

# INDICE

Premessa	di Mariano Protto.....	5
----------	------------------------	---

## PARTE PRIMA TESTO UNICO PER L'EDILIZIA

### DPR 6 giugno 2001 n. 380

### TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA

#### PARTE I ATTIVITÀ EDILIZIA

##### TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

###### CAPO I ATTIVITÀ EDILIZIA

Art. 1.	Ambito di applicazione .....	32
Art. 2.	Competenze delle Regioni e degli Enti locali .....	32
Art. 2.bis	Deroghe in materia di limiti di distanza tra fabbricati .....	33
Art. 3.	Definizioni degli interventi edilizi .....	33
Art. 3.bis.	Interventi di conservazione .....	35
Art. 4.	Regolamenti edilizi comunali .....	35
Art. 5.	Sportello unico per l'edilizia .....	37

##### TITOLO II TITOLI ABILITATIVI

###### CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 6.	Attività edilizia libera .....	40
Art. 6.bis	Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata .....	43
Art. 7.	Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni .....	44
Art. 8.	Attività edilizia dei privati su aree demaniali .....	44
Art. 9.	Attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica .....	44
Art. 9.bis	Documentazione amministrativa .....	45

###### CAPO II PERMESSO DI COSTRUIRE

###### SEZIONE I NOZIONE E CARATTERISTICHE

Art. 10.	Interventi subordinati a permesso di costruire .....	45
Art. 11.	Caratteristiche del permesso di costruire .....	46
Art. 12.	Presupposti per il rilascio del permesso di costruire .....	46
Art. 13.	Competenza al rilascio del permesso di costruire .....	47
Art. 14.	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici .....	47
Art. 15.	Efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire .....	48

###### SEZIONE II CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Art. 16.	Contributo per il rilascio del permesso di costruire .....	49
Art. 17.	Riduzione o esonero dal contributo di costruzione .....	52
Art. 18.	Convenzione-tipo .....	53
Art. 19.	Contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza ....	54

###### SEZIONE III PROCEDIMENTO

Art. 20.	Procedimento per il rilascio del permesso di costruire .....	54
Art. 21.	Intervento sostitutivo regionale .....	57

<b>CAPO III</b>	<b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</b>	
Art. 22.	Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività .....	58
Art. 23.	Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire .....	60
Art. 23.bis	Autorizzazioni preliminari alla segnalazione certificata di inizio attività e alla comunicazione dell'inizio dei lavori .....	63
Art. 23.ter	Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante .....	64
<b>TITOLO III</b>	<b>AGIBILITÀ DEGLI EDIFICI</b>	
<b>CAPO I</b>	<b>CERTIFICATO DI AGIBILITÀ</b>	
Art. 24.	Agibilità .....	65
Art. 25.	Procedimento di rilascio del certificato di agibilità .....	67
Art. 26.	Dichiarazione di inagibilità .....	67
<b>TITOLO IV</b>	<b>VIGILANZA SULL' ATTIVITÀ URBANISTICO-EDILIZIA, RESPONSABILITÀ E SANZIONI</b>	
<b>CAPO I</b>	<b>VIGILANZA SULL' ATTIVITÀ URBANISTICO-EDILIZIA, E RESPONSABILITÀ</b>	
Art. 27.	Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia .....	68
Art. 28.	Vigilanza su opere di amministrazioni statali .....	69
Art. 28.bis	Permesso di costruire convenzionato .....	69
Art. 29.	Responsabilità del titolare della concessione, del committente, del costruttore e del direttore dei lavori, nonché anche del progettista per le opere subordinate a segnalazione certificata di inizio attività .....	70
<b>CAPO II</b>	<b>SANZIONI</b>	
Art. 30.	Lottizzazione abusiva .....	71
Art. 31.	Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali .....	73
Art. 32.	Determinazione delle variazioni essenziali .....	75
Art. 33.	Interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità .....	75
Art. 34.	Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire .....	77
Art. 35.	Interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di Enti pubblici .....	77
Art. 36.	Accertamento di conformità .....	78
Art. 37.	Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità .....	78
Art. 38.	Interventi eseguiti in base a permesso di costruire annullato .....	79
Art. 39.	Annullamento del permesso di costruire da parte della Regione .....	80
Art. 40.	Sospensione o demolizione di interventi abusivi da parte della Regione .....	81
Art. 41.	Demolizione di opere abusive .....	82
Art. 42.	Ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione .....	82
Art. 43.	Riscossione .....	83
Art. 44.	Sanzioni penali .....	83
Art. 45.	Norme relative all'azione penale .....	84
Art. 46.	Nullità degli atti giuridici relativi ad edifici la cui costruzione abusiva sia iniziata dopo il 17 marzo 1985 .....	84

Art. 47.	Sanzioni a carico dei notai .....	85
Art. 48.	Aziende erogatrici di servizi pubblici .....	85
<b>CAPO III</b>	<b>DISPOSIZIONI FISCALI</b>	
Art. 49.	Disposizioni fiscali .....	87
Art. 50.	Agevolazioni tributarie in caso di sanatoria.....	87
Art. 51.	Finanziamenti pubblici e sanatoria.....	89
<b>PARTE II</b>	<b>NORMATIVA TECNICA PER L'EDILIZIA</b>	
<b>CAPO I</b>	<b>DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE</b>	
Art. 52.	Tipo di strutture e norme tecniche .....	90
Art. 53.	Definizioni.....	90
Art. 54.	Sistemi costruttivi.....	91
Art. 55.	Edifici in muratura .....	91
Art. 56.	Edifici con struttura a pannelli portanti.....	91
Art. 57.	Edifici con strutture intelaiate .....	92
Art. 58.	Produzione in serie in stabilimenti di manufatti in conglomerato normale e precompresso e di manufatti complessi in metallo .....	92
Art. 59.	Laboratori .....	93
Art. 60.	Emanazione di norme tecniche .....	94
Art. 61.	Abitati da consolidare.....	94
Art. 62.	Utilizzazione di edifici .....	94
Art. 63.	Opere pubbliche .....	95
<b>CAPO II</b>	<b>DISCIPLINA DELLE OPERE DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO, NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA</b>	
<b>SEZIONE I</b>	<b>ADEMPIMENTI</b>	
Art. 64.	Progettazione, direzione, esecuzione, responsabilità.....	95
Art. 65.	Denuncia dei lavori di realizzazione e relazione a struttura ultimata di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.....	95
Art. 66.	Documenti in cantiere .....	97
Art. 67.	Collaudo statico.....	97
<b>SEZIONE II</b>	<b>VIGILANZA</b>	
Art. 68.	Controlli.....	98
Art. 69.	Accertamenti delle violazioni .....	98
Art. 70.	Sospensione dei lavori.....	98
<b>SEZIONE III</b>	<b>NORME PENALI</b>	
Art. 71.	Lavori abusivi.....	99
Art. 72.	Omessa denuncia dei lavori.....	99
Art. 73.	Responsabilità del direttore dei lavori.....	99
Art. 74.	Responsabilità del collaudatore.....	99
Art. 75.	Mancaanza del certificato di collaudo .....	99
Art. 76.	Comunicazione della sentenza .....	99

