

INDICE

PREMESSA.....	XVII
---------------	------

PARTE I LO SCAMBIO E LA CIRCOLAZIONE DEI BENI

CAPITOLO I *La vendita*

1.	I caratteri del contratto di vendita.....	3
2.	Causa, oggetto e forma	4
3.	Gli effetti: principali e secondari	6
	3.1. L'obbligazione di consegna e di prezzo.....	6
	3.2. L'effetto traslativo e il passaggio dei rischi	7
	3.2.1. La vendita obbligatoria (e la vendita ad effetti sospesi)	8
	3.2.1.1. La vendita di cosa futura	9
4.	Le vendite speciali (atipiche o anomale)	10
	4.1. Vendite «anomale».....	10
	4.2. Vendite «speciali».....	11
	4.2.1. La vendita con riserva della proprietà	11
	4.2.2. La situazione giuridica dell'acquirente e l'opponibilità ai terzi della riserva.....	12
	4.3. La vendita con patto di riscatto	14
	4.4. La vendita a scopo di garanzia	16
5.	Inadempimento della vendita: responsabilità ordinaria e responsabilità speciale	16
6.	Gli istituti della «garanzia».....	17
	6.1. La garanzia nella vendita di cosa altrui e di cosa parzialmente altrui.....	18
	6.2. La garanzia per evizione.....	19
	6.3. La garanzia per vendita di cosa gravata.....	21
	6.4. La garanzia per vizi, mancanza di qualità e <i>aliud pro alio</i>	22

6.4.1. Rimedi per vizi	22
6.4.2. Rimedi per mancanza di qualità	26
6.4.3 Rimedi per <i>aliud pro alio datum</i>	26
6.5. La garanzia di buon funzionamento	27
7. La risoluzione di diritto del contratto	27
8. La compravendita in danno, l'azione per la restituzione delle cose non pagate e il diritto di contrordine	28
9. I rimedi nella vendita di beni di consumo	29
10. La tutela del promissario acquirente nella vendita di immobili da costruire	31

CAPITOLO II

La permuta

1. Permuta e figure affini	33
2. La disciplina applicabile	34
2.1. Disciplina speciale in tema di evizione	35
3. Permuta di cosa presente con cosa futura	36

CAPITOLO III

La somministrazione

1. Profilo tipologico	39
2. La disciplina	40
3. L'oggetto del contratto	41
4. Il patto di preferenza	41
5. Il patto di esclusiva	42
6. I rimedi	43

CAPITOLO IV

Il riporto

1. Profili tipologici e causa del contratto	47
2. La disciplina	48

PARTE II

I CONTRATTI DI GODIMENTO

CAPITOLO I

La locazione

1. Il contratto di locazione: struttura, caratteri e funzione	53
---	----

2.	Le obbligazioni del locatore	54
2.1.	Garanzia per i vizi della cosa e obbligo di garantirne il pacifico godimento	57
3.	Le obbligazioni del conduttore	58
4.	Miglioramenti e addizioni	60
5.	Le vicende del rapporto contrattuale	61
5.1.	La sublocazione	62
6.	La disciplina delle locazioni di immobili urbani	64
6.1.	Le locazioni c.d. commerciali	64
6.2.	Le locazioni a uso abitativo	65
6.2.1.	La forma e la registrazione del contratto	66
6.2.2.	Il patto occulto di maggior canone	67
6.3.	Locazioni ad uso non abitativo e registrazione tardiva del contratto	68
6.3.1.	La simulazione relativa del canone di locazione	70

CAPITOLO II

Il comodato

1.	Il comodato come contratto reale ed essenzialmente gratuito	73
1.1.	L'onere imposto al comodatario	74
2.	Il comodato come contratto di attribuzione patrimoniale unilaterale	75
3.	L'oggetto e la durata: comodato precario e comodato propriamente detto	76
4.	Il diritto del comodatario	78
5.	Gli obblighi del comodatario	79
6.	Le obbligazioni del comodante	81
7.	Il recesso dal contratto	81

