

INDICE-SOMMARIO

LIBRO VI

DELLA TUTELA DEI DIRITTI

TITOLO I — Della trascrizione

CAPO I — DELLA TRASCRIZIONE DEGLI ATTI RELATIVI AI BENI IMMOBILI

| | |
|---|----|
| Art. 2643. Atti soggetti a trascrizione | 1 |
| 1. L'irrelevanza della trascrizione sulla validità ed efficacia dell'atto | 2 |
| 2. Gli atti di cui è stata esclusa la trascrivibilità | 2 |
| 3. La trascrizione degli accordi di mediazione di accertamento dell'usucazione | 3 |
| 4. Esclusione della trascrizione delle sentenze dichiarative | 5 |
| 5. Le conseguenze della trascrizione di un atto non tipico | 6 |
| 6. Mancata trascrizione del contratto di locazione ultranovennale e fallimento del locatore | 6 |
| Art. 2644. Effetti della trascrizione | 6 |
| 1. Il principio di priorità della trascrizione | 7 |
| 2. I limiti oggettivi di applicabilità del principio, in particolare i conflitti tra acquirenti <i>a domino</i> e <i>a non domino</i> | 7 |
| 3. I limiti soggettivi di applicabilità del principio: la nozione di terzo a cui favore opera il principio della priorità della trascrizione | 7 |
| 4. Il conflitto tra il legatario e l'acquirente dall'erede | 8 |
| 5. Priorità della trascrizione ed esperibilità dell'azione revocatoria | 8 |
| 6. Irrelevanza della trascrizione ai fini della comunicazione al titolare del diritto dell'atto trascritto | 9 |
| 7. Efficacia della trascrizione dei provvedimenti amministrativi di demolizione degli immobili abusivi | 9 |
| Art. 2645. Altri atti soggetti a trascrizione | 9 |
| 1. Individuazione dell'ambito di applicazione della norma | 10 |
| 2. La trascrizione del regolamento di condominio | 10 |
| Art. 2645-bis. Trascrizione di contratti preliminari | 11 |
| 1. Prevalenza dell'acquisto dei legatari e dei prelegatari rispetto al promittente acquirente in difetto di trascrizione del preliminare | 12 |
| 2. Prevalenza dell'ipoteca iscritta anteriormente alla trascrizione del contratto preliminare rispetto al privilegio del credito del promissario acquirente | 12 |
| 3. Cessazione dell'efficacia prenotativa decorsi tre anni dalla trascrizione | 13 |
| 4. Portata generale della previsione relativa al momento in cui viene ad esistenza l'edificio da costruire | 13 |

| | |
|--|----|
| Art. 2645-ter. Trascrizione di atti di destinazione per la realizzazione di interessi meritevoli di tutela riferibili a persone con disabilità, a pubbliche amministrazioni, o ad altri enti o persone fisiche | 14 |
| 1. Non necessità dell'autorizzazione del giudice tutelare | 15 |
| 2. Limitazione della novità della norma all'efficacia di destinazione | 15 |
| Art. 2645- <i>quater</i> . Trascrizione di atti costitutivi di vincolo | 16 |
| Art. 2646. Trascrizione delle divisioni | 16 |
| Art. 2647. Costituzione del fondo patrimoniale e separazione di beni | 16 |
| 1. L'opponibilità ai terzi dell'atto di costituzione del fondo patrimoniale derivante dall'annotazione nei registri dello stato civile e non dalla trascrizione | 17 |
| Art. 2648. Accettazione di eredità e acquisto di legato | 18 |
| 1. L'obbligo del notaio che pubblica il testamento di procedere anche alla trascrizione del legato immobiliare | 18 |
| 2. Ipotesi di trascrizione dell'accettazione tacita di eredità | 18 |
| Art. 2649. Cessione dei beni ai creditori | 19 |
| Art. 2650. Continuità delle trascrizioni | 19 |
| 1. Applicabilità del principio della continuità delle trascrizioni anche all'esecuzione esattoriale | 19 |
| Art. 2651. Trascrizione di sentenze | 20 |
| Art. 2652. Domande riguardanti atti soggetti a trascrizione. Effetti delle relative trascrizioni rispetto ai terzi | 20 |
| 1. La funzione della trascrizione delle domande giudiziali | 22 |
| 2. La trascrizione del sequestro conservativo e della domanda arbitrale | 23 |
| 3. Illegittima trascrizione della domanda e responsabilità civile | 23 |
| 4. La trascrizione delle domande giudiziali <i>ex art. 2652, n. 1</i> : in particolare, la domanda di risoluzione del contratto di donazione modale | 23 |
| 5. La trascrizione delle domande giudiziali <i>ex art. 2652, n. 2</i> : la domanda di esecuzione specifica dell'obbligo di contrarre avente ad oggetto la nuda proprietà e l'irrelevanza dell'indicazione dell'esistenza di un usufrutto | 23 |
| 6. <i>Segue</i> : l'efficacia retroattiva della sentenza nei confronti dei terzi: insussistenza in caso di mancata trascrizione della sentenza di accoglimento, restando irrilevante l'eventuale intervenuta conciliazione della lite | 24 |
| 7. <i>Segue</i> : il precedente trasferimento a terzi del bene oggetto della domanda | 24 |
| 8. <i>Segue</i> : rapporti tra creditore ipotecario e promissario acquirente | 24 |
| 9. <i>Segue</i> : trascrizione della domanda di esecuzione in forma specifica del preliminare e fallimento | 25 |
| 10. La trascrizione delle domande giudiziali <i>ex art. 2652, n. 3</i> : la non trascrivibilità della domanda di accertamento giudiziale dell'avvenuto trasferimento di un bene immobile per effetto di una scrittura privata | 25 |
| 11. <i>Segue</i> : la presunta necessità per prevalere sulla posizione del terzo che l'atto scritto abbia data certa | 25 |
| 12. <i>Segue</i> : opponibilità al curatore fallimentare della domanda trascritta anteriormente alla dichiarazione di fallimento | 26 |