<b>CAPO III</b>	<b>DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI, PUBBLICI E PRIVATI APERTI AL PUBBLICO</b>	
SEZIONE I	ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI	
Art. 77.	Progettazione di nuovi edifici e ristrutturazione di interi edifici .....	100
Art. 78.	Deliberazioni sull'eliminazione delle barriere architettoniche .....	100
Art. 79.	Opere finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche realizzate in deroga ai regolamenti edilizi .....	100
Art. 80.	Rispetto delle norme antisismiche, antincendio e di prevenzione degli infortuni .....	100
Art. 81.	Certificazioni .....	101
SEZIONE II	ELIMINAZIONE O SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI APERTI AL PUBBLICO	
Art. 82.	Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al Pubblico .....	101
<b>CAPO IV</b>	<b>PROVVEDIMENTI PER LE COSTRUZIONI CON PARTICOLARI PRESCRIZIONI PER LE ZONE SISMICHE</b>	
SEZIONE I	NORME PER LE COSTRUZIONI IN ZONE SISMICHE	
Art. 83.	Opere disciplinate e gradi di sismicità .....	104
Art. 84.	Contenuto delle norme tecniche .....	104
Art. 85.	Azioni sismiche .....	105
Art. 86.	Verifica delle strutture .....	106
Art. 87.	Verifica delle fondazioni .....	106
Art. 88.	Deroghe .....	106
Art. 89.	Parere sugli strumenti urbanistici .....	106
Art. 90.	Sopraelevazioni .....	107
Art. 91.	Riparazioni.....	107
Art. 92.	Edifici di speciale importanza artistica .....	107
SEZIONE II	VIGILANZA SULLE COSTRUZIONI IN ZONE SISMICHE	
Art. 93.	Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche .....	107
Art. 94.	Autorizzazione per l'inizio dei lavori.....	108
SEZIONE III	REPRESSIONE DELLE VIOLAZIONI	
Art. 95.	Sanzioni penali .....	109
Art. 96.	Accertamento delle violazioni.....	109
Art. 97.	Sospensione dei lavori .....	109
Art. 98.	Procedimento penale .....	109
Art. 99.	Esecuzione d'ufficio.....	110
Art. 100.	Competenza della Regione.....	110
Art. 101.	Comunicazione del provvedimento al competente ufficio tecnico della Regione.....	110
Art. 102.	Modalità per l'esecuzione d'ufficio .....	110
Art. 103.	Vigilanza per l'osservanza delle norme tecniche.....	111

<b>SEZIONE IV</b>	<b>DISPOSIZIONI FINALI</b>	
Art. 104.	Costruzioni in corso in zone sismiche di nuova classificazione .....	111
Art. 105.	Costruzioni eseguite col sussidio dello Stato .....	112
Art. 106.	Esenzione per le opere eseguite dal genio militare .....	112
<b>CAPO V -</b>	<b>NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI (Omissis)</b>	
<b>CAPO VI -</b>	<b>NORME PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI ENERGIA NEGLI EDIFICI</b>	
Art. 122.	Ambito di applicazione .....	112
Art. 123.	Progettazione, messa in opera ed esercizio di edifici e di impianti .....	113
Art. 124.	Limiti ai consumi di energia .....	114
Art. 125.	Denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia .....	114
Art. 126.	Certificazione di impianti .....	115
Art. 127.	Certificazione delle opere e collaudo .....	115
Art. 128.	Certificazione energetica degli edifici .....	115
Art. 129.	Esercizio e manutenzione degli impianti .....	115
Art. 130.	Certificazioni e informazioni ai consumatori .....	116
Art. 131.	Controlli e verifiche .....	116
Art. 132.	Sanzioni .....	116
Art. 133.	Provvedimenti di sospensione dei lavori .....	117
Art. 134.	Irregolarità rilevate dall'acquirente o dal conduttore .....	118
Art. 135.	Applicazione .....	118
Art. 135.bis	orme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici .....	118
<b>PARTE III</b>	<b>DISPOSIZIONI FINALI</b>	
<b>CAPO I</b>	<b>DISPOSIZIONI FINALI</b>	
Art. 136.	Abrogazioni .....	120
Art. 137.	Norme che rimangono in vigore .....	121
Art. 138.	Entrata in vigore del Testo unico .....	121

## PARTE SECONDA

### TESTO UNICO PER LE ESPROPRIAZIONI

#### **DPR 8 giugno 2001 n. 327**

#### **TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ**

<b>TITOLO I</b>	<b>OGGETTO ED AMBITO DI APPLICAZIONE DEL TESTO UNICO</b>	
Art. 1.	Oggetto .....	124
Art. 2.	Principio di legalità dell'azione amministrativa .....	124
Art. 3.	Definizioni .....	124
Art. 4.	Beni non espropriabili o espropriabili in casi particolari .....	125
Art. 5.	Ambito di applicazione nei confronti delle Regioni e delle Province au-	

