizzatore. L'applicabilità dell'art. 1526 c.c. Il nuovo art. 72 L.F. <i>quater</i> ..	116
3.6	Risoluzione del contratto prima del fallimento. La riforma della legge fallimentare .....	126
3.7	La proprietà del bene e la sua opponibilità al fallimento dell'utilizzatore. Il problema della data certa .....	128
3.8	Le conseguenze in caso di reiezione dell'istanza di rivendica	131
3.9	Il diritto di ritenzione del terzo depositario.....	132
3.10	La restituzione dei beni immobili .....	133
3.11	L'azione revocatoria fallimentare.....	133
3.12	Il primo comma del nuovo articolo 67 L.F. ....	135
3.13	L'art. 67 primo comma L.F. e il leasing.....	137
3.14	Il secondo comma del nuovo art. 67 L.F. e la revocatoria fallimentare del contratto di leasing esaurito e pendente.....	139
3.15	La revocatoria della risoluzione del contratto .....	141
3.16	Revocatoria fallimentare e pagamento dei canoni. Il regime anteriore al 17 marzo 2005.....	144
3.17	Revocatoria fallimentare e pagamento dei canoni. Il regime successivo al 17 marzo 2005. Il terzo comma del nuovo art. 67 L.F.: le esenzioni.....	147
3.18	Il nuovo concordato preventivo ed il leasing.....	149
3.19	Leasing ed accordi di ristrutturazione dei debiti.....	152
3.20	Fallimento dell'utilizzatore successivo a concordato preventivo	154
3.21	Leasing e liquidazione coatta amministrativa. L'amministrazione straordinaria delle grandi imprese in stato di insolvenza .....	156

#### Capitolo 4 - Le più diffuse operazioni di leasing

4.1	Il leasing automobilistico.....	157
4.1.1	La responsabilità civile in caso di sinistro.....	159

4.1.2	La responsabilità in caso di violazioni amministrative.	164
4.1.3	Il mancato pagamento della tassa di circolazione .....	165
4.1.4	Il furto e la perdita di disponibilità del bene .....	166
4.1.5	Il full leasing di autoveicoli.....	168
<b>4.2</b>	<b>Il leasing immobiliare .....</b>	<b>169</b>
4.2.1	Il leasing per immobile costruito .....	169
4.2.2	Leasing immobiliare. Rapporti condominiali. Azioni nei confronti dei terzi .....	172
4.2.3	Il leasing per immobile da costruire.....	172
4.2.4	Le vicende relative alla costruzione dell'immobile. Il D.Lgs. 81/08. La sicurezza nei cantieri, le verifiche ed il collaudo .....	175
<b>4.3</b>	<b>Il sale and lease-back .....</b>	<b>177</b>
4.3.1	Le origini del contratto e le sue caratteristiche peculiari	177
4.3.2	La definizione del lease-back .....	178
4.3.3	La vendita del bene alla società concedente: funzione di garanzia.....	180
4.3.3.1	- Critica della tesi secondo cui il trasferimento del bene integrerebbe una garanzia .....	181
4.3.4	Le obbligazioni delle parti .....	183
4.3.5	Il divieto del patto commissorio ed i riflessi sul contratto di lease-back.....	184
4.3.5.1	- Il divieto di patto commissorio, la vendita risolutivamente condizionata e il mutato orientamento giurisprudenziale in ordine all'applicazione dell'art. 2744 c.c. ....	186
4.3.6	La tesi della dottrina e delle corti di merito in ordine alla nullità del lease-back per violazione del divieto del patto commissorio .....	189
4.3.6.1	- Le tesi in ordine alla liceità del lease-back.....	192
4.3.6.2	- Il lease-back lecito e quello "anomalo" .....	195
4.3.7	L'apertura al lease-back da parte della Corte di Cassazione.....	197
4.3.8	I requisiti del lease-back lecito .....	200
4.3.9	Il patto marciano in funzione di prevenzione di possibili abusi a danno del venditore-utilizzatore .....	201

4.3.10	L'applicazione dell'art. 1526 c.c. in caso di risoluzione del rapporto .....	204
4.3.11	La conversione del lease-back "anomalo" .....	205
<b>4.4</b>	<b>Il contratto di leasing di software.....</b>	<b>207</b>
<b>4.5</b>	<b>Il leasing agevolato .....</b>	<b>211</b>
<b>4.6</b>	<b>Il leasing internazionale e la Convenzione UNIDROIT .....</b>	<b>212</b>
<b>4.7</b>	<b>Leasing al consumo .....</b>	<b>213</b>
<b>4.8</b>	<b>Il leasing addossé.....</b>	<b>219</b>
<b>4.9</b>	<b>Leasing pubblico .....</b>	<b>220</b>
4.9.1	Premessa ed inquadramento .....	220
4.9.2	La procedura di affidamento del contraente.....	222