| | | |
|------------|---|----|
| 13. | La trascrizione delle domande giudiziali <i>ex art. 2652</i> , n. 6: la non trascrivibilità della domanda di nullità del contratto in violazione del vincolo a parcheggio | 26 |
| Art. 2653. | Altre domande e atti soggetti a trascrizione a diversi effetti | 26 |
| 1. | La trascrizione delle domande giudiziali <i>ex art. 2653</i> n. 1: i rapporti con il giudicato | 27 |
| 2. | <i>Segue</i> : la trascrivibilità della domanda giudiziale di usucapione | 28 |
| 3. | <i>Segue</i> : la trascrivibilità della domanda intesa a far valere le violazioni dei limiti legali della proprietà | 28 |
| Art. 2654. | Annotazione di domande o atti soggetti a trascrizione | 29 |
| Art. 2655. | Annotazione di atti e di sentenze | 29 |
| Art. 2656. | Forme per l'annotazione | 29 |
| Art. 2657. | Titolo per la trascrizione | 29 |
| 1. | La trascrivibilità della scrittura privata, l'autenticità delle cui sottoscrizioni è stata accertata giudizialmente | 30 |
| Art. 2658. | Atti da presentare al conservatore | 30 |
| 1. | Trascrizione sulla base di copia autentica della scrittura privata autenticata rilasciata dall'Ufficio del Registro, da considerarsi pubblico depositario | 30 |
| Art. 2659. | Nota di trascrizione | 31 |
| 1. | I rapporti tra titolo e nota: <i>a</i>) in ordine all'oggetto dell'atto trascritto | 34 |
| 2. | <i>Segue</i> : <i>b</i>) in relazione al contenuto della nota e l'opponibilità ai terzi della pubblicità | 34 |
| 3. | Il contenuto della nota, nel caso di trascrizione di: <i>a</i>) regolamento di condominio | 34 |
| 4. | <i>Segue</i> : <i>b</i>) domanda giudiziale | 35 |
| 5. | Rilevanza dell'indicazione di tre confini dell'immobile soltanto ai fini della trascrizione: in particolare, l'omessa indicazione dei dati catastali | 35 |
| 6. | L'efficacia probatoria della nota di trascrizione | 35 |
| Art. 2660. | Trascrizione degli acquisti a causa di morte | 36 |
| Art. 2661. | Ulteriori trascrizioni in base allo stesso titolo | 36 |
| Art. 2662. | Trascrizione di acquisti a causa di morte in luogo di altri chiamati | 37 |
| Art. 2663. | Ufficio in cui deve farsi la trascrizione | 37 |
| Art. 2664. | Conservazione dei titoli. Trascrizione e restituzione della nota | 37 |
| Art. 2665. | Omissioni o inesattezze nelle note | 38 |
| 1. | Incompleta o inesatta indicazione: <i>a</i>) delle generalità delle parti | 38 |
| 2. | <i>Segue</i> : in particolare, le conseguenze dell'incompleta o inesatta indicazione delle generalità delle parti nelle note di trascrizione del pignoramento immobiliare | 39 |
| 3. | <i>Segue</i> : <i>b</i>) del mutamento giuridico | 40 |

| | |
|--|----|
| Art. 2666. Limiti soggettivi dell'efficacia della trascrizione | 40 |
| Art. 2667. Atti compiuti per persona incapace | 40 |
| Art. 2668. Cancellazione della trascrizione | 41 |
| 1. La « estinzione del giudizio » come presupposto per l'ordine del giudice di cancellazione delle trascrizioni di domande giudiziali: <i>a)</i> applicabilità anche in sede di ricorso per cassazione | 41 |
| 2. <i>Segue: b)</i> procedimento da seguire per la cancellazione | 41 |
| 3. La permanenza degli effetti della trascrizione in difetto di cancellazione | 42 |
| Art. 2668- <i>bis</i> . Durata dell'efficacia della trascrizione della domanda giudiziale | 42 |
| Art. 2668- <i>ter</i> . Durata dell'efficacia della trascrizione del pignoramento immobiliare e del sequestro conservativo sugli immobili | 43 |
| 1. Impugnabilità del provvedimento di estinzione del processo esecutivo per mancata tempestiva rinnovazione della trascrizione del pignoramento | 43 |
| Art. 2669. Trascrizione anteriore al pagamento dell'imposta di registro | 44 |
| Art. 2670. Spese della trascrizione | 44 |
| Art. 2671. Obbligo dei pubblici ufficiali | 44 |
| 1. La possibilità per le parti di esonerare il notaio dall'obbligo di curare la trascrizione « nel più breve tempo possibile », imponendo anzi l'avverarsi di una condizione negativa | 45 |
| Art. 2672. Leggi speciali | 46 |
| <p>CAPO II — DELLA PUBBLICITÀ DEI REGISTRI IMMOBILIARI E DELLA RESPONSABILITÀ DEI CONSERVATORI</p> | |
| Art. 2673. Obblighi del conservatore | 46 |
| Art. 2674. Divieto di rifiutare gli atti del proprio ufficio | 46 |
| Art. 2674- <i>bis</i> . Trascrizione e iscrizione con riserva e impugnazione | 47 |
| Art. 2675. Responsabilità del conservatore. (Abrogato dall'art. 2 della l. 21 gennaio 1983 n. 22) | 48 |
| Art. 2676. Diversità tra registri, copie e certificati | 48 |
| Art. 2677. Orario per le domande di trascrizione o iscrizione | 48 |
| Art. 2678. Registro generale | 48 |
| 1. Possibile esclusione della responsabilità del notaio per omessa individuazione di iscrizioni pregiudizievoli in conseguenza della negligente tenuta del registro generale ad opera del Conservatore | 49 |
| Art. 2679. Altri registri da tenersi dal conservatore | 50 |
| Art. 2680. Tenuta del registro generale d'ordine | 50 |

