

INDICE

CAPITOLO PRIMO

Il rent to buy fra struttura e funzione

1. <i>Rent to buy</i> , crisi economica e autonomia privata	7
2. <i>Segue</i> . Autonomia privata, principî costituzionali e persona	15
3. Profili ricostruttivi: il <i>rent to buy</i> oltre la locazione	21
4. La struttura del <i>rent to buy</i>	32
5. <i>Segue</i> . Il <i>rent to buy</i> come operazione complessa a formazione progressiva: le differenti declinazioni	41
6. Il contenuto logicamente essenziale del <i>rent to buy</i> . L'analisi dei commi 1 ed 1- <i>bis</i> dell'art. 23 d.l. n. 133 del 2014	48
7. <i>Segue</i> . Gli effetti essenzialmente obbligatoriî in capo al conduttore e al concedente	56

CAPITOLO SECONDO

Diritto comune dei contratti e controllo di meritevolezza

1. Dalla tipicità sociale e giurisprudenziale alla tipicità legale	67
2. Il giudizio di meritevolezza	76
3. Contratto per persona da nominare, cessione del contratto e <i>rent to buy</i>	91
4. L' <i>help to buy</i> , il <i>buy to rent</i> e la vendita con riserva di proprietà	99
5. <i>Rent to buy</i> e frode alla legge	109

CAPITOLO TERZO

Disciplina applicabile tra tipicità e atipicità

1. Questioni terminologiche e questioni ideologiche. Spunti critici e ricostruttivi	119
2. La contrapposizione tra il tipo e il concetto	126
3. <i>Segue</i> . Metodo tipologico e sua applicabilità	130
4. <i>Segue</i> . Critica al metodo tipologico	136
5. La contrapposizione tra il tipo e la classe	138

6. La disciplina applicabile al <i>rent to buy</i>	144
7. Il <i>rent to buy</i> oltre il tipico e l'atipico	156
<i>Indice degli autori</i>	161
<i>Indice delle decisioni</i>	165