	tonome di Trento e di Bolzano .....	126
Art. 6.	Regole generali sulla competenza .....	127
Art. 7.	Competenze particolari dei Comuni.....	128
<b>TITOLO II</b>	<b>DISPOSIZIONI GENERALI</b>	
<b>CAPO I</b>	<b>IDENTIFICAZIONE DELLE FASI CHE PRECEDONO IL DECRETO D'ESPROPRIO</b>	
Art. 8.	Le fasi del procedimento espropriativo.....	129
<b>CAPO II</b>	<b>LA FASE DELLA SOTTOPOSIZIONE DEL BENE AL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO</b>	
Art. 9.	Vincoli derivanti da piani urbanistici .....	129
Art. 10.	Vincoli derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali .....	130
Art. 11.	La partecipazione degli interessati .....	131
<b>CAPO III</b>	<b>LA FASE DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ</b>	
<b>SEZIONE I</b>	<b>DISPOSIZIONI SUL PROCEDIMENTO</b>	
Art. 12.	Gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità .....	132
Art. 13.	Contenuto ed effetti dell'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità .....	133
Art. 14.	Istituzione degli elenchi degli atti che dichiarano la pubblica utilità.....	134
<b>SEZIONE II</b>	<b>DISPOSIZIONI PARTICOLARI SULLA APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA</b>	
Art. 15.	Disposizioni sulla redazione del progetto .....	134
Art. 16.	Le modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo.....	135
Art. 17.	L'approvazione del progetto definitivo .....	137
<b>SEZIONE III</b>	<b>DISPOSIZIONI SULL'APPROVAZIONE DI UN PROGETTO DI UN'OPERA NON CONFORME ALLE PREVISIONI URBANISTICHE</b>	
Art. 18.	Disposizioni applicabili per le operazioni preliminari alla progettazione ..	137
Art. 19.	L'approvazione del progetto .....	137
<b>CAPO IV</b>	<b>LA FASE DI EMANAZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO</b>	
<b>SEZIONE I</b>	<b>DEL MODO DI DETERMINAZIONE D'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE</b>	
Art. 20.	La determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione .....	138
Art. 21.	Procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione .....	140
Art. 22.	Determinazione urgente dell'indennità provvisoria .....	142
Art. 22.bis	Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.....	143
<b>SEZIONE II</b>	<b>DEL DECRETO DI ESPROPRIO</b>	
Art. 23.	Contenuto ed effetti del decreto di esproprio .....	144
Art. 24.	Esecuzione del decreto di esproprio.....	145
Art. 25.	Effetti dell'espropriazione per i terzi.....	146
<b>CAPO V</b>	<b>IL PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO</b>	
<b>SEZIONE I</b>	<b>DISPOSIZIONI GENERALI</b>	
Art. 26.	Pagamento o deposito dell'indennità provvisoria.....	146
Art. 27.	Pagamento o deposito definitivo dell'indennità a seguito della perizia di stima dei tecnici o della Commissione provinciale.....	148

Art. 28.	Pagamento definitivo della indennità .....	148
Art. 29.	Pagamento dell'indennità a seguito di procedimento giurisdizionale .....	149
<b>SEZIONE II</b>	<b>PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ A INCAPACI A ENTI E ASSOCIAZIONI</b>	
Art. 30.	Regola generale .....	149
Art. 31.	Disposizioni sulla indennità .....	149
<b>CAPO VI</b>	<b>DELL'ENTITÀ DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE</b>	
<b>SEZIONE I</b>	<b>DISPOSIZIONI GENERALI</b>	
Art. 32.	Determinazione del valore del bene .....	150
Art. 33.	Espropriazione parziale di un bene unitario .....	150
Art. 34.	Soggetti aventi titolo all'indennità .....	151
Art. 35.	Regime fiscale .....	151
<b>SEZIONE II</b>	<b>OPERE PRIVATE DI PUBBLICA UTILITÀ</b>	
Art. 36.	Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio per la realizzazione di opere private che non consistano in abitazioni dell'edilizia residenziale pubblica .....	152
<b>SEZIONE III</b>	<b>DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ NEL CASO DI ESPROPRIO DI UN'AREA EDIFICABILE O LEGITTIMAMENTE EDIFICATA</b>	
Art. 37.	Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area edificabile .....	152
Art. 38.	Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area legittimamente edificata .....	154
Art. 39.	Indennità dovuta in caso di incidenza di previsioni urbanistiche su particolari aree comprese in zone edificabili .....	154
<b>SEZIONE IV</b>	<b>DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ NEL CASO DI ESPROPRIO DI UN'AREA NON EDIFICABILE</b>	
Art. 40.	Disposizioni generali .....	155
Art. 41.	Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva ..	156
Art. 42.	Indennità aggiuntive .....	156
Art. 42.bis.	Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico .....	157
<b>CAPO VII</b>	<b>CONSEGUENZE DELLA UTILIZZAZIONE DI UN BENE PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO, IN ASSENZA DEL VALIDO PROVVEDIMENTO ABLATORIO</b>	
Art. 43.	Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico .....	159
<b>CAPO VIII</b>	<b>INDENNITÀ DOVUTA AL TITOLARE DEL BENE NON ESPROPRIATO</b>	
Art. 44.	Indennità per l'imposizione di servitù .....	160
<b>CAPO IX</b>	<b>LA CESSIONE VOLONTARIA</b>	
Art. 45.	Disposizioni generali .....	161
<b>CAPO X</b>	<b>LA RETROCESSIONE</b>	
Art. 46.	La retrocessione totale .....	162
Art. 47.	La retrocessione parziale .....	162
Art. 48.	Disposizioni comuni per la retrocessione totale e per quella parziale .....	162
<b>CAPO XI</b>	<b>L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA</b>	
Art. 49.	L'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio .....	163

Art. 50.	Indennità per l'occupazione .....	164
<b>TITOLO III</b>	<b>DISPOSIZIONI PARTICOLARI</b>	
<b>CAPO I</b>	<b>L'ESPROPRIAZIONE PER OPERE MILITARI E DI BENI CULTURALI</b>	
Art. 51.	L'espropriazione per opere militari.....	164
Art. 52.	L'espropriazione di beni culturali .....	164
<b>CAPO II</b>	<b>DISPOSIZIONI IN MATERIA DI INFRASTRUTTURE LINEARI ENERGETICHE</b>	
Art. 52. <i>bis</i>	L'espropriazione per infrastrutture lineari energetiche.....	165
Art. 52. <i>ter</i>	Procedure di comunicazione, notificazione e pubblicità degli atti del procedimento .....	166
Art. 52. <i>quater</i>	Disposizioni generali in materia di conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e pubblica utilità .....	166
Art. 52. <i>quinquies</i>	Disposizioni particolari per le infrastrutture lineari energetiche facenti parte delle reti energetiche nazionali.....	168
Art. 52. <i>sexies</i>	Disposizioni particolari per le infrastrutture lineari energetiche non facenti parte delle reti energetiche nazionali .....	170
Art. 52. <i>septies</i>	Disposizioni sulla redazione del progetto .....	170
Art. 52. <i>octies</i>	Decreto di imposizione di servitù.....	171
Art. 52. <i>nonies</i>	Determinazione dell'indennità di espropriazione .....	171
<b>TITOLO IV</b>	<b>DISPOSIZIONI SULLA TUTELA GIURISDIZIONALE</b>	
Art. 53.	Disposizioni processuali.....	171
Art. 54.	Opposizioni alla stima .....	171
<b>TITOLO V</b>	<b>NORME FINALI E TRANSITORIE</b>	
Art. 55.	Occupazioni senza titolo, anteriori al 30 settembre 1996 .....	172
Art. 56.	Disposizioni sulla determinazione dell'indennità di espropriazione .....	172
Art. 57.	Ambito di applicazione della normativa sui procedimenti in corso.....	172
Art. 57. <i>bis</i>	Applicazione della normativa ai procedimenti in corso relativi alle infrastrutture lineari energetiche .....	172
Art. 58.	Abrogazione di norme .....	173
Art. 59.	Entrata in vigore del Testo unico .....	178