Indice-sommario

| | | |
|------------|--|----|
| Art. 2681. | Divieto di rimozione dei registri | 51 |
| Art. 2682. | Sanzioni contro il conservatore. (Abrogato dall'art. 3 della l. 21 gennaio 1983 n. 22) | 51 |

CAPO III — DELLA TRASCRIZIONE DEGLI ATTI RELATIVI AD ALCUNI BENI MOBILI

Sezione I. — Della trascrizione relativamente alle navi, agli aeromobili e agli autoveicoli.

| | | |
|------------|---|----|
| Art. 2683. | Beni per i quali è disposta la pubblicità | 51 |
| 1. | Obbligo di trascrizione del trasferimento di un autoveicolo gravante esclusivamente sull'acquirente e non anche sul venditore | 52 |
| Art. 2684. | Atti soggetti a trascrizione | 52 |
| Art. 2685. | Altri atti soggetti a trascrizione | 52 |
| Art. 2686. | Sentenze | 53 |
| Art. 2687. | Cessione dei beni ai creditori | 53 |
| Art. 2688. | Continuità delle trascrizioni | 53 |
| Art. 2689. | Usucapione | 53 |
| Art. 2690. | Domande relative ad atti soggetti a trascrizione | 53 |
| Art. 2691. | Altre domande e atti soggetti a trascrizione | 55 |
| Art. 2692. | Annotazione della trascrizione delle domande e degli atti | 55 |
| Art. 2693. | Trascrizione del pignoramento e del sequestro | 55 |
| Art. 2694. | Richiamo di altre leggi | 55 |
| Art. 2695. | Forme e modalità della trascrizione | 56 |

Sezione II. — Della trascrizione relativamente ad altri beni mobili.

| | | |
|------------|------------------|----|
| Art. 2696. | Rinvio | 56 |
|------------|------------------|----|

TITOLO II — Delle prove

CAPO I — DISPOSIZIONI GENERALI

| | | |
|------------|--|----|
| Art. 2697. | Onere della prova | 57 |
| 1. | La violazione della regola dell'onere della prova | 58 |
| 2. | Difficoltà della prova: in generale | 59 |
| 3. | <i>Segue</i> : il particolare caso in cui è allegato il licenziamento per giustificato motivo oggettivo. | 60 |

| | | |
|------------|--|----|
| 4. | Onere della prova e fatti acquisiti in altro processo tra le stesse ed altre parti | 60 |
| 5. | Una deroga al principio dell'onere della prova: i fatti notori. Limiti di applicazione. Ipotesi in cui si è escluso la sussistenza del fatto notorio . . . | 62 |
| 6. | <i>Segue</i> : la contestazione del ricorso e del mancato ricorso ai fatti notori ad opera del giudice di merito (limiti al sindacato del potere discrezionale in sede di legittimità) | 63 |
| 7. | <i>Segue</i> : fatti notori e dichiarazioni sostitutive di notorietà: in generale | 64 |
| 8. | <i>Segue</i> : in particolare, la dichiarazione sostitutiva relativa ad un soggetto diverso dal dichiarante, ma entrambi parti in causa | 64 |
| 9. | <i>Segue</i> : fatti notori e dichiarazioni sostitutive di notorietà: in particolare, l'applicabilità del principio di non contestazione | 65 |
| 10. | Onere della prova a carico del convenuto | 65 |
| 11. | Onere della prova di fatti negativi: l'orientamento giurisprudenziale (limitato all'inadempimento contrattuale) per cui non deve essere data la prova dei fatti negativi | 66 |
| 12. | <i>Segue</i> : l'orientamento giurisprudenziale per cui, ove possibile, la prova dei fatti negativi deve essere data attraverso la prova del fatto positivo contrario . . | 66 |
| 13. | Onere della prova nel caso di azione di accertamento negativo | 67 |
| 14. | Onere della prova e fatti già acquisiti al processo: in particolare, il principio di acquisizione della prova | 68 |
| 15. | Onere della prova e fatti allegati e non contestati: il principio di non contestazione e il sistema di preclusioni | 68 |
| 16. | Onere della prova e fatti allegati e non contestati: presupposti applicativi . | 68 |
| 17. | Onere della prova e fatti allegati e non contestati: applicazioni concrete . . | 69 |
| 18. | <i>Segue</i> : inapplicabilità del principio di non contestazione nei processi instaurati anteriormente all'entrata in vigore della l. n. 353 del 1990 | 69 |
| 19. | Onere della prova e fatti allegati e non contestati (il principio di non contestazione): inapplicabilità ai fatti ignoti alla parte onerata di contestarli . . . | 70 |
| 20. | <i>Segue</i> : in particolare, l'allegazione di un fatto costitutivo complesso | 70 |
| 21. | <i>Segue</i> : efficacia e stabilità della non contestazione | 71 |
| 22. | <i>Segue</i> : deduzione in sede di legittimità di vizi attinenti all'erronea applicazione del principio di non contestazione | 71 |
| 23. | Modifica del riparto dell'onere della prova in forza delle allegazioni delle parti: casi in cui si è riconosciuta | 72 |
| 24. | <i>Segue</i> : in particolare in relazione alla titolarità attiva o passiva del rapporto controverso | 72 |
| 25. | <i>Segue</i> : casi in cui si è esclusa | 73 |
| 26. | Onere della prova come limite alla qualificazione della domanda giudiziale . | 74 |
| 27. | Ammissibilità delle prove atipiche e loro diversità di regime rispetto a quelle tipiche | 74 |
| 28. | Applicabilità del principio dell'onere della prova anche nel processo amministrativo, con il metodo c.e. acquisitivo | 75 |
| 29. | L'inversione dell'onere della prova | 76 |
| Art. 2698. | Patti relativi all'onere della prova | 76 |
| 1. | Inversione dell'onere della prova in virtù della ricognizione di debito | 76 |