## **Parte II**

### **Il contratto di factoring**

#### **Capitolo 5 - Il contratto di factoring**

<b>5.1</b>	<b>Introduzione .....</b>	<b>229</b>
<b>5.2</b>	<b>Qualificazione del contratto .....</b>	<b>230</b>
<b>5.3</b>	<b>I diversi tipi di factoring: la classificazione secondo il sistema anglosassone.....</b>	<b>232</b>
<b>5.4</b>	<b>Inquadramento della legge 52/91 e delle altre fonti di regolamentazione del rapporto .....</b>	<b>234</b>

#### **Capitolo 6 - Il contratto di factoring e il rapporto tra Factor e Debitore**

<b>6.1</b>	<b>La cessione dei crediti.....</b>	<b>237</b>
<b>6.2</b>	<b>L'efficacia e la forma della comunicazione al Debitore: l'accettazione e la notificazione.....</b>	<b>240</b>
<b>6.3</b>	<b>La data certa della comunicazione al Debitore.....</b>	<b>242</b>
<b>6.4</b>	<b>L'efficacia della cessione del credito nei confronti dei terzi. La disciplina dettata dal codice civile.....</b>	<b>243</b>
<b>6.5</b>	<b>L'efficacia della cessione del credito nei confronti dei terzi. La disciplina dettata dall'art. 5 della L. 52/91 .....</b>	<b>244</b>
<b>6.6</b>	<b>La cessione dei crediti futuri e dei crediti in massa.....</b>	<b>246</b>
<b>6.7</b>	<b>La garanzia della solvenza del Debitore.....</b>	<b>249</b>

<b>6.8</b>	Gli accessori del credito ed i documenti probatori .....	251
------------	--	-----

## **Capitolo 7 - Il contratto di factoring nella prassi contrattuale**

<b>7.1</b>	La regolamentazione del rapporto: le principali clausole del contratto .....	253
<b>7.2</b>	La stipulazione del contratto di factoring .....	257
<b>7.3</b>	Le parti del contratto di factoring. Requisiti soggettivi del Factor.....	258
<b>7.4</b>	Norme in tema di trasparenza delle condizioni contrattuali.	259
<b>7.5</b>	Interessi e nuova normativa in tema di usura .....	262
<b>7.6</b>	Il Fornitore Cedente.....	262

## **Capitolo 8 - Il regime delle azioni e delle eccezioni**

<b>8.1</b>	Premessa.....	263
<b>8.2</b>	Il regime delle azioni e delle eccezioni: cenni introduttivi ....	264
<b>8.3</b>	Eccezioni di nullità, annullabilità, e simulazione .....	267
<b>8.4</b>	Le eccezioni sulle modifiche al rapporto contrattuale.....	268
<b>8.5</b>	Le eccezioni processuali .....	274
<b>8.6</b>	Il rapporto tra Cessionario e Debitore ceduto nel caso di vizi del bene .....	277

## **Capitolo 9 - Factoring e Pubblica amministrazione**

<b>9.1</b>	La Pubblica Amministrazione quale Debitore ceduto: la cessione dei crediti derivanti dai contratti disciplinati dal D.Lgs. 163/06 (Codice dei Contratti Pubblici). .....	285
	9.1.1 La cessione dei crediti derivanti dai contratti esclusi dall'applicazione dell'art. 117 del Codice dei contratti	289
	9.1.2 Le misure anticrisi per l'anno 2009 in materia di cessione di crediti .....	292
<b>9.2</b>	La cessione dei crediti fiscali – I crediti di imposta.....	293
	9.2.1 - La cessione dei crediti fiscali – I rimborsi IVA .....	296
<b>9.3</b>	La cessione dei crediti da parte delle Pubbliche amministrazioni .....	297

**Capitolo 10 - Il fallimento e le procedure concorsuali**

<b>10.1</b> La sorte del contratto di factoring in caso di fallimento del Cedente.....	299
<b>10.2</b> Il fallimento del Cedente: la revocatoria fallimentare nel factoring .....	304
<b>10.3</b> Il fallimento del Debitore ceduto: la revocatoria fallimentare e l'art. 6 della L. 52/91 .....	311
<b>10.4</b> Factoring e concordato preventivo.....	312

**Capitolo 11 - Il factoring internazionale e il forfaiting**

<b>11.1</b> Premessa.....	315
<b>11.2</b> La Convenzione Unidroit sul factoring internazionale.....	316
<b>11.3</b> Il forfaiting: cenni introduttivi .....	317
<b>11.4</b> La qualificazione giuridica del contratto di forfaiting.....	320
<b>11.5</b> Il forfaiting ed il contratto di sconto bancario .....	321
<b>11.6</b> Il forfaiting e il contratto di factoring.....	323

**Indice analitico**

Parte I - Il contratto di leasing.....	325
Parte II - Il contratto di factoring .....	329