

## INDICE SOMMARIO

---

 *Le formule non numerate sono disponibili online*

L'indice sommario comprende tutte le formule, sia riportate sulla carta che disponibili solo online:

- le prime, **stampate** nel volume, sono identificate da un **numero progressivo**;
  - le restanti, consultabili **online**, sono precedute dal trattino (—).
- 

Presentazione .....	V
Elenco autori .....	VII
Notizie sugli autori .....	IX

### I. CONTRATTI DI ALIENAZIONE

#### Contratto di vendita

1	Contratto cd. preliminare di preliminare di vendita .....	3
2	Contratto preliminare di vendita .....	11
3	Contratto di vendita .....	21
—	Contratto di vendita su campione	
—	Contratto di vendita su tipo di campione	
—	Contratto di vendita a prova	
—	Contratto di vendita su documenti	
—	Contratto di vendita alternativa	
—	Contratto di vendita con facoltà alternativa	
4	Contratto di vendita con patto di prelazione .....	34
—	Contratto di vendita con diritto d'opzione	
—	Contratto di vendita con patto di riscatto	
—	Contratto di vendita con riserva di gradimento	
5	Contratto di vendita di azienda con riserva di proprietà .....	40
—	Contratto di vendita di bene mobile con riserva di proprietà	
6	Contratto di vendita di bene immobile con riserva di proprietà .....	47
—	Contratto di vendita macchinario con riserva di proprietà	
—	Contratto di vendita di cosa altrui	
—	Contratto di vendita di cosa futura	
—	Contratto di vendita di beni mobili	
—	Contratto di vendita di beni mobili con trasporto	
—	Contratto di vendita di beni immobili	
7	Contratto di vendita di immobili da costruire .....	56
—	Contratto di vendita a rate	
—	Contratto di vendita con prezzo da determinarsi	
—	Contratto di vendita in blocco	

## INDICE SOMMARIO

---

— Contratto di vendita di eredità	
— Contratto di vendita sottoposto a condizione sospensiva	
— Contratto di vendita con servizio di assistenza tecnica	
— Contratto di vendita con servizio di custodia	
8 Contratto di permuta .....	63
9 Contratto per persona da nominare .....	71
10 Contratto di cessione di ramo d'azienda .....	79
11 Contratto di vendita con patto di retrovendita .....	86
— Contratto di vendita di immobili in comproprietà	
— Contratto di vendita di fondo agricolo	
12 Contratto preliminare di vendita per l'acquisto di prima casa .....	94
13 Contratto di vendita ad effetti anticipati .....	106
— Promessa unilaterale di vendita	
14 Contratto di vendita di software .....	112

### Contratto di somministrazione

15 Contratto di somministrazione di beni .....	121
16 Contratto di somministrazione con patto di preferenza .....	126
17 Contratto di somministrazione con clausola di esclusiva .....	129

### Contratti di cessione dei crediti

18 Contratto di cessione del credito <i>pro soluto</i> .....	135
19 Contratto di cessione del credito <i>pro solvendo</i> .....	141
20 Contratto - tipo di <i>factoring</i> .....	148
— Contratto di <i>factoring pro soluto</i>	

### Contratto estimatorio

21 Contratto estimatorio .....	155
— Contratto estimatorio con un fornitore extra UE	

### Contratto di rendita

- Contratto di vitalizio assistenziale
- Contratto costitutivo di rendita vitalizia

## II. CONTRATTI DI UTILIZZAZIONE

### Contratto di locazione

22 Contratto di locazione ad uso abitativo .....	161
— Contratto di locazione ad uso transitorio	
— Contratto di locazione a canone concordato	
23 Contratto di locazione con cedolare secca .....	167
— Contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo	
24 Contratto di locazione commerciale .....	169
25 Contratto di locazione di struttura alberghiera .....	173

— Cessione del contratto di locazione commerciale	
— Comunicazione cessione del contratto di locazione commerciale	
<b>26</b> Contratto di sublocazione.....	176
— Accordo di risoluzione consensuale del contratto di locazione	
— Disdetta del contratto di locazione	

**Contratti di leasing**

<b>27</b> Contratto di <i>leasing</i> traslativo.....	181
<b>28</b> Contratto di <i>leasing</i> finanziario.....	200
— Contratto di <i>leasing</i> finanziario di bene strumentale all'attività di impresa	
<b>29</b> Contratto di <i>sale and lease back</i> .....	225
<b>30</b> Contratto di <i>rent to buy</i> .....	233