CAPO II — DELLA PROVA DOCUMENTALE

Sezione I. — Dell'atto pubblico

| | | |
|------------|--|----|
| Art. 2699. | Atto pubblico | 77 |
| 1. | Gli elementi essenziali dell'atto pubblico | 78 |

| | | |
|------------|--|----|
| 2. | L'atto pubblico nel diritto penale | 78 |
| 3. | Il pubblico ufficiale straniero | 79 |
| 4. | Documenti che non sono atti pubblici: in particolare, l'attestazione dell'Ufficio tecnico locale in ordine alla data di ultimazione dei lavori | 79 |
| 5. | <i>Segue</i> : in particolare, la relazione di stima di un immobile redatta dall'ufficio tecnico erariale | 80 |
| 6. | <i>Segue</i> : in particolare, il libretto bancario di deposito a risparmio | 80 |
| 7. | <i>Segue</i> : in particolare, il certificato FORM A <i>ex</i> art. 81, Reg. CE n. 2454 del 1993 | 80 |
| 8. | Documenti riconosciuti come atti pubblici: in particolare, gli atti redatti dai cancellieri o formati con il loro concorso (nello specifico la pubblicazione della sentenza) | 81 |
| 9. | <i>Segue</i> : in particolare, i verbali del consulente tecnico d'ufficio | 82 |
| 10. | <i>Segue</i> : in particolare, le relazioni di notificazione | 82 |
| 11. | <i>Segue</i> : in particolare, la procura alle liti | 84 |
| 12. | <i>Segue</i> : in particolare, i verbali della commissione medico-ospedaliera | 84 |
| 13. | <i>Segue</i> : in particolare, i verbali redatti dall'ispettorato del lavoro o dai funzionari degli enti previdenziali | 85 |
| 14. | <i>Segue</i> : in particolare, il giornale nautico | 85 |
| 15. | <i>Segue</i> : i verbali delle pubbliche gare | 86 |
| 16. | <i>Segue</i> : i verbali degli stati di avanzamento dei lavori in appalto dalla p.a. | 86 |
| 17. | <i>Segue</i> : i verbali della polizia municipale | 86 |
| 18. | <i>Segue</i> : i verbali di accertamento tributario ed il ruolo delle imposte. | 86 |
| 19. | <i>Segue</i> : in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva | 87 |
| 20. | <i>Segue</i> : in particolare, gli accertamenti compiuti dagli organi esecutivi della Commissione per la lotta antifrode (Olaf) | 87 |
| 21. | <i>Segue</i> : i verbali scolastici, universitari, di esami di abilitazione e di concorsi pubblici | 88 |
| 22. | <i>Segue</i> : i verbali attestanti l'esistenza di manufatti abusivi | 88 |
| 23. | <i>Segue</i> : il permesso di costruire | 89 |
| 24. | <i>Segue</i> : i verbali degli accertamenti ispettivi della Banca d'Italia | 89 |
| 25. | <i>Segue</i> : in particolare, i verbali di accertamento delle violazioni del codice della strada. | 89 |
| 26. | <i>Segue</i> : stato di famiglia rilasciato dal parroco nel periodo 1915-1923 | 89 |
| Art. 2700. | Efficacia dell'atto pubblico | 90 |
| 1. | I limiti dell'efficacia di piena prova dell'atto pubblico: in generale | 91 |
| 2. | <i>Segue</i> : in particolare: a) irrilevanza delle regole di conservazione degli atti pubblici (il particolare caso degli atti di gara pubblica) | 91 |
| 3. | <i>Segue</i> : in particolare: b) fatti compiuti o conosciuti prima della formazione dell'atto | 92 |
| 4. | <i>Segue</i> : in particolare: c) intrinseca veridicità ed esattezza delle dichiarazioni rese al pubblico ufficiale | 93 |
| 5. | <i>Segue</i> : in particolare: d) l'attestazione del pagamento contestuale alla stipulazione dell'atto pubblico di compravendita | 93 |
| 6. | <i>Segue</i> : in particolare: e) attestazioni negative del pubblico ufficiale | 94 |