CAPITOLO III

Il trasporto

1.	Le norme del codice civile come norme di sistema e cedevoli	83
2.	La natura e il contenuto del contratto di trasporto. Differenze con figure affini	84
3.	Trasporto di persone e trasporto di cose	85
4.	Trasporto gratuito e trasporto "di cortesia"	86
5.	Diritto di contrordine e istruzioni del mittente	87
6.	Le sopravvenienze	88
7.	La posizione giuridica del terzo destinatario	89
8.	La responsabilità del vettore nel trasporto di cose	89
8.1.	L'azione risarcitoria	91

9.	La disciplina dei servizi pubblici di linea	92
10.	Il contratto di <i>handling</i> e la responsabilità dell' <i>handler</i>	92

CAPITOLO IV

Il contratto di viaggio

1.	Il contratto di viaggio e la sua disciplina	97
2.	La causa del contratto (finalità turistica o «scopo di piacere»)	98
3.	La responsabilità dell'organizzatore e del venditore	99
4.	Il danno da vacanza rovinata	100

CAPITOLO V

Il deposito

1.	Il deposito tra gratuità e onerosità	103
2.	La realtà	105
3.	L'oggetto	106
	3.1. Il deposito irregolare.....	107
	3.2. Il deposito nell'interesse del terzo (c.d. in funzione di garanzia)	108
4.	Gli obblighi del depositario	108
5.	Gli obblighi del depositante.....	110
6.	La tutela del depositario	111

CAPITOLO VI

L'appalto

1.	L'appalto come contratto di risultato	113
2.	La distinzione dagli altri contratti di risultato	114
3.	L'appalto come contratto ad effetti obbligatori, tipicamente oneroso, commutativo	116
	3.1. L'appalto come contratto a esecuzione prolungata.....	117
	3.2. L'appalto come contratto <i>intuitu personae</i> ?	118
4.	Gli obblighi dell'appaltatore.....	119
5.	L'autonomia dell'appaltatore e i poteri del committente.....	121
6.	Gli obblighi del committente.....	121
7.	Invariabilità dell'opera e <i>ius variandi</i>	123
8.	Collaudo, verifica e accettazione dell'opera	125
9.	Responsabilità dell'appaltatore per i vizi dell'opera	126
	9.1. Responsabilità decennale per i beni destinati a lunga durata	128
	9.2. Risoluzione in corso d'opera dell'appalto e tutela sinallagmatica "anticipata": le asimmetrie dell'art. 1662 c.c.....	131

10.	Il subappalto	132
11.	Le cause proprie di estinzione del contratto	133

CAPITOLO VII

Il contratto d'opera

1.	La collocazione sistematica	135
2.	Il tipo e le differenze con figure affini	136
3.	La disciplina del contratto d'opera	138
4.	Il professionista intellettuale	139
5.	Il contratto d'opera intellettuale	140

PARTE III

LA CONCLUSIONE DI CONTRATTI E LA PROMOZIONE DI AFFARI

CAPITOLO I

Il mandato

1.	Cooperazione giuridica, sostituzione e interposizione	143
2.	La causa del mandato. I soggetti e l'oggetto	144
3.	Il mandato con rappresentanza	145
	3.1. Gli effetti	147
4.	Il mandato senza rappresentanza	147
	4.1. Gli effetti	149
5.	Il mandato in rem propriam	151
6.	Il mandato ad alienare	151
7.	Mandato generale e mandato speciale	152
8.	Limiti del mandato: eccesso	152
	8.1. La ratifica	153
9.	Obblighi del mandante	154
10.	Tutela dei crediti del mandatario	155
11.	Obblighi del mandatario	156
	11.1. Obbligo di comunicazione	157
	11.2. Obbligo di rendiconto	158
	11.3. Ulteriori obblighi del mandatario	159
	11.3.1. Lo star del credere	160
12.	Sostituzione del mandatario e submandato	160
13.	La forma	161
14.	L'estinzione del mandato. La revoca	162
	14.1. L'opponibilità dello scioglimento del mandato	166
	14.2. La rinuncia del mandatario	166