**Contratti di noleggio**

- Contratto di noleggio di beni mobili
- Contratto di noleggio di nave e natante

**Contratti agrari**

- Contratto di affitto di fondo rustico
- Contratto di comodato di fondo rustico
- Contratto di affitto di azienda agricola
- Contratto costitutivo dell'impresa agricola
- Contratto per l'esercizio dell'impresa agricola
- Contratto di cessione di prodotti agricoli ad imprenditori o professionisti
- Contratto di cessione di prodotti agricoli a consumatori

**Contratti di comodato**

— Contratto di comodato di bene mobile	
<b>31</b> Contratto di comodato di bene immobile.....	253
<b>32</b> Contratto di comodato di bene immobile per destinazione a "casa familiare".....	263
— Contratto di comodato di impianto fotovoltaico	

**Contratti di mutuo**

<b>33</b> Contratto di mutuo a tasso fisso.....	275
<b>34</b> Contratto di mutuo a tasso variabile.....	279
<b>35</b> Contratto di mutuo ipotecario.....	284
<b>36</b> Contratto di mutuo fondiario.....	290
— Contratto di mutuo a rata fissa ed a durata variabile	

**III. CONTRATTI DI PRESTAZIONE D'OPERA E DI SERVIZI**

**Contratti di appalto**

37	Contratto di appalto d'opera .....	299
38	Contratto di appalto di servizi .....	306
—	Recesso del committente nel contratto d'appalto	
—	Revisione dei prezzi previsti nel contratto d'appalto	
—	Previsione di varianti nel contratto d'appalto	
—	Contratto di subappalto d'opera	
—	Contratto di subappalto di servizi	
39	Contratto di appalto di opere edili.....	314
40	Contratto di appalto per l'esecuzione di lavori condominiali .....	324
41	Contratto di appalto per l'esecuzione di lavori privati .....	332

**Contratti di trasporto**

42	Contratto di trasporto di cose .....	343
—	Contratto di trasporto merci su strada per prestazioni da parte di sub-vettore	
43	Contratto di autotrasporto .....	348
44	Contratto di trasporto di persone.....	352
—	Contratto di trasporto marittimo di persone	

**Contratti di mandato**

45	Contratto di mandato con rappresentanza .....	357
46	Contratto di mandato senza rappresentanza .....	363
—	Contratto di mandato collettivo per perizia di stima	
—	Contratto di mandato congiuntivo	
—	Comunicazione di avvenuta esecuzione del mandato	

**Contratti di agenzia**

47	Contratto di agenzia senza clausola di esclusiva .....	371
48	Contratto di agenzia con clausola di esclusiva .....	382
49	Contratto di agenzia europeo .....	389
—	Contratto di sub-agenzia	
—	Contratto di agenzia plurimandatario	
—	Contratto di agenzia pubblicitaria	
50	Contratto di rappresentanza commerciale.....	397
—	Contratto di agenzia commerciale senza rappresentanza	
—	Lettera di incarico di agenzia	

**Contratti di deposito**

51	Contratto di deposito a titolo oneroso .....	407
—	Contratto di deposito a titolo gratuito	
52	Contratto di deposito nei magazzini generali .....	411

**Contratto di commissione**

53	Contratto di commissione per l'acquisto .....	421
54	Contratto di commissione per la vendita .....	427
55	Contratto di commissione con clausola di 'star del credere' .....	434
56	Contratto di commissione di cartelloni pubblicitari .....	439

**Contratto di spedizione**

57	Contratto-tipo di spedizione .....	447
—	Lettera di incarico allo spedizioniere	

**Contratto di sequestro convenzionale**

—	Contratto di sequestro convenzionale	
---	--------------------------------------	--

**Contratto di mediazione**

58	Incarico di mediazione per acquisto immobiliare .....	455
59	Incarico di mediazione per vendita immobiliare .....	460
60	Incarico di mediazione per vendita immobiliare con esclusiva .....	466
—	Incarico di mediazione per la locazione	
—	Incarico di mediazione commerciale	
61	Incarico di mediazione creditizia .....	472

**Contratto di assicurazione**

62	Assicurazione contro i danni a beni materiali .....	479
63	Assicurazione contro il furto .....	503
64	Assicurazione contro l'incendio .....	521
65	Polizza-tipo di assicurazione della responsabilità civile .....	540
—	Polizza per la rca	
66	Polizza di assicurazione della responsabilità civile dell'avvocato .....	560
—	Polizza di assicurazione della responsabilità civile del commercialista	
—	Polizza di assicurazione della responsabilità civile del notaio	
—	Polizza di assicurazione della responsabilità civile del medico	
—	Polizza di assicurazione della responsabilità civile della struttura sanitaria	
67	Assicurazione sulla vita per il caso di morte .....	581
—	Assicurazione sulla vita per il caso di morte o invalidità permanente	
—	Assicurazione sulla vita di un terzo	
—	Consenso del terzo alla polizza di assicurazione sulla vita	
68	Polizza mista .....	601
—	Polizza contro gli infortuni	
69	Polizza contro gli infortuni sul lavoro .....	622
—	Polizza contro le malattie	
70	Polizza integrativa della pensione .....	642
71	Brokeraggio .....	662