## PARTE TERZA

### CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

**DLgs 22 gennaio 2004 n. 42**

**CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002 N. 137**

<b>PARTE I</b>	<b>DISPOSIZIONI GENERALI</b>	
Art. 1.	Principi.....	180
Art. 2.	Patrimonio culturale .....	180
Art. 3.	Tutela del patrimonio culturale .....	181
Art. 4.	Funzioni dello Stato in materia di tutela del patrimonio culturale.....	181
Art. 5.	Cooperazione delle Regioni e degli altri Enti pubblici territoriali in mate-	

	ria di tutela del patrimonio culturale .....	181
Art. 6.	Valorizzazione del patrimonio culturale .....	182
Art. 7.	Funzioni e compiti in materia di valorizzazione del patrimonio culturale .....	183
Art. 7.bis	Espressioni di identità culturale collettiva .....	183
Art. 8.	Regioni e province ad autonomia speciale.....	183
Art. 9.	Beni culturali di interesse religioso.....	183
Art. 9.bis.	Professionisti competenti ad eseguire interventi sui beni culturali.....	184

## **PARTE II BENI CULTURALI**

### **TITOLO I TUTELA**

#### **CAPO I OGGETTO DELLA TUTELA**

Art. 10.	Beni culturali .....	184
Art. 11.	Beni oggetto di specifiche disposizioni di tutela .....	186
Art. 12.	Verifica dell'interesse culturale .....	187
Art. 13.	Dichiarazione dell'interesse culturale .....	189
Art. 14.	Procedimento di dichiarazione .....	189
Art. 15.	Notifica della dichiarazione .....	189
Art. 16.	Ricorso amministrativo avverso la dichiarazione .....	190
Art. 17.	Catalogazione .....	190

#### **CAPO II VIGILANZA E ISPEZIONE**

Art. 18.	Vigilanza .....	191
Art. 19.	Ispezione.....	191

#### **CAPO III PROTEZIONE E CONSERVAZIONE**

##### **SEZIONE I MISURE DI PROTEZIONE**

Art. 20.	Interventi vietati .....	191
Art. 21.	Interventi soggetti ad autorizzazione .....	192
Art. 22.	Procedimento di autorizzazione per interventi di edilizia.....	193
Art. 23.	Procedure edilizie semplificate .....	193
Art. 24.	Interventi su beni pubblici.....	193
Art. 25.	Conferenza di servizi.....	194
Art. 26.	Valutazione di impatto ambientale.....	194
Art. 27.	Situazioni di urgenza.....	195
Art. 28.	Misure cautelari e preventive .....	195

##### **SEZIONE II MISURE DI CONSERVAZIONE**

Art. 29.	Conservazione .....	195
Art. 30.	Obblighi conservativi .....	197
Art. 31.	Interventi conservativi volontari .....	198
Art. 32.	Interventi conservativi imposti.....	198
Art. 33.	Procedura di esecuzione degli interventi conservativi imposti.....	199
Art. 34.	Oneri per gli interventi conservativi imposti .....	199
Art. 35.	Intervento finanziario del Ministero.....	200
Art. 36.	Erogazione del contributo .....	200
Art. 37.	Contributo in conto interessi .....	201
Art. 38.	Accessibilità al pubblico dei beni culturali oggetto di interventi conservativi....	201

Art. 39.	Interventi conservativi su beni dello Stato .....	202
Art. 40.	Interventi conservativi su beni delle regioni e degli altri Enti pubblici territoriali .....	202
Art. 41.	Obblighi di versamento agli Archivi di Stato dei documenti conservati dalle amministrazioni statali .....	202
Art. 42.	Conservazione degli archivi storici di organi costituzionali .....	203
Art. 43.	Custodia coattiva .....	204
Art. 44.	Comodato e deposito di beni culturali .....	204
<b>SEZIONE III</b>	<b>ALTRE FORME DI PROTEZIONE</b>	
Art. 45.	Prescrizioni di tutela indiretta .....	205
Art. 46.	Procedimento per la tutela indiretta .....	206
Art. 47.	Notifica delle prescrizioni di tutela indiretta e ricorso amministrativo .....	206
Art. 48.	Autorizzazione per mostre ed esposizioni .....	207
Art. 49.	Manifesti e cartelli pubblicitari .....	208
Art. 50.	Distacco di beni culturali .....	208
Art. 51.	Studi d'artista .....	208
Art. 52.	Esercizio del commercio in aree di valore culturale e nei locali storici tradizionali .....	209
<b>CAPO IV</b>	<b>CIRCOLAZIONE IN AMBITO NAZIONALE</b>	
<b>SEZIONE I</b>	<b>ALIENAZIONE E ALTRI MODI DI TRASMISSIONE</b>	
Art. 53.	Beni del demanio culturale .....	210
Art. 54.	Beni inalienabili .....	210
Art. 55.	Alienabilità di immobili appartenenti al demanio culturale .....	211
Art. 55.bis	Clausola risolutiva .....	213
Art. 56.	Altre alienazioni soggette ad autorizzazione .....	213
Art. 57.	Regime dell'autorizzazione ad alienare .....	214
Art. 57.bis	Procedure di trasferimento di immobili pubblici .....	214
Art. 58.	Autorizzazione alla permuta .....	215
Art. 59.	Denuncia di trasferimento .....	215
<b>SEZIONE II</b>	<b>PRELAZIONE</b>	
Art. 60.	Acquisto in via di prelazione .....	216
Art. 61.	Condizioni della prelazione .....	216
Art. 62.	Procedimento per la prelazione .....	217
<b>SEZIONE III</b>	<b>COMMERCIO</b>	
Art. 63.	Obbligo di denuncia dell'attività commerciale e di tenuta del registro. Obbligo di denuncia della vendita o dell'acquisto di documenti .....	218
Art. 64.	Attestati di autenticità e di provenienza .....	219
<b>CAPO V</b>	<b>CIRCOLAZIONE IN AMBITO INTERNAZIONALE</b>	
<b>SEZIONE I</b>	<b>PRINCIPI IN MATERIA DI CIRCOLAZIONE INTERNAZIONALE</b>	
Art. 64.bis	Controllo sulla circolazione .....	219
<b>SEZIONE I-BIS</b>	<b>USCITA DAL TERRITORIO NAZIONALE E INGRESSO NEL TERRITORIO NAZIONALE</b>	
Art. 65.	Uscita definitiva .....	220