| | | |
|------------|---|-----|
| 7. | <i>Segue</i> : in particolare: <i>f</i>) circostanze costituenti apprezzamenti personali del pubblico ufficiale (in generale) | 94 |
| 8. | <i>Segue</i> : in particolare: <i>g</i>) circostanze costituenti apprezzamenti personali del pubblico ufficiale (nello specifico, le attestazioni da parte del notaio sullo stato di capacità di intendere e di volere delle parti) | 95 |
| 9. | <i>Segue</i> : in particolare: <i>h</i>) circostanze costituenti apprezzamenti personali del pubblico ufficiale (nello specifico, le qualificazioni giuridiche contenute nell'atto pubblico) | 95 |
| 10. | <i>Segue</i> : in particolare: <i>i</i>) circostanze costituenti apprezzamenti personali del pubblico ufficiale (nello specifico, le circostanze inidonee ad essere apprezzate in base a parametri obiettivi) | 96 |
| 11. | <i>Segue</i> : in particolare: <i>l</i>) circostanze costituenti apprezzamenti personali del pubblico ufficiale (in particolare, nei verbali di gara d'appalto pubblico) . . | 96 |
| 12. | <i>Segue</i> : in particolare: <i>m</i>) non indicazione specifica delle modalità di accertamento dei fatti ad opera del pubblico ufficiale (in particolare, l'attestazione di corrispondenza tra luogo di notificazione e quello di residenza del destinatario) | 97 |
| 13. | <i>Segue</i> : in particolare: <i>n</i>) fattispecie non attestata espressamente ad opera del pubblico ufficiale (in particolare, il contenuto del plico notificato) | 97 |
| 14. | <i>Segue</i> : in particolare: <i>o</i>) l'esattezza dei dati trascritti rispetto ai verbali delle operazioni elettorali | 97 |
| 15. | L'efficacia probatoria da riconoscere alle circostanze attestate nell'atto pubblico, ma prive di pubblica fede: l'indirizzo secondo cui tali circostanze sono liberamente valutabili dal giudice | 98 |
| 16. | Eterogeneità di efficacia propria dei verbali di accertamento dell'infrazione nei giudizi di opposizione a ordinanza-ingiunzione | 98 |
| 17. | Casi particolari in cui non è necessaria la querela di falso per contestare l'efficacia probatoria dell'atto pubblico: <i>a</i>) contestazione della qualifica di atto pubblico | 99 |
| 18. | <i>Segue</i> : <i>b</i>) errori materiali dell'atto pubblico | 99 |
| 19. | <i>Segue</i> : <i>c</i>) allegazione e prova di fatti compatibili con le risultanze dell'atto pubblico (in particolare l'allegazione di fatti che si assumono non verbalizzati) | 99 |
| 20. | La riserva esclusivamente alla giurisdizione del giudice ordinario della cognizione sulla querela di falso come opzione di sistema | 100 |
| Art. 2701. | Conversione dell'atto pubblico | 100 |

Sezione II. — Della scrittura privata.

| | | |
|------------|--|-----|
| Art. 2702. | Efficacia della scrittura privata | 100 |
| 1. | Documenti privi di sottoscrizione | 101 |
| 2. | La produzione in giudizio ad opera della parte che non abbia sottoscritto il documento | 101 |
| 3. | Requisiti grafici della sottoscrizione (firma illeggibile) | 101 |
| 4. | La posizione nel documento della sottoscrizione (a margine e in calce all'ultimo dei più fogli di cui è composta la scrittura privata) | 102 |
| 5. | I limiti dell'efficacia probatoria della scrittura privata tra le parti in generale | 102 |
| 6. | Rapporto tra querela di falso e disconoscimento | 103 |
| 7. | Limiti dell'efficacia probatoria derivanti dal riconoscimento espresso o tacito | 103 |
| 8. | Il bianco segno: riempimento <i>absque pactis</i> o <i>sine pactis</i> e riempimento <i>contra pacta</i> | 104 |
| 9. | La scrittura privata proveniente dai terzi, in generale | 104 |