**IV. CONTRATTI PER LA SOLUZIONE DI CONTROVERSIE**

**Contratto di transazione**

72	Contratto-tipo di transazione .....	675
73	Contratto di transazione su controversia giudiziale .....	678
74	Contratto di transazione su controversia non giudiziale.....	684
	— Contratto di transazione con verbale di conciliazione giudiziale	
75	Contratto di transazione novativa .....	687
	— Accordo di transazione ereditaria	
	— Accordo di transazione in materia di lavoro	
	— Accordo di transazione in materia societaria	

**Convenzioni d'arbitrato**

	— Compromesso per arbitrato irrituale	
	— Compromesso per arbitrato rituale	
76	Clausola compromissoria per arbitrato irrituale .....	693
	— Clausola compromissoria per arbitrato rituale con arbitro unico	
77	Clausola compromissoria per arbitrato rituale con collegio arbitrale .....	696
78	Clausola compromissoria per arbitrato rituale con pluralità di parti .....	704
	— Clausola compromissoria per arbitrato rituale amministrato	
	— Convenzione di arbitrato per decisione secondo equità	
79	Clausola compromissoria per arbitrato in materia societaria .....	712
80	Clausola compromissoria per arbitrato internazionale .....	715
	— Ricorso al Presidente del Tribunale per la nomina dell'arbitro	
	— Compromesso in grado di appello	
	— Domanda di arbitrato	

**Cessione dei beni ai creditori**

	— Contratto di cessione dei beni ai creditori	
--	---	--

**V. CONTRATTI DEI CONSUMATORI**

	— Contratti a distanza	
	— Contratto di vendita 'porta a porta'	
	— Contratto stipulato durante un'escursione organizzata dal professionista al di fuori dei locali commerciali	
	— Contratti stipulati per corrispondenza	
81	Contratti stipulati via internet .....	721
82	Contratti a distanza avente per oggetto servizi finanziari .....	725
83	Contratto di vendita di beni di consumo .....	730
	— Contratto di multiproprietà	
84	Contratto di vendita di pacchetto turistico .....	734
	— Contratto relativo a prodotti per vacanze a lungo termine	
85	Credito bancario al consumo .....	741

**VI. CONTRATTI DI INFORMATICA**

	— Contratto di vendita di <i>hardware</i>	
--	---	--

— Contratto di locazione di <i>hardware</i>	
— Contratto di <i>leasing</i> di <i>hardware</i>	
86 Contratto di manutenzione di <i>hardware</i> .....	747
— Contratto di licenza d'uso del <i>software</i>	
87 Contratto di sviluppo di <i>software</i> .....	750

**VII. CONTRATTI TRA IMPRESE**

88 Contratto di distribuzione commerciale.....	757
89 Contratto di master <i>franchising</i> .....	764
— Contratto di affiliazione commerciale	
— Contratto di <i>franchising</i> in conto vendita con allestimento del punto vendita in comodato	
90 Contratto di vendita di spazi pubblicitari.....	770
91 Accordo di <i>endorsement</i> .....	776
— Contratto di sponsorizzazione di evento culturale	
— Contratto di sponsorizzazione di squadra sportiva	
92 Contratto di <i>product e brand placement</i> .....	782
93 Contratto di <i>joint venture</i> .....	787
94 Contratto di rete.....	793
95 Contratto di subfornitura.....	799
96 Contratto di <i>forfeiting</i> .....	809
97 Contratto di <i>outsourcing</i> .....	813
98 Contratto di <i>engineering</i> .....	821
99 Contratto di <i>bartering</i> pubblicitario.....	829
100 Accordo di cooperazione.....	834
— Contratto di cooperazione tecnologica	
— Contratto di costituzione di associazione temporanea di imprese di tipo orizzontale	
— Contratto di costituzione di associazione temporanea di imprese di tipo verticale	
— Contratto di costituzione di associazione temporanea di imprese di tipo misto	

**VIII. CONTRATTI DELLA PROPRIETÀ INTELLETTUALE E INDUSTRIALE**

101 Contratto di edizione.....	841
102 Contratto di cessione di brevetto.....	849
— Contratto di licenza di brevetto	
— Contratto di cessione di marchio	
— Contratto di licenza di marchio	
103 Contratto di <i>merchandising</i> .....	860
104 Contratto di cessione di <i>know-how</i> .....	867
— Contratto di licenza di <i>know-how</i>	
— Accordo di riservatezza	

