

INDICE

<i>Presentazione</i>	VII
<i>Prefazione</i>	XIII
<i>Introduzione</i>	1

Capitolo I

LA FASE DI ACQUISIZIONE DELL'AREA	5
---	---

Capitolo II

LA CESSIONE VOLONTARIA	13
----------------------------------	----

Capitolo III

LA FASE DI DISPOSIZIONE DELL'AREA DA PARTE DEL COMUNE IN DIRITTO DI SUPERFICIE OVVERO IN DIRITTO DI PROPRIETÀ PIENA

A. Natura ed inadempimento.	21
B. Decadenza	28
C. Risoluzione	32

Capitolo IV

FORMA DELLA CONVENZIONE, FACOLTÀ DI ROGITO, RAPPRESENTANZA DEL COMUNE

A. Forma della convenzione	37
B. Facoltà di rogito	38
C. Competenza a rappresentare il Comune	40

Capitolo V

CLAUSOLE CONTRATTUALI

A. Vicende del rapporto di concessione.	45
B. Vincoli di inalienabilità	48
C. Divieto convenzionale di alienazione.	55
D. Patto di prelazione	58

E.	Oggetto della convenzione.	63
F.	Prezzo massimo di cessione degli alloggi	67

Capitolo VI

LE CONVENZIONI MODIFICATIVE E/O SOSTITUTIVE

A.	Convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà.	95
B.	Convenzione per la sostituzione della vecchia convenzione con la nuova di cui al D.P.R. n. 380/2001	101
C.	Convenzione per la sostituzione della proprietà superficiaria con il diritto in piena proprietà, con la contestuale eliminazione degli altri vincoli discendenti dalla originaria convenzione.	106

Capitolo VII

LA CONVENZIONE BUCALOSSI	113
------------------------------------	-----

Capitolo VIII

REQUISITI SOGGETTIVI.	119
-------------------------------	-----

Capitolo IX

DURATA DELLA CONVENZIONE	121
------------------------------------	-----

Capitolo X

NULLA OSTA ALLA CESSIONE.	123
-----------------------------------	-----

<i>Appendice normativa</i>	125
<i>Bibliografia</i>	137
<i>Tabella riassuntiva</i>	142