

Sommario

1. Il sistema delle garanzie reali	pag. 5	3.2. La clausola marciana come condizione di inadempimento nell'art. 48- <i>bis</i> T.U.B. Ambito di applicazione.	pag. 43
2. Il pegno mobiliare non possessorio	pag. 6	3.3. La subordinazione del trasferimento alla condizione dell'inadempimento del soggetto finanziato	pag. 46
2.1. Inquadramento	pag. 6	3.4. Equiparazione all'ipoteca e trascrizione	pag. 47
2.2. Beni che possono essere oggetto del pegno	pag. 10	3.5. L'inadempimento rilevante per il verificarsi della condizione	pag. 49
2.3. La "naturale" rotatività della garanzia	pag. 10	3.6. Conseguenze della scelta del creditore di avvalersi della clausola marciana	pag. 49
2.3.1. Profili delle garanzie di cui al d.lgs. n. 170/2004	pag. 12	3.6.1. Gli strumenti di tutela del debitore	pag. 50
2.4. Modalità di costituzione della garanzia ed opponibilità ai terzi	pag. 14	3.7. Diritto oggetto del patto sottoposto ad esecuzione forzata al momento del verificarsi della condizione	pag. 52
2.5. Effetti e durata dell'iscrizione	pag. 17	3.8. Fallimento del debitore	pag. 53
2.6. L'escussione del pegno nell'ipotesi di inadempimento	pag. 17	3.9. Natura della clausola marciana	pag. 54
2.7. La consegna ovvero l'individuazione del bene o della somma oggetto della garanzia	pag. 22	3.10. Osservazioni di carattere generale	pag. 56
2.8. La tutela processuale	pag. 25	4. Il patto marciano nel credito immobiliare ai consumatori	pag. 59
2.8.1. La tutela cautelare	pag. 29	4.1. Premessa	pag. 59
2.9. L'escussione della garanzia nell'ipotesi di fallimento del debitore	pag. 32		
3. Il c.d. "patto marciano" degli imprenditori ex art. 48- <i>bis</i> T.U.B.	pag. 38		
3.1. Premessa	pag. 38		

Sommario

4.2. Ambito d'applicazione	pag. 59	5.3. Natura e durata del contratto	pag. 69
4.3. Obblighi informativi nei riguardi del consumatore	pag. 60	5.4. Doveri informativi nei confronti del beneficiario del finanziamento	pag. 70
4.4. L'inadempimento	pag. 61	5.5. Entità del finanziamento erogabile	pag. 70
4.5. Stima dell'immobile	pag. 63	5.6. La disciplina dell'ipoteca	pag. 70
4.6. Effetto esdebitatorio	pag. 63	5.7. Vendita dell'immobile oggetto della garanzia	pag. 72
5. Il prestito vitalizio ipotecario	pag. 64		
5.1. Premessa	pag. 64		
5.2. Ambito applicativo	pag. 68		

L'AUTORE

Rosaria Giordano Magistrato addetto all'Ufficio del Massimario e Ruolo della Corte di Cassazione e dottore di ricerca in Tutela giurisdizionale dei diritti presso l'Università di Roma - "Tor Vergata". È autrice di numerose pubblicazioni e dirige l'area "Arbitrato e Processo civile" della rivista "Giurisprudenza.civile.com" e il portale telematico "IlProcesso.civile.it."