

# Sommario

1. Il sistema delle garanzie reali	<b>pag. 5</b>	3.2. La clausola marciana come condizione di inadempimento nell'art. 48- <i>bis</i> T.U.B. Ambito di applicazione.	<b>pag. 43</b>
2. Il pegno mobiliare non possessorio	<b>pag. 6</b>	3.3. La subordinazione del trasferimento alla condizione dell'inadempimento del soggetto finanziato	<b>pag. 46</b>
2.1. Inquadramento	<b>pag. 6</b>	3.4. Equiparazione all'ipoteca e trascrizione	<b>pag. 47</b>
2.2. Beni che possono essere oggetto del pegno	<b>pag. 10</b>	3.5. L'inadempimento rilevante per il verificarsi della condizione	<b>pag. 49</b>
2.3. La "naturale" rotatività della garanzia	<b>pag. 10</b>	3.6. Conseguenze della scelta del creditore di avvalersi della clausola marciana	<b>pag. 49</b>
2.3.1. Profili delle garanzie di cui al d.lgs. n. 170/2004	<b>pag. 12</b>	3.6.1. Gli strumenti di tutela del debitore	<b>pag. 50</b>
2.4. Modalità di costituzione della garanzia ed opponibilità ai terzi	<b>pag. 14</b>	3.7. Diritto oggetto del patto sottoposto ad esecuzione forzata al momento del verificarsi della condizione	<b>pag. 52</b>
2.5. Effetti e durata dell'iscrizione	<b>pag. 17</b>	3.8. Fallimento del debitore	<b>pag. 53</b>
2.6. L'escussione del pegno nell'ipotesi di inadempimento	<b>pag. 17</b>	3.9. Natura della clausola marciana	<b>pag. 54</b>
2.7. La consegna ovvero l'individuazione del bene o della somma oggetto della garanzia	<b>pag. 22</b>	3.10. Osservazioni di carattere generale	<b>pag. 56</b>
2.8. La tutela processuale	<b>pag. 25</b>	4. Il patto marciano nel credito immobiliare ai consumatori	<b>pag. 59</b>
2.8.1. La tutela cautelare	<b>pag. 29</b>	4.1. Premessa	<b>pag. 59</b>
2.9. L'escussione della garanzia nell'ipotesi di fallimento del debitore	<b>pag. 32</b>		
3. Il c.d. "patto marciano" degli imprenditori ex art. 48- <i>bis</i> T.U.B.	<b>pag. 38</b>		
3.1. Premessa	<b>pag. 38</b>		

# Sommario

4.2. Ambito d'applicazione	<b>pag. 59</b>	5.3. Natura e durata del contratto	<b>pag. 69</b>
4.3. Obblighi informativi nei riguardi del consumatore	<b>pag. 60</b>	5.4. Doveri informativi nei confronti del beneficiario del finanziamento	<b>pag. 70</b>
4.4. L'inadempimento	<b>pag. 61</b>	5.5. Entità del finanziamento erogabile	<b>pag. 70</b>
4.5. Stima dell'immobile	<b>pag. 63</b>	5.6. La disciplina dell'ipoteca	<b>pag. 70</b>
4.6. Effetto esdebitatorio	<b>pag. 63</b>	5.7. Vendita dell'immobile oggetto della garanzia	<b>pag. 72</b>
5. Il prestito vitalizio ipotecario	<b>pag. 64</b>		
5.1. Premessa	<b>pag. 64</b>		
5.2. Ambito applicativo	<b>pag. 68</b>		

## L'AUTORE

**Rosaria Giordano** Magistrato addetto all'Ufficio del Massimario e Ruolo della Corte di Cassazione e dottore di ricerca in Tutela giurisdizionale dei diritti presso l'Università di Roma - "Tor Vergata". È autrice di numerose pubblicazioni e dirige l'area "Arbitrato e Processo civile" della rivista "Giurisprudenza.civile.com" e il portale telematico "IlProcesso.civile.it."