Art. 66.	Uscita temporanea per manifestazioni .....	221
Art. 67.	Altri casi di uscita temporanea .....	221
Art. 68.	Attestato di libera circolazione.....	222
Art. 69.	Ricorso amministrativo avverso il diniego di attestato.....	223
Art. 70.	Acquisto coattivo.....	223
Art. 71.	Attestato di circolazione temporanea.....	224
Art. 72.	Ingresso nel territorio nazionale.....	225
<b>SEZIONE II</b>	<b>ESPORTAZIONE DAL TERRITORIO DELL'UNIONE EUROPEA</b>	
Art. 73.	Denominazioni .....	226
Art. 74.	Esportazione di beni culturali dal territorio dell'Unione europea .....	226
<b>SEZIONE III</b>	<b>RESTITUZIONE DI BENI CULTURALI ILLECITAMENTE USCITI DAL TERRITORIO DI UNO STATO MEMBRO DELL'UNIONE EUROPEA</b>	
Art. 75.	Restituzione.....	227
Art. 76.	Assistenza e collaborazione a favore degli Stati membri dell'Unione europea .....	227
Art. 77.	Azione di restituzione.....	229
Art. 78.	Termini di decadenza e di prescrizione dell'azione.....	229
Art. 79.	Indennizzo .....	230
Art. 80.	Pagamento dell'indennizzo .....	230
Art. 81.	Oneri per l'assistenza e la collaborazione.....	230
Art. 82.	Azione di restituzione a favore dell'Italia.....	230
Art. 83.	Destinazione del bene restituito .....	231
Art. 84.	Informazioni alla Commissione europea e al Parlamento nazionale .....	231
Art. 85.	Banca dati dei beni culturali illecitamente sottratti.....	232
Art. 86.	Accordi con gli altri Stati membri dell'Unione Europea .....	232
<b>SEZIONE IV</b>	<b>DISCIPLINA IN MATERIA DI INTERDIZIONE DELLA ILLECITA CIRCOLAZIONE INTERNAZIONALE DEI BENI CULTURALI</b>	
Art. 87.	Convenzione UNIDROIT .....	232
Art. 87.bis	Convenzione UNESCO.....	232
<b>CAPO VI</b>	<b>RITROVAMENTI E SCOPERTE</b>	
<b>SEZIONE I</b>	<b>RICERCHE E RINVENIMENTI FORTUITI NELL'AMBITO DEL TERRITORIO NAZIONALE</b>	
Art. 88.	Attività di ricerca.....	233
Art. 89.	Concessione di ricerca.....	233
Art. 90.	Scoperte fortuite .....	234
Art. 91.	Appartenenza e qualificazione delle cose ritrovate.....	234
Art. 92.	Premio per i ritrovamenti .....	234
Art. 93.	Determinazione del premio.....	235
<b>SEZIONE II</b>	<b>RICERCHE E RINVENIMENTI FORTUITI NELLA ZONA CONTIGUA AL MARE TERRITORIALE</b>	
Art. 94.	Convenzione UNESCO sulla protezione del patrimonio culturale subacqueo...	235

<b>CAPO VII</b>	<b>ESPROPRIAZIONE</b>	
Art. 95.	Espropriazione di beni culturali.....	236
Art. 96.	Espropriazione per fini strumentali .....	236
Art. 97.	Espropriazione per interesse archeologico.....	236
Art. 98.	Dichiarazione di pubblica utilità .....	236
Art. 99.	Indennità di esproprio per i beni culturali .....	237
Art. 100.	Rinvio a norme generali .....	237
<b>TITOLO II</b>	<b>FRUIZIONE E VALORIZZAZIONE</b>	
<b>CAPO I</b>	<b>FRUIZIONE DEI BENI CULTURALI</b>	
<b>SEZIONE I</b>	<b>PRINCIPI GENERALI</b>	
Art. 101.	Istituti e luoghi della cultura.....	237
Art. 102.	Fruizione degli istituti e dei luoghi della cultura di appartenenza pubblica.....	238
Art. 103.	Accesso agli istituti ed ai luoghi della cultura.....	239
Art. 104.	Fruizione di beni culturali di proprietà privata.....	239
Art. 105.	Diritti di uso e godimento pubblico.....	240
<b>SEZIONE II</b>	<b>USO DEI BENI CULTURALI</b>	
Art. 106.	Uso individuale di beni culturali .....	240
Art. 107.	Uso strumentale e precario e riproduzione di beni culturali .....	240
Art. 108.	Canoni di concessione, corrispettivi di riproduzione, cauzione.....	241
Art. 109.	Catalogo di immagini fotografiche e di riprese di beni culturali .....	242
Art. 110.	Incasso e riparto di proventi .....	242
<b>CAPO II</b>	<b>PRINCIPI DELLA VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI</b>	
Art. 111.	Attività di valorizzazione .....	243
Art. 112.	Valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica.....	243
Art. 113.	Valorizzazione dei beni culturali di proprietà privata.....	244
Art. 114.	Livelli di qualità della valorizzazione .....	245
Art. 115.	Forme di gestione .....	245
Art. 116.	Tutela dei beni culturali conferiti o concessi in uso.....	247
Art. 117.	Servizi per il pubblico .....	247
Art. 118.	Promozione di attività di studio e ricerca.....	248
Art. 119.	Diffusione della conoscenza del patrimonio culturale .....	248
Art. 120.	Sponsorizzazione di beni culturali .....	248
Art. 121.	Accordi con le fondazioni bancarie.....	249
<b>CAPO III</b>	<b>CONSULTABILITÀ DEI DOCUMENTI DEGLI ARCHIVI E TUTELA DELLA RISERVATEZZA</b>	
Art. 122.	Archivi di Stato e archivi storici degli Enti pubblici: consultabilità dei documenti .....	250
Art. 123.	Archivi di Stato e archivi storici degli Enti pubblici: consultabilità dei documenti riservati .....	251
Art. 124.	Consultabilità a scopi storici degli archivi correnti.....	251
Art. 125.	Declaratoria di riservatezza .....	251
Art. 126.	Protezione di dati personali .....	252
Art. 127.	Consultabilità degli archivi privati .....	252