| | |
|--|-----|
| 10. <i>Segue</i> : l'efficacia probatoria nei confronti dei terzi | 105 |
| 11. <i>Segue</i> : il particolare caso della scrittura privata proveniente dal debitore principale e degli effetti nei confronti del fideiussore | 106 |
| 12. La sottoscrizione degli atti unilaterali: in particolare, della fattura | 106 |
| 13. <i>Segue</i> : in particolare, della quietanza di pagamento | 106 |
| Art. 2703. Sottoscrizione autenticata | 107 |
| 1. La responsabilità penale in caso di omessa preventiva identificazione del sottoscrittore ad opera del pubblico ufficiale che provvede all'autenticazione | 107 |
| 2. Peculiarità del regime dell'autenticazione della sottoscrizione nella procura alla lite: l'indispensabilità che l'autenticazione sia apposta in un atto del giudizio e la sua efficacia esclusivamente nell'ambito del giudizio | 107 |
| 3. <i>Segue</i> : l'autenticazione ad opera del segretario comunale della procura al difensore del Comune. | 108 |
| 4. <i>Segue</i> : la non necessità della preventiva identificazione del sottoscrittore per l'autenticazione della procura ad opera del difensore | 108 |
| 5. <i>Segue</i> : profili tributari dell'autenticazione della sottoscrizione della procura alla lite. | 109 |
| 6. Obblighi del notaio che provvede all'autenticazione | 109 |
| 7. Necessità della querela di falso per contestare l'autenticazione della sottoscrizione | 109 |
| 8. Irrilevanza dell'efficacia probatoria ai fini dell'efficacia esecutiva | 110 |
| Art. 2704. Data della scrittura privata nei confronti dei terzi | 110 |
| 1. Limiti d'applicabilità. | 111 |
| 2. Rapporto tra certezza della data e trascrizione della domanda giudiziale | 111 |
| 3. Rapporti tra le parti | 111 |
| 4. Chi è terzo: la posizione: a) del creditore procedente nell'espropriazione presso terzi | 112 |
| 5. <i>Segue</i> : b) del curatore: in particolare, casi in cui è considerato terzo: in particolare, nella fase di ammissione al passivo | 112 |
| 6. <i>Segue</i> : in particolare, in relazione alle domande di rivendicazione | 113 |
| 7. <i>Segue</i> : in particolare, in relazione alle azioni revocatoria e di simulazione | 114 |
| 8. <i>Segue</i> : in particolare, casi in cui è considerato avente causa del fallito | 114 |
| 9. <i>Segue</i> : c) dell'amministrazione finanziaria | 114 |
| 10. La certezza della data in base ad «altri fatti» equipollenti alla registrazione | 115 |
| 11. In particolare, la casistica dei «fatti» ritenuti equipollenti ai fini della certezza della data: a) timbro postale | 116 |
| 12. <i>Segue</i> : b) la consegna dell'atto da notificare all'ufficiale giudiziario | 116 |
| 13. La certezza della data nelle quietanze: in particolare nei confronti del fallimento | 116 |
| Art. 2705. Telegramma | 117 |
| Art. 2706. Conformità tra originale e riproduzione del telegramma | 117 |
| Art. 2707. Carte e registri domestici | 117 |
| Art. 2708. Annotazione in calce, in margine o a tergo di un documento | 118 |

Sezione III. — Delle scritture contabili delle imprese soggette a registrazione.

| | |
|---|-----|
| Art. 2709. Efficacia probatoria contro l'imprenditore | 118 |
| 1. I libri e le scritture contabili « in nero » | 118 |
| 2. Il bilancio di esercizio, la sua particolare efficacia nei confronti dei soci creditori | 119 |
| 3. La inscindibilità del contenuto delle scritture contabili | 120 |
| 4. L'efficacia probatoria delle scritture contabili nei confronti di chi non ne è l'autore | 120 |
| Art. 2710. Efficacia probatoria tra imprenditori | 121 |
| 1. Scritture contabili e l'efficacia probatoria tra imprenditori: il curatore del- l'imprenditore fallito | 121 |
| 2. Scritture contabili e l'efficacia probatoria nei confronti dei non imprenditori: in particolare, la fattura commerciale | 122 |
| 3. <i>Segue</i> : in particolare, l'estratto conto certificato conforme alle scritture contabili della banca | 123 |
| 4. Efficacia probatoria delle scritture contabili in sede penale | 123 |
| Art. 2711. Comunicazione ed esibizione | 124 |

Sezione IV. — Delle riproduzioni meccaniche.

| | |
|--|-----|
| Art. 2712. Riproduzioni meccaniche | 124 |
| 1. I telefax. | 133 |
| 2. I dischi cronotachigrafici | 133 |
| 3. Le riproduzioni fonografiche | 134 |
| 4. La distinzione tra disconoscimento e mancato riconoscimento; contenuto, termini e modalità del disconoscimento | 134 |
| 5. Copie informatiche di documenti analogici: assenza dell'attestazione di con- formità, irrilevanza | 135 |

Sezione V. — Delle taglie o tacche di contrassegno.

| | |
|--|-----|
| Art. 2713. Taglie o tacche di contrassegno | 135 |
|--|-----|

Sezione VI. — Delle copie degli atti.

| | |
|--|-----|
| Art. 2714. Copie di atti pubblici | 135 |
| 1. Vizi nella spedizione della copia: in particolarità, irregolarità della copia corretta senza le formalità prescritte | 136 |
| 2. Efficacia, in particolare delle copie della verbalizzazione degli atti di gara . | 136 |
| Art. 2715. Copie di scritture private originali depositate | 136 |
| Art. 2716. Mancanza dell'atto originale o di copia depositata | 137 |
| Art. 2717. Valore probatorio di altre copie | 137 |
| Art. 2718. Valore probatorio di copie parziali | 137 |
| Art. 2719. Copie fotografiche di scritture | 137 |

| | | |
|-----|---|-----|
| 1. | Attestazione del pubblico ufficiale della conformità della copia all'originale: irrilevanza tra le parti ai fini della data certa | 138 |
| 2. | Possibili disconoscimenti: della conformità della copia all'originale e dell'autenticità della sottoscrizione o della scrittura | 138 |
| 3. | Modalità del disconoscimento | 139 |
| 4. | Effetti del disconoscimento: <i>a)</i> della conformità della copia all'originale | 139 |
| 5. | <i>Segue:</i> effetti del disconoscimento della conformità della copia all'originale: in particolare in relazione al disconoscimento della procura | 140 |
| 6. | <i>Segue:</i> <i>b)</i> della scrittura e/o della sottoscrizione | 140 |
| 7. | <i>Segue:</i> in particolare, gli effetti del disconoscimento di copia di contratto per il quale è richiesta la forma scritta | 141 |
| 8. | Disconoscimento dell'autenticità della sottoscrizione di scrittura privata prodotta in copia fotostatica: onere di produzione in originale del documento. | 141 |
| 9. | <i>Segue:</i> inattendibilità dell'esame peritale condotto sulla copia | 142 |
| 10. | Ambito di applicabilità dell'art. 2719: <i>a)</i> inapplicabilità all'atto unilaterale con cui si assume l'obbligazione fideiussoria | 142 |
| 11. | <i>Segue:</i> <i>b)</i> il diverso regime della copia fotostatica a valere come atto processuale a seconda che sia instaurato o meno il contraddittorio | 142 |