CAPITOLO II
La commissione

1. Commissione e mandato..... 167
2. Il commissionario contraente in proprio..... 168

CAPITOLO III
La spedizione

1. Spedizione, mandato e figure affini..... 171
2. La disciplina applicabile..... 171

CAPITOLO IV
Il contratto estimatorio

1. Natura, effetti e disciplina..... 175

CAPITOLO V
La mediazione

1. Le origini dell'istituto..... 177
2. Mediazione tipica e atipica..... 177
3. Il ruolo dei mediatori 179
 - 3.1. Il diritto alla provvigione del mediatore atipico non iscritto 180
4. L'attività del mediatore..... 182
5. Gli effetti del rapporto di mediazione: nei confronti del mediatore..... 182
 - 5.1. ...e nei confronti delle parti intermedie..... 184
6. Mediazione, mandato e rappresentanza..... 185
 - 6.1. La mediazione ed il contratto di agenzia 186
 - 6.2. La mediazione e il procacciamento di affari..... 187

CAPITOLO VI
Il contratto di agenzia

1. Origini e caratteri 191
2. Le parti del contratto e gli obblighi 192
3. Lo star del credere 194
4. La provvigione 195
5. Il diritto all'informazione 196
6. Il diritto di esclusiva 197
 - 6.1. Il patto di non concorrenza 198

7.	La rappresentanza processuale attiva e le riscossioni.....	200
8.	Durata e scioglimento del contratto. Il recesso.....	200

PARTE IV

LA PRODUZIONE E LA DISTRIBUZIONE

CAPITOLO I

La subfornitura

1.	La subfornitura nella scienza economica.....	205
2.	La subfornitura nella scienza giuridica.....	206
3.	Il contratto di subfornitura: tra tipicità e “trans-tipicità”.....	208
4.	Il contenuto del contratto.....	209
5.	I termini di pagamento.....	211
6.	Divieto di interposizione e responsabilità del subfornitore.....	211
7.	Abuso di dipendenza economica.....	212
	7.1. L’ambito di applicazione.....	213
	7.2. La nozione di dipendenza economica.....	213
	7.2.1. Squilibrio normativo o anche economico?.....	215
	7.3. I rimedi contro l’abuso: la nullità.....	216
	7.3.1. Gli altri rimedi.....	217
8.	Le altre clausole colpite da nullità.....	218

CAPITOLO II

La concessione di vendita e il franchising

1.	La distribuzione dei prodotti.....	219
2.	I contratti della distribuzione.....	220
3.	La concessione di vendita.....	221
4.	Il <i>franchising</i>	222
5.	La disciplina applicabile alla concessione di vendita.....	225
6.	La disciplina applicabile al <i>franchising</i>	227

PARTE V

L’ATTIVITÀ DI PRESTITO, DI FINANZIAMENTO E DI INVESTIMENTO

CAPITOLO I

Il mutuo

1.	I caratteri del mutuo: breve excursus storico.....	231
----	--	-----

2.	Causa e forme del contratto di mutuo.....	232
3.	Il mutuo come contratto reale e la promessa di mutuo.....	233
4.	L'oggetto e la durata del contratto	235
5.	La destinazione delle somme: il mutuo collegato al gioco.....	235
6.	Il mutuo di scopo	236
7.	Mutuo e collegamento negoziale. Il credito al consumo	237
	7.1. Gli effetti del collegamento negoziale sulle obbligazioni dipendenti dal contratto di mutuo	238
8.	Gli interessi.....	239
	8.1. Anotocismo e usura (rinvio)	240
9.	Il mutuo fondiario	240
10.	L'estinzione del mutuo	241
11.	L'inadempimento del contratto.....	243

CAPITOLO II

Il prestito vitalizio ipotecario

1.	Premessa	245
2.	Struttura e causa del contratto	245
3.	Il rimborso del prestito	247
4.	L'escussione della garanzia e la deroga al divieto di patto com- missorio	248