<b>TITOLO III</b>	<b>NORME TRANSITORIE E FINALI</b>	
Art. 128.	Notifiche effettuate a norma della legislazione precedente .....	252
Art. 129.	Provvedimenti legislativi particolari .....	253
Art. 130.	Disposizioni regolamentari precedenti.....	253
<b>PARTE III</b>	<b>BENI PAESAGGISTICI</b>	
<b>TITOLO I</b>	<b>TUTELA E VALORIZZAZIONE</b>	
<b>CAPO I</b>	<b>DISPOSIZIONI GENERALI</b>	
Art. 131	Paesaggio.....	254
Art. 132.	Convenzioni internazionali .....	255
Art. 133	Cooperazione tra amministrazioni pubbliche per la conservazione e la valorizzazione del paesaggio.....	255
Art. 134.	Beni paesaggistici.....	255
Art. 135.	Pianificazione paesaggistica.....	256
<b>CAPO II</b>	<b>INDIVIDUAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI</b>	
Art. 136.	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico .....	257
Art. 137.	Commissioni provinciali .....	257
Art. 138.	Avvio del procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico .	258
Art. 139.	Procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico.....	258
Art. 140.	Dichiarazione di notevole interesse pubblico e relative misure di conoscenza .....	259
Art. 141.	Provvedimenti ministeriali .....	260
Art. 141.bis	Integrazione del contenuto delle dichiarazioni di notevole interesse pubblico...	261
Art. 142.	Aree tutelate per legge.....	261
<b>CAPO III</b>	<b>PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA</b>	
Art. 143.	Piano paesaggistico .....	263
Art. 144.	Pubblicità e partecipazione .....	265
Art. 145.	Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti di pianificazione .....	266
<b>CAPO IV</b>	<b>CONTROLLO E GESTIONE DEI BENI SOGGETTI A TUTELA</b>	
Art. 146.	Autorizzazione .....	267
Art. 147.	Autorizzazione per opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali.	271
Art. 148.	Commissioni locali per il paesaggio .....	271
Art. 149.	Interventi non soggetti ad autorizzazione .....	272
Art. 150.	Inibizione o sospensione dei lavori.....	273
Art. 151.	Rimborso spese a seguito della sospensione dei lavori .....	273
Art. 152.	Interventi soggetti a particolari prescrizioni .....	274
Art. 153.	Cartelli pubblicitari .....	274
Art. 154.	Colore delle facciate dei fabbricati .....	275
Art. 155.	Vigilanza .....	275
<b>CAPO V</b>	<b>DISPOSIZIONI DI PRIMA APPLICAZIONE E TRANSITORIE</b>	
Art. 156.	Verifica e adeguamento dei piani paesaggistici .....	276
Art. 157.	Notifiche eseguite, elenchi compilati, provvedimenti e atti emessi ai sensi della normativa pervigente.....	277

Art. 158.	Disposizioni regionali di attuazione .....	277
Art. 159.	Regime transitorio in materia di autorizzazione paesaggistica .....	278
<b>PARTE IV</b>	<b>SANZIONI</b>	
<b>TITOLO I</b>	<b>SANZIONI AMMINISTRATIVE</b>	
<b>CAPO I</b>	<b>SANZIONI RELATIVE ALLA PARTE II</b>	
Art. 160.	Ordine di reintegrazione .....	280
Art. 161.	Danno a cose ritrovate .....	280
Art. 162.	Violazioni in materia di affissione .....	280
Art. 163.	Perdita di beni culturali .....	280
Art. 164.	Violazioni in atti giuridici .....	281
Art. 165.	Violazione di disposizioni in materia di circolazione internazionale .....	281
Art. 166.	Omessa restituzione di documenti per l'esportazione.....	281
<b>CAPO II</b>	<b>SANZIONI RELATIVE ALLA PARTE III</b>	
Art. 167.	Ordine di rimessione in pristino o di versamento di indennità pecuniaria..	282
Art. 168.	Violazione in materia di affissione.....	283
<b>TITOLO II</b>	<b>SANZIONI PENALI</b>	
<b>CAPO I</b>	<b>SANZIONI RELATIVE ALLA PARTE II</b>	
Art. 169.	Opere illecite.....	283
Art. 170.	Uso illecito.....	284
Art. 171.	Collocazione e rimozione illecita.....	284
Art. 172.	Inosservanza delle prescrizioni di tutela indiretta.....	284
Art. 173.	Violazioni in materia di alienazione.....	284
Art. 174.	Uscita o esportazione illecite.....	285
Art. 175.	Violazioni in materia di ricerche archeologiche.....	285
Art. 176.	Impossessamento illecito di beni culturali appartenenti allo Stato .....	285
Art. 177.	Collaborazione per il recupero di beni culturali.....	286
Art. 178.	Contraffazione di opere d'arte.....	286
Art. 179.	Casi di non punibilità.....	287
Art. 180.	Inosservanza dei provvedimenti amministrativi.....	287
<b>CAPO II</b>	<b>SANZIONI RELATIVE ALLA PARTE III</b>	
Art. 181.	Opere eseguite in assenza di autorizzazione o in difformità da essa .....	287
<b>PARTE V</b>	<b>DISPOSIZIONI TRANSITORIE, ABROGAZIONI ED ENTRATA IN VIGORE</b>	
Art. 182.	Disposizioni transitorie.....	289
Art. 183.	Disposizioni finali.....	294
Art. 184.	Norme abrogate .....	295
Allegato A	.....	296
Allegato B	.....	298

**PARTE QUARTA**  
**LEGGE URBANISTICA**

**LEGGE 17 AGOSTO 1942 N. 1150 - LEGGE URBANISTICA**

<b>TITOLO I</b>	<b>ORDINAMENTO STATALE DEI SERVIZI URBANISTICI</b>	
Art. 1.	Disciplina dell'attività urbanistica e suoi scopi .....	302
Art. 2.	Competenza consultiva del consiglio superiore dei lavori pubblici .....	302
Art. 3.	Istituzione delle sezioni urbanistiche compartimentali .....	302
<b>TITOLO II</b>	<b>DISCIPLINA URBANISTICA</b>	
<b>CAPO I</b>	<b>MODI DI ATTUAZIONE</b>	
Art. 4.	Piani regolatori e norme sull'attività costruttiva .....	303
<b>CAPO II</b>	<b>PIANI TERRITORIALI DI COORDINAMENTO</b>	
Art. 5.	Formazione ed approvazione dei piani territoriali di coordinamento .....	303
Art. 6.	Durata ed effetti dei piani territoriali di coordinamento .....	304
<b>CAPO III</b>	<b>PIANI REGOLATORI COMUNALI</b>	
<b>SEZIONE I</b>	<b>PIANI REGOLATORI GENERALI</b>	
Art. 7.	Contenuto del piano generale .....	304
Art. 8.	Formazione del piano regolatore generale .....	305
Art. 9.	Pubblicazione del progetto di piano generale – Osservazioni .....	305
Art. 10.	Approvazione del piano generale .....	306
Art. 11.	Durata ed effetti del piano generale .....	307
Art. 12.	Piani regolatori generali intercomunali .....	307
<b>SEZIONE II</b>	<b>PIANI REGOLATORI PARTICOLAREGGIATI</b>	
Art. 13.	Contenuto dei piani particolareggiati .....	308
Art. 14.	Compilazione dei piani particolareggiati .....	308
Art. 15.	Pubblicazione dei piani particolareggiati – Opposizioni .....	308
Art. 16.	Approvazione dei piani particolareggiati .....	309
Art. 17.	Validità dei piani particolareggiati .....	310
<b>SEZIONE III</b>	<b>NORME PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI REGOLATORI COMUNALI</b>	
Art. 18.	Espropriabilità delle aree urbane .....	311
Art. 19.	Diritto di prelazione degli ex proprietari sulle aree urbane espropriate – <i>omissis</i> .....	311
Art. 20.	Sistemazioni edilizie a carico dei privati. Procedura coattiva .....	312
Art. 21.	Attribuzione ai privati di aree già pubbliche .....	312
Art. 22.	Rettifica di confini .....	312
Art. 23.	Comparti edificatori .....	313
Art. 24.	Aree private destinate alla formazione di vie e piazze .....	313
Art. 25.	Vincolo su aree sistemate a giardini privati .....	314
Art. 26.	Sospensione o demolizione di opere difformi dal piano regolatore .....	314
Art. 27.	Annullamento di autorizzazioni comunali .....	315
Art. 28.	Lottizzazione di aree .....	316
Art. 29.	Conformità delle costruzioni statali alle prescrizioni del piano regolatore	

	comunale.....	318
Art. 30.	Approvazione del piano finanziario .....	318
<b>CAPO IV</b>	<b>NORME REGOLATRICI DELL'ATTIVITÀ COSTRUTTIVA EDILIZIA</b>	
Art. 31.	Concessione di costruzione. responsabilità comune del committente e dall'assuntore dei lavori .....	318
Art. 32.	Attribuzione del sindaco per la vigilanza sulle costruzioni - <i>omissis</i> .....	320
Art. 33.	Contenuto dei regolamenti edilizi comunali .....	320
Art. 34.	Programma di fabbricazione per i comuni sprovvisti di piano regolatore..	321
Art. 35.	Termine per uniformare i regolamenti edilizi comunali alle norme della presente legge .....	321
Art. 36.	Approvazione dei regolamenti edilizi comunali .....	322
<b>TITOLO III</b>	<b>DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE</b>	
Art. 37.	Rinvio alla legge generale sulle espropriazioni per pubblica utilità .....	322
Art. 38.	Valutazione dell'indennità per le aree urbane espropriabili.....	323
Art. 39.	Lavori di miglioramento eseguiti dopo l'approvazione del piano particolareggiato .....	323
Art. 40.	Oneri e vincoli non indennizzabili .....	323
<b>TITOLO IV</b>	<b>DISPOSIZIONI GENERALI E TRANSITORIE</b>	
Art. 41.	Sanzioni penali .....	323
Art. 41.bis.	.....	324
Art. 41.ter.	.....	324
Art. 41.quater.	.....	325
Art. 41.quinquies	.....	325
Art. 41.sexies.	.....	327
Art. 41.septies.	.....	327
Art. 41.octies.	.....	327
Art. 42.	Validità dei piani regolatori precedentemente approvati .....	328
Art. 43.	Servizi tecnici comunali o consorziali.....	328
Art. 44.	Norme integrative e di esecuzione della legge.....	328
Art. 45.	.....	328

## PARTE QUINTA

### NORME IN MATERIA DI PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

#### Legge 7 agosto 1990 n. 241

#### NUOVE NORME IN MATERIA DI PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO E DI DIRITTO DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

<b>CAPO I</b>	<b>PRINCIPI</b>	
Art. 1.	Principi generali dell'attività amministrativa .....	330
Art. 2.	Conclusione del procedimento .....	330
Art.2.bis.	Conseguenze per il ritardo dell'amministrazione nella conclusione del procedimento .....	333

Art. 3.	Motivazione del provvedimento .....	334
Art. 3. <i>bis</i>	Uso della telematica .....	334
<b>CAPO II</b>	<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	
Art. 4.	Unità organizzativa responsabile del procedimento .....	334
Art. 5.	Responsabile del procedimento.....	335
Art. 6.	Compiti del responsabile del procedimento.....	335
Art. 6. <i>bis</i> .	Conflitto di interessi .....	336
<b>CAPO III</b>	<b>PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO</b>	
Art. 7.	Comunicazione di avvio del procedimento.....	336
Art. 8.	Modalità e contenuti della comunicazione di avvio del procedimento .....	336
Art. 9.	Intervento nel procedimento .....	337
Art. 10.	Diritti dei partecipanti al procedimento .....	337
Art. 10. <i>bis</i>	Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza .....	337
Art. 11.	Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento .....	338
Art. 12.	Provvedimenti attributivi di vantaggi economici.....	339
Art. 13.	Ambito di applicazione delle norme sulla partecipazione .....	339
<b>CAPO IV</b>	<b>SEMPLIFICAZIONE DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA</b>	
Art. 14.	Conferenze di servizi .....	340
Art. 14. <i>bis</i>	Conferenza semplificata .....	341
Art. 14. <i>ter</i>	Conferenza simultanea .....	344
Art. 14. <i>quater</i>	Decisione della conferenza di servizi.....	345
Art. 14. <i>quinquies</i>	Rimedi per le amministrazioni dissenzienti.....	346
Art. 15.	Accordi fra pubbliche amministrazioni.....	347
Art. 16.	Attività consultiva .....	348
Art. 17.	Valutazioni tecniche.....	348
Art. 17. <i>bis</i>	Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici .....	349
Art. 18.	Autocertificazione .....	350
Art. 18. <i>bis</i>	Presentazione di istanze, segnalazioni o comunicazioni.....	351
Art. 19.	Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA .....	351
Art. 19. <i>bis</i>	Concentrazione dei regimi amministrativi .....	354
Art. 20.	Silenzio assenso .....	355
Art. 21.	Disposizioni sanzionatorie .....	356
<b>CAPO IV BIS</b>	<b>EFFICACIA ED INVALIDITÀ DEL PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO. REVOCA E RECESSO</b>	
Art. 21. <i>bis</i>	Efficacia del provvedimento limitativo della sfera giuridica dei privati ...	357
Art. 21. <i>ter</i>	Esecutorietà .....	357
Art. 21. <i>quater</i>	Efficacia ed esecutività del provvedimento .....	358
Art. 21. <i>quinquies</i>	Revoca del provvedimento .....	358
Art. 21. <i>sexies</i>	Recesso dai contratti .....	359
Art. 21. <i>septies</i>	Nullità del provvedimento .....	359
Art. 21. <i>octies</i>	Annullabilità del provvedimento .....	359
Art. 21. <i>nonies</i>	Annullamento d'ufficio .....	360

<b>CAPO V</b>	<b>ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI</b>	
Art. 22.	Definizioni e principi in materia di accesso .....	360
Art. 23.	Ambito di applicazione del diritto di accesso .....	361
Art. 24.	Esclusione dal diritto di accesso .....	362
Art. 25.	Modalità di esercizio del diritto di accesso e ricorsi .....	363
Art. 26.	Obbligo di pubblicazione .....	365
Art. 27.	Commissione per l'accesso ai documenti amministrativi .....	365
Art. 28.	Modifica dell'art. 15 del Testo unico di cui al DPR 10 gennaio 1957, n. 3, in materia di segreto di ufficio.....	367
<b>CAPO VI</b>	<b>DISPOSIZIONI FINALI</b>	
Art. 29.	Ambito di applicazione della legge .....	367
Art. 30.	Atti di notorietà.....	368
Art. 31.	.....	368

## PARTE SESTA SEMPLIFICAZIONI

### **Intesa Presidenza del Consiglio dei Ministri 20 ottobre 2016 - Conferenza Unificata INTESA, AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 6, DELLA LEGGE 5 GIUGNO 2003, N. 131, TRA IL GOVERNO, LE REGIONI E I COMUNI CONCERNENTE L'ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 1-SEXIES DEL DPR 6 GIUGNO 2001, N. 380.**

Art. 1.	Adozione del regolamento edilizio tipo .....	373
Art. 2.	Modalità e termini di attuazione .....	373
Art. 3.	Monitoraggio, aggiornamenti e ulteriori semplificazioni .....	374
Allegato 1	Schema di regolamento edilizio tipo .....	376
PARTE I	Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia .....	379
PARTE II	Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia .....	379
TITOLO I	Disposizioni organizzative e procedurali .....	379
Capo I	SUE, SUAP e organismi consultivi .....	379
Capo II	Altre procedure e adempimenti edilizi .....	380
TITOLO II	Disciplina della esecuzione dei lavori .....	380
Capo I	Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori .....	380
Capo II	Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori .....	380
TITOLO III	Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive e funzionali ....	381
Capo I	Disciplina dell'oggetto edilizio .....	381
Capo II	Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico .....	382
Capo III	Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente .....	382
Capo IV	Infrastrutture e reti tecnologiche .....	382
Capo V	Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico .....	383
Capo VI	Elementi costruttivi .....	384
TITOLO IV	Vigilanza e sistemi di controllo .....	384

TITOLO V	Norme transitorie .....	384
Allegato A	Quadro delle definizioni uniformi .....	385
Allegato B	Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia .....	390
Allegato 2	Accordo concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380 .....	401

### DLgs 25 novembre 2016 n. 222

#### **INDIVIDUAZIONE DI PROCEDIMENTI OGGETTO DI AUTORIZZAZIONE, SEGNALEAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO DI ATTIVITÀ (SCIA), SILENZIO ASSENSO E COMUNICAZIONE E DI DEFINIZIONE DEI REGIMI AMMINISTRATIVI APPLICABILI A DETERMINATE ATTIVITÀ E PROCEDIMENTI, AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 2015, N. 124.**

Art. 1.	Oggetto .....	403
Art. 2.	Regimi amministrativi delle attività private .....	404
Art. 3.	Semplificazione di regimi amministrativi in materia edilizia .....	405
Art. 4.	Semplificazione di regimi amministrativi in materia di pubblica sicurezza ..	405
Art. 5.	Livelli ulteriori di semplificazione .....	406
Art. 6.	Disposizioni finali .....	406

#### **TABELLA A**

##### Sezione I - Attività commerciali e assimilabili - *omissis*

##### Sezione II - Edilizia

1.	Ricognizione degli interventi edilizi e dei relativi regimi amministrativi ..	408
1.1.	Permesso di costruire nel caso in cui sia necessario acquisire altri titoli di legittimazione ( <i>conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14 e ss. della legge 241 del 1990</i> ) .....	427
1.2.	CILA e SCIA nel caso in cui sia necessario acquisire altri titoli di legittimazione ( <i>concentrazione di regimi giuridici ai sensi dell'art. 19-bis, commi 2 e 3 della legge 241 del 1990</i> ) .....	431
1.3.	Attività edilizia libera: casi in cui è necessario acquisire preventivamente altri titoli di legittimazione ( <i>ai sensi dell'art. 5, comma 3, DPR n. 380/2001</i> ) .....	435
2.	Altri adempimenti successivi all'intervento edilizio .....	437
3.	Impianti alimentati da fonti rinnovabili .....	438

##### Sezione III - Ambiente

1.1.	AIA – Autorizzazione integrata ambientale .....	441
1.2.	VIA – Valutazione di impatto ambientale .....	442
1.3.	AUA – Autorizzazione unica ambientale .....	443
1.4.	Emissioni in atmosfera .....	444
1.5.	Gestione rifiuti .....	445
1.6.	Inquinamento acustico .....	447
1.7.	Scarichi idrici .....	448
1.8.	Dighe .....	449
1.9.	Altri procedimenti in materia di tutela dei corpi idrici .....	450

**DPR 13 febbraio 2017, n. 31****REGOLAMENTO RECANTE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA O SOTTOPOSTI A PROCEDURA AUTORIZZATORIA SEMPLIFICATA****CAPO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

Art. 1.	Definizioni .....	452
Art. 2.	Interventi ed opere non soggetti ad autorizzazione paesaggistica .....	452
Art. 3.	Interventi ed opere di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato .....	453
Art. 4.	Esonero dall'obbligo di autorizzazione paesaggistica per particolari categorie di interventi .....	453
Art. 5.	Disposizioni specifiche degli interventi .....	454
Art. 6.	Procedimento e contenuti precettivi per la stipula degli accordi di collaborazione .....	454

**CAPO II - PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO SEMPLIFICATO**

Art. 7.	Procedimento autorizzatorio semplificato per il rinnovo di autorizzazioni paesaggistiche .....	454
Art. 8.	Semplificazione documentale .....	455
Art. 9.	Concentrazione procedimentale e presentazione dell'istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata .....	456
Art. 10.	Termine per la conclusione del procedimento .....	456
Art. 11.	Semplificazioni procedurali .....	456
Art. 12.	Semplificazione organizzativa .....	459
Art. 13.	Efficacia immediata delle disposizioni in tema di autorizzazioni semplificate .....	459

**CAPO III - NORME FINALI**

Art. 14.	Prevalenza del regolamento di delegificazione e rapporti con gli strumenti di pianificazione .....	459
Art. 15.	Rinvio a normative di settore .....	460
Art. 16.	Coordinamento con la tutela dei beni culturali .....	460
Art. 17.	Rinvio all'art. 167 del DLgs 22 gennaio 2004, n. 42 .....	460
Art. 18.	Specificazioni e rettificazioni .....	460
Art. 19.	Abrogazioni .....	461
Art. 20.	Clausola di invarianza finanziaria .....	461
Allegato A	Interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica .....	462
Allegato B	Elenco interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato .....	468
Allegato C	Facsimile istanza di autorizzazione paesaggistica con "procedimento semplificato" .....	474
Allegato D	Relazione paesaggistica semplificata .....	476
Indice analitico .....		481