Sezione VII. — Degli atti di ricognizione o di rinnovazione.

| | | |
|------------|---|-----|
| Art. 2720. | Efficacia probatoria | 144 |
| 1. | Limiti all'efficacia probatoria dell'atto di ricognizione | 144 |

CAPO III — DELLA PROVA TESTIMONIALE

| | | |
|------------|---|-----|
| Art. 2721. | Ammissibilità: limiti di valore | 144 |
| 1. | Ammissibilità della testimonianza anche su fatti cui il testimone non abbia assistito direttamente | 145 |
| 2. | Applicabilità della disposizione anche nei procedimenti a cognizione sommaria | 145 |
| 3. | Limiti di applicabilità: <i>a)</i> i fatti: in particolare, di contratto dedotto in causa come mero fatto storico o come non concluso tra le parti in giudizio | 145 |
| 4. | <i>Segue:</i> <i>b)</i> i fatti storici connessi alla stipulazione del contratto | 146 |
| 5. | La valutazione discrezionale del giudice ad ammettere la prova testimoniale oltre il limite di valore legale | 146 |
| 6. | Ammissibilità dell'esercizio del potere discrezionale per la prima volta in grado di appello | 146 |
| 7. | L'inosservanza del divieto: rilievo riservato alla parte | 147 |
| Art. 2722. | Patti aggiunti o contrari al contenuto di un documento | 147 |
| 1. | Nozione di patti aggiunti o contrari: <i>a)</i> presupposto di applicabilità del divieto di prova per testimoni (in particolare, il rapporto tra presunzione di onerosità del mandato e divieto di prova testimoniale di patti aggiunti o contrari) | 147 |
| 2. | <i>Segue:</i> <i>b)</i> il patto contrario: in particolare, l'ipotesi della simulazione in generale | 148 |
| 3. | <i>Segue:</i> in particolare, l'ipotesi della simulazione relativa del prezzo | 148 |
| 4. | <i>Segue:</i> in particolare, l'ipotesi della simulazione in frode alla legge | 149 |
| 5. | <i>Segue:</i> in particolare, l'ipotesi della simulazione opposta dal terzo | 149 |
| 6. | <i>Segue:</i> in particolare, l'ipotesi del negozio fiduciario | 149 |
| 7. | <i>Segue:</i> <i>c)</i> in particolare, la testimonianza (ammissibile) diretta a chiarire o esplicitare il contenuto del documento | 150 |

| | | |
|------------|---|-----|
| 8. | L'inosservanza del divieto: rilievo riservato alla parte | 150 |
| 9. | In applicabilità dell'art. 2722 alla prova dei negozi unilaterali | 150 |
| 10. | Applicabilità della disposizione anche in sede di giudizio di rinvio in seguito a cassazione della sentenza per erronea dichiarazione di inammissibilità della prova testimoniale | 151 |
| Art. 2723. | Patti posteriori alla formazione del documento | 152 |
| 1. | Limiti all'applicabilità: pattuizione di modifica della durata del contratto | 152 |
| 2. | L'inosservanza del divieto: rilievo riservato alla parte | 152 |
| Art. 2724. | Eccezioni al divieto della prova testimoniale | 152 |
| 1. | La previsione dell'art. 2724: suo rapporto con le limitazioni alla prova della simulazione | 153 |
| 2. | Il principio di prova per iscritto in generale | 153 |
| 3. | <i>Segue</i> : in particolare, le risposte date in sede di interrogatorio | 154 |
| 4. | L'impossibilità morale o materiale di procurarsi una prova scritta: quando ricorre | 154 |
| 5. | La perdita incolpevole del documento: in particolare, il carattere incolpevole della perdita | 154 |
| Art. 2725. | Atti per i quali è richiesta la prova per iscritto o la forma scritta | 155 |
| 1. | I limiti alla prova per testimoni del contratto per il quale sia richiesta la prova scritta: <i>a) ad probationem</i> | 155 |
| 2. | <i>Segue: b) ad substantiam</i> : casistica di atti per i quali è richiesta la forma scritta <i>ad substantiam</i> non suscettibili di essere provati per testimoni | 156 |
| 3. | L'ammissibilità della prova per testimoni nel caso di perdita incolpevole del documento (art. 2724, n. 3) | 157 |
| 4. | Inapplicabilità dei limiti alla prova testimoniale: <i>a)</i> per provare un contratto invocato come mero fatto storico | 157 |
| 5. | <i>Segue: b)</i> ai fini dell'individuazione della reale intenzione dei contraenti | 158 |
| 6. | <i>Segue: c)</i> per provare gli atti di utilizzazione di un unico contratto ad esecuzione ripetuta (in particolare gli accrediti e i prelievi in conto corrente bancario). | 158 |
| 7. | <i>Segue: d)</i> per provare la consegna dell'atto di recesso del contratto per cui è necessaria la forma scritta <i>ad probationem</i> | 159 |
| 8. | I limiti alla prova per testimoni della simulazione | 159 |
| 9. | Violazione della norma in relazione alla prova di contratti da concludersi per iscritto <i>ad probationem tantum</i> | 160 |
| Art. 2726. | Prova del pagamento e della remissione | 161 |
| 1. | La distinzione tra quietanze tipica ed atipica (indirizzate al <i>solvens</i> ed ad un terzo) | 161 |
| 2. | I limiti di applicazione dell'art. 2726 | 162 |
| 3. | La prova della simulazione della quietanza | 163 |
| 4. | Ammissibilità del superamento delle risultanze della quietanza dalla confessione del debitore | 163 |

CAPO IV — DELLE PRESUNZIONI

| | | |
|------------|--|-----|
| Art. 2727. | Nozione | 164 |
| 1. | Differenze tra presunzioni semplice e legale | 164 |

| | |
|---|-----|
| Art. 2728. Prova contro le presunzioni legali | 165 |
| 1. Carattere sussidiario delle presunzioni legali (applicabili soltanto in mancanza di prova) | 165 |
| 2. Presunzioni legali « giurisprudenziali » | 165 |
| 3. Ammissibilità di un'applicazione analogica | 166 |
| 4. Possibilità di dare la prova contraria di una presunzione legale: a) attraverso una presunzione semplice | 166 |
| 5. <i>Segue: b)</i> attraverso una testimonianza | 166 |

| | |
|---|-----|
| Art. 2729. Presunzioni semplici | 167 |
| 1. Gli elementi della presunzione semplice: a) il fatto noto (il particolare caso delle planimetrie catastali) | 167 |
| 2. <i>Segue: b)</i> il rapporto tra il fatto noto e quello ignoto | 167 |
| 3. <i>Segue:</i> in particolare, la necessità che gli indizi siano soggetti ad una valutazione globale | 168 |
| 4. <i>Segue:</i> in particolare, il potere discrezionale del giudice di merito | 169 |
| 5. <i>Segue:</i> in particolare, l'obbligo di motivazione per il giudice di merito e i limiti di sindacato in sede di legittimità | 169 |
| 6. Ammissibilità della presunzione fondata su un unico indizio | 170 |
| 7. La possibilità per il giudice di fare ricorso alla presunzione d'ufficio, anche in difetto di istanza di parte e senza la previa instaurazione del contraddittorio | 171 |
| 8. Inapplicabilità alle presunzioni legali dei limiti stabiliti per il ricorso alla presunzione semplice | 171 |
| 9. Limiti al ricorso della presunzione semplice: a) i limiti stabiliti per la testimonianza, in particolare la deduzione della violazione | 171 |
| 10. <i>Segue: b)</i> inammissibilità della <i>praesumptio de praesumpto</i> | 172 |
| 11. Il valore probatorio delle presunzioni semplici in rapporto con le altre prove | 172 |
| 12. Rapporto tra presunzioni semplici e valutazione equitativa | 173 |

CAPO V — DELLA CONFESIONE

| | |
|---|-----|
| Art. 2730. Nozione | 174 |
| 1. Gli elementi della dichiarazione confessoria | 174 |
| 2. Elementi oggettivi: a) i « fatti » sfavorevoli al confitente e favorevoli all'altra parte, inammissibilità di opinioni o giudizi | 175 |
| 3. <i>Segue:</i> in particolare, la confessione di fatti giuridicamente qualificati | 175 |
| 4. <i>Segue:</i> in particolare, l'irrilevanza che la verità dei fatti oggetto della dichiarazione sia percepita direttamente dal dichiarante (la confessione <i>de relato</i>) | 175 |
| 5. <i>Segue: b)</i> i fatti « sfavorevoli al confitente e favorevoli all'altra parte », esclusione di qualsiasi efficacia probatoria delle dichiarazioni favorevoli al confitente | 176 |
| 6. Elementi soggettivi: a) la provenienza della dichiarazione da una delle parti in giudizio | 176 |
| 7. <i>Segue: b)</i> l' <i>animus confitendi</i> | 177 |
| 8. <i>Segue:</i> in particolare, i poteri del giudice di merito nell'individuazione dell' <i>animus confitendi</i> (le dichiarazioni contenute nella domanda giudiziale) | 177 |
| 9. L'irrilevanza dell'efficacia di piena prova ai fini della rilevanza e decisività dei fatti confessati | 177 |
| 10. La confessione resa in sede di interrogatorio libero delle parti | 177 |
| 11. I rapporti tra confessioni stragiudiziale e giudiziale, ed altre prove | 178 |
| Art. 2731. Capacità richiesta per la confessione | 178 |

| | | |
|--|--|-----|
| 1. | Casistica: <i>a)</i> mandatario | 178 |
| 2. | <i>Segue: b)</i> legale rappresentante di un ente collettivo | 178 |
| 3. | <i>Segue: c)</i> difensore della parte. | 179 |
| 4. | <i>Segue: d)</i> curatore fallimentare | 179 |
| 5. | La prova tramite confessione di contratti che devono essere conclusi per iscritto: ammissibilità della prova per i contratti per i quali è chiesta la forma scritta a pena di nullità relativa | 179 |
| 6. | Esclusione della prova tramite confessione della trascrizione giudiziale della domanda giudