

INDICE

<i>Presentazione</i>	v
<i>Avvertenza</i>	vii
<i>Abbreviazioni</i>	ix
Abbaino	1
Abuso edilizio	2
Acqua	3
Acque nere	6
Acquisto di unità immobiliare	6
Addoppi natalizi	7
Affittacamere	7
Agevolazioni fiscali	7
Aiuola	8
Albergo	8
Alberi	8
Allarme	12
Alloggio economico e popolare	12
Altana	12
Ambulatorio	12
Amministratore	13
Amministrazione	33
Androne	34
Animali	36
Anno condominiale	41
Antenna	41
Apertura di credito	47
Appalto	48
Appartamento	51
Appello	53
Appropriazione indebita	54
Arresti domiciliari	54
Ascensore	55

Asilo nido	66
Aspetto architettonico	66
Assemblea	66
Assicurazione	77
Assistente familiare	79
Atrio	79
Attico	79
Atti osceni	80
Autoclave	80
Autorimessa	82
Avviso di convocazione	86
Bacheca	87
Badante di condominio	87
Balaustrata	87
Balcone	87
Ballatoio	95
Bambini	96
Bar	97
Barbacani	98
Barbecue	98
Barriere architettoniche	98
<i>Bed and breakfast</i>	102
Biancheria	103
Bicicletta	104
Bilancio	104
Birreria	104
Bocca di lupo	105
Bocchettone	105
Bonus verde	105
Botola	105
Bovindo	105
Box	106
Braga	106
Caduta	107
Calcio (Campo da)	109
Calore	110
Calunnia	110

Calzature rigide	110
Cambiale	110
Campane	111
Campanelli	111
Cancello	111
Canna fumaria	113
Canne pattumiere	117
Cantina	117
Cappotto termico	119
Car sharing	119
Cartellone pubblicitario	119
Casa-albergo	119
Casa di campagna	119
Casa-vacanza	119
Casa a schiera	120
Cassa comune	120
Cassazione (Ricorso per)	121
Cassette postali	121
Cassoni acqua	122
Cavedio	122
Cavo	122
Centralina elettronica	123
Centro contabile	123
Centro culturale e religioso	123
Chiostrina	123
CIL	124
CILA	124
Cisterna	124
Citofono	125
Clausola compromissoria	126
Clinica	128
Collocamento pericoloso di cose	128
Colonna d'aria	128
Colonna di scarico	129
Colonnina ricarica auto elettriche	129
Comignolo	129
Comodato	129
Compromesso	129
Concessione demaniale	129
Concessione edilizia	130
Concorrenza	130

Condensa	130
Condizionatore d'aria	130
Condhotel	132
Condominio	132
Confisca	135
Conflitto d'interessi	135
Consiglio di condominio	136
Consorzio	137
Contatore	138
Conto corrente	138
Contratto	139
Contributi previdenziali	139
Controversie	139
Convocazione dell'assemblea	145
Cooperativa	156
Corridoio	156
Cortile	156
Curatore speciale	161
Danneggiamento	163
Danno	163
Debiti del condominio	169
Decoro architettonico	169
Decreto ingiuntivo	172
Dehors	172
Delibera assembleare	172
Demolizione dell'edificio	180
Deposito cauzionale	180
Dermatologo	180
Destinazione d'uso	180
Deturpamento e imbrattamento di cose altrui	180
DIA	180
Diffamazione	180
Discoteca	182
Distanze legali	182
Distributore automatico	184
Distruzione dell'edificio	184
Disturbo delle occupazioni o del riposo delle persone	184
Divorzio	189
Documentazione	189

Elicottero	191
Emulazione (Atto di)	191
Enoteca	191
Esecuzione forzata	191
Esercizio arbitrario delle proprie ragioni	191
Facciata	193
Fallimento	194
Fascicolo di fabbricato	195
Fibra ottica	195
Finestra	195
Fioriere	195
Foglie	195
Fognatura	195
Fondamenta	197
Fondo comune	197
Foresteria	198
Forno	198
Fossa biologica	198
Fosso	198
Fotografia	198
Frazionamento di fabbricato	198
Friggitoria	198
Fumo	198
Furto	198
Fusione di condomìni	200
Galleria	201
Garage	201
Gas	201
Gazebo	202
Gelateria	202
Getto pericoloso di cose	202
Giardino	203
Graffiti	204
Grondaie	204
Grotta	204

Home restaurant	205
Imbrattamento di cose altrui	206
Immissioni	206
Impianti	213
IMU	215
Incendio	215
Incidente tra veicoli	217
Inferriate	217
Infiltrazioni di acqua e umidità	217
Infissi	221
Infortunio	224
Ingiuria	224
Innovazioni	227
Inquinamento	230
Insegna	230
Interferenze illecite nella vita privata	232
Ipoteca	232
IRPEF	232
Isolamento	233
IUC	233
IVA	233
Laboratorio	234
Lastrico solare condominiale	234
Lastrico solare di uso esclusivo	236
Lavori	240
Leasing	243
Legittimazione processuale	243
Lesione personale	250
Libro unico del lavoro	252
Litisconsorzio	253
Locazione	254
Lucernario	257
Luci e vedute	258
Macelleria	260
Mansarda	260
Manutenzione (azione di)	260

Marciapiede	260
Mediazione	261
Millesimi	261
Minaccia	266
Miniappartamenti	268
Molestia o disturbo alle persone	268
Molestie	270
Morosità	270
Morte	270
Movida	270
Multiproprietà	270
Muro	271
Negatoria (Azione)	274
Negozi	274
Neve	274
Notifica	275
Nudo proprietario	276
Nunciazione (Azioni di)	276
Obbligazioni del condominio	278
Odontotecnico	278
Odori sgradevoli	278
Officina	278
Omicidio	278
Omissione di lavori	279
Onde elettromagnetiche	280
Ordine del giorno	280
Ortopedico	280
Pannelli	281
Panni	283
Parcheggio	283
Parco giochi	293
Parte civile (Costituzione di)	293
Parti comuni dell'edificio	293
Passeggino	298
Passo carrabile	298

Pediatra	299
Pensilina	299
Percosse	299
Pergola	301
Pergotenda	301
Permesso di costruire	301
Petitorie (Azioni)	301
Pianerottolo	302
Piano rialzato	303
Piano terreno	303
Piante	304
Piattaforma	304
Pignoramento	304
Pilotis (Piano in)	304
Piscina	304
Pizzeria	305
Pluviale	305
Poliambulatorio	305
Pompe funebri	305
Ponteggio	306
Porta	306
Portico	306
Portiere	307
Portone	312
Possessorie (Azioni)	313
Pozzo	314
Prescrizione	315
Preventivo	315
Privacy	316
Procura alle liti	316
Prostituzione	316
Provvedimenti dell'Autorità (Inosservanza dei)	318
Pubblicità	318
Querela	319
Quorum	320
Raccordo	321
Radici	321

Radio	321
Radioamatore	321
Rami	321
Rampa	321
Rapina	321
Rappresentante in assemblea	321
Reati	325
Recinzione	325
Recupero (Interventi di)	326
Referendum	326
Regalia d'uso	327
Registri condominiali	327
Regolamento	327
Reintegrazione (Azione di)	336
Rendiconto	336
Resede	338
Residence	338
Responsabilità	339
Ricognizione di debito	339
Ricostruzione dell'edificio	339
Rifiuti	343
Ripetitore per telefonia cellulare	344
Ripostiglio	344
Riscaldamento	345
Ristorante	360
Ristrutturazione edilizia	360
Ritenuta d'acconto	361
Rivendicazione (Azione di)	361
Rovi	361
Rovina dell'immobile	362
Rumori	362
Sala da ballo	363
Sala giochi	363
Salubrità dell'edificio	363
Sanatorio	363
Sanzioni	363
Sbarra automatizzata	363
Scale	363
Scantinato	368

Scavo	368
SCIA	368
Scioglimento del condominio	369
Scivolo	370
Scogliera	370
Scritture contabili	370
Semaforo	371
Seminterrato	371
Separazione personale	371
Serbatoio	371
Serra	372
Serramenti	372
Servitù	372
Servizi comuni	375
Servizi igienici	376
Servoscala	376
Sexy shop	376
Sfiatoio	376
Sicurezza dell'edificio	377
Siepe	377
Sito internet	377
Soffitta	377
Soffitto	377
Solaio	377
Soppalco	380
Sopraelevazione	380
Sottosuolo	388
Sottotetto	389
Spese comuni	392
Spese generali	414
Spese legali	414
Spoglio (Azione di)	416
Sporto	416
Stalking	416
Stilista di moda	418
Strada	418
Stressometro condominiale	418
Strumento musicale	418
Studio professionale	418
Suicidio	418
Suolo su cui sorge l'edificio	419

Supercondominio	419
Superficie (Diritto di)	424
Supermercato	424
Surrogatoria (Azione).	424
Tabelle millesimali	425
Tappeti	425
Targa	425
TARI	426
TASI	426
Taverna	427
Tegola	427
Telecamera	427
Televisore	427
Tenda	427
Tennis (Campo da)	428
Terrazza a livello	429
Testimonianza	430
Tetto	430
Tettoia	433
Tipografia	434
Torrino	435
TOSAP	435
Tovaglia	435
Transazione	435
Transenne	436
Trascrizione	436
Travi	436
Treno	436
Truffa	436
Tubatura	436
Ufficio	440
Umidità	440
Urgenza (Provvedimento di)	440
Urologo	440
Uso della proprietà esclusiva	440
Uso delle parti comuni	443
Usucapione	446
Usufruttuario	447

Valvola	449
Vanella	449
Vani contigui	449
Vano terraneo	449
Vaschette di cemento	450
Vasi	450
Vedute	451
Veicoli	451
Vendita di unità immobiliare	451
Veranda	451
Verbale	451
Vespaio	456
Vetrina	456
Vetrocemento	457
Viale	457
Vicinato (Rapporti di)	457
Videocitofono	458
Videosorveglianza	458
Vigilanza	459
Violazione di domicilio	460
Violenza privata	460
Vizio di costruzione	460
Volta	460
Voto	460
Wardriving	462
Zanzariera	463
Zerbino	463
Zoccoli	463
Zone climatiche	463
<i>Appendice</i>	
I - Tabella di ripartizione delle spese condominiali fra locatore e conduttore . . .	465
II - Tabella di ripartizione fra locatore e conduttore delle spese riguardanti l'unità immobiliare	470