CAPITOLO III

Il conto corrente ordinario e i contratti bancari

1.	Il conto corrente ordinario	253
2.	Il conto corrente bancario	255
3.	Il deposito bancario	257
4.	Il servizio bancario delle cassette di sicurezza	258
5.	L'apertura di credito bancario.....	260
6.	L'anticipazione bancaria	261
7.	Lo sconto bancario.....	262
8.	I contratti di investimento.....	263
	8.1. I servizi e le attività di investimento.....	264
	8.2. La negoziazione per conto proprio	265
	8.3. L'esecuzione di ordini per conto dei clienti.....	266
	8.4. Il collocamento	266
	8.5. La gestione di portafogli.....	267
	8.6. La ricezione e trasmissione di ordini	268
	8.7. La consulenza in materia di investimenti	268
9.	I contratti derivati	270

10.	Il credito al consumo. Il collegamento legale e la tutela del consumatore verso il finanziatore.....	274
	10.1. Il diritto di recesso	276
	10.2. La nullità di protezione.....	277
11.	Il leasing	277
	11.1. Le clausole di collegamento negoziale tra fornitura e finanziamento. La tutela dell'utilizzatore	279
	11.2. L'assenza di clausole di collegamento negoziale: la tutela dell'utilizzatore	280
	11.3. La disciplina del contratto contenuta nella legge annuale per il mercato e la concorrenza 2017	283
12.	Il <i>sale and lease back</i> : rinvio	285
13.	Il <i>factoring</i>	285
	13.1. La qualificazione del contratto, la funzione e la disciplina applicabile.....	286
14.	Fideiussione, contratto autonomo di garanzia, polizze fideiussorie e lettere di <i>patronage</i> (rinvio)	287
15.	Mandato di credito	287
16.	Anticresi.....	289

PARTE VI

I CONTRATTI ALEATORI

CAPITOLO I

Il contratto di assicurazione

1.	Causa e alea	293
2.	L'assicurazione come contratto aleatorio	295
3.	L'assicurazione come contratto di durata	296
4.	L'interesse assicurabile.....	297
5.	Causa, oggetto e forma del contratto	298
6.	La polizza assicurativa.....	298
7.	Descrizione precontrattuale del rischio	300
	7.1. Aggravamento e diminuzione del rischio	301
8.	Sinistri provocati con dolo o colpa grave	303
9.	Le clausole <i>clamis made</i>	303
10.	La surrogazione dell'assicuratore.....	307

CAPITOLO II

Gioco e scommessa

1.	Gioco e scommessa come contratti aleatori	309
----	---	-----

2.	La classificazione: scommesse e giochi tutelati, tollerati e vietati	310
3.	I negozi collegati al gioco.....	312
4.	I negozi sul debito di gioco.....	313

CAPITOLO III

La rendita vitalizia (e quella perpetua)

1.	La rendita vitalizia come contratto aleatorio	315
2.	La rendita perpetua	316

PARTE VII

I CONTRATTI DI DEFINIZIONE DELLE LITI

CAPITOLO I

La transazione

1.	La transazione nel diritto romano e nel codice del 1865.....	321
2.	La transazione nel codice vigente.....	322
3.	Transazione e negozio di accertamento.....	322
4.	Transazione e novazione.....	323
5.	La capacità a transigere	323
6.	La forma e la pubblicità.....	324
7.	Gli effetti: la transazione traslativa e quella mista.....	324
	7.1. Effetti retroattivi e effetti nei confronti dei terzi.....	325
	7.2. Transazione e obbligazione solidale	326
8.	Invalidità della transazione e rimedi.....	327
9.	La risoluzione della transazione	328

CAPITOLO II

La cessione dei beni ai creditori

1.	La figura romanistica della <i>cessio bonorum</i>	331
2.	Gli interessi delle parti e gli elementi del contratto.....	331
3.	Gli effetti della cessione	332
4.	La liquidazione dei beni ceduti.....	333
5.	L'impugnazione del contratto	334

CAPITOLO III

Il sequestro convenzionale

1.	La funzione cautelare del sequestro convenzionale	337
2.	Obblighi e diritti delle parti	338