**IX. CONTRATTI DI GARANZIA**

— Alienazione a scopo di garanzia	
— Mandato di credito	
105 Contratto alieno di impresa ( <i>Garantievertrag</i> ).....	875
— Garanzie personali a prima richiesta	
— Lettera di <i>patronage</i>	
106 Fideiussione.....	878
107 Contratto autonomo di garanzia.....	881

## INDICE SOMMARIO

---

— Costituzione di pegno da parte del debitore	
— Costituzione di pegno da parte del terzo	
<b>108</b> Costituzione di pegno con clausola di rotatività.....	885
<b>109</b> Costituzione di pegno irregolare .....	889
— Pegno sul saldo di conto corrente	
— Costituzione di pegno di crediti	
— Costituzione di pegno di titoli di credito	
<b>110</b> Pegno di strumenti finanziari .....	891
<b>111</b> Contratto di costituzione di pegno mobiliare non possessorio con clausola di appropriazione .....	895
<b>112</b> Contratto di costituzione di pegno mobiliare non possessorio (standard).....	899
— Atto di concessione di ipoteca	
— Contratto di concessione di ipoteca	
<b>113</b> <i>Trust</i> con funzione di garanzia .....	902
<b>114</b> Affidamento fiduciario.....	908
— Anticresi compensativa	
— Anticresi estintiva	

## X. CONTRATTI SOCIETARI

— Management agreement	
<b>115</b> Contratto di <i>cash pooling</i> infragruppo .....	917
<b>116</b> Contratto di finanziamento soci mediante scambio di corrispondenza .....	922
— Contratto di cessione di quota di socio accomandante in società in accomandita semplice	
— Contratto di cessione di quota di socio accomandatario in società in accomandita semplice	
— Contratto di cessione di quota di socio di società in nome collettivo	
<b>117</b> Patto parasociale di blocco .....	928
<b>118</b> Patto parasociale per l'esercizio del diritto di voto .....	933
<b>119</b> Patto parasociale stipulato tra i soci di minoranza .....	937
— Contratto di consulenza aziendale	
<b>120</b> Contratto di cessione di azienda .....	941
<b>121</b> Contratto di cessione di azioni .....	951
<b>122</b> Contratto di cessione di quote di s.r.l.....	957
— Atto di scissione	
— Atto di fusione per incorporazione	
<b>123</b> Finanziamento soci infruttifero .....	963

## XI. CONTRATTI BANCARI E DI FINANZIAMENTO

<b>124</b> Apertura di credito .....	969
— Anticipazione bancaria	
— Sconto bancario	
— Crediti documentari	
— Contratto di riporto	
<b>125</b> Conto corrente bancario.....	985
— Deposito bancario	
— Deposito titoli in amministrazione	
<b>126</b> Contratto per il servizio bancario delle cassette di sicurezza.....	1020
<b>127</b> Contratto per la prestazione dei servizi di investimento .....	1033
<b>128</b> Contratto-quadro per la prestazione di operazioni finanziarie.....	1097
<b>129</b> <i>Merchant banking</i> .....	1122
— Contratto di finanziamento garantito da ipoteca	
— Contratto di finanziamento a medio e lungo termine alle imprese	
<b>130</b> Contratto di prestito vitalizio ipotecario .....	1139



**XII. CONTRATTI DI BORSA E DI INVESTIMENTO**

— Contratto di borsa pronti contro termine	
— Contratti di borsa a pronti	
— Contratto di borsa a termine	
— Contratti a premio	
131 Contratto di garanzia per la sottoscrizione di strumenti finanziari .....	1147
132 Convenzione di collocamento .....	1149
133 Contratto di <i>swap</i> .....	1151
134 Contratti derivati <i>over the counter</i> .....	1154
135 <i>Commodity futures trading</i> .....	1156
136 Contratti dei sistemi multilaterali di negoziazione .....	1158
137 <i>Bitcoin trade</i> .....	1160

**XIII. CONTRATTI SULLA CRISI DI IMPRESA**

138 Accordo di ristrutturazione dei debiti .....	1165
139 Piani di risanamento .....	1170
— Proposta di concordato fallimentare	
— Proposta di concordato fallimentare con assuntore	
140 Proposta di concordato preventivo .....	1180
— Proposta di concordato preventivo con riserva	
141 Contratto di incarico <i>advisor</i> .....	1189
— Contratto di finanziamento prededucibile	
— Attestazione del concordato	

**XIV. CONTRATTI INTERNAZIONALI**

142 Contratto di vendita internazionale .....	1197
143 Contratto di agenzia internazionale .....	1203
144 Consorzio per l'export .....	1209
145 Contratto di distribuzione internazionale .....	1213
146 Contratto di spedizione internazionale .....	1217
147 Contratto di trasporto internazionale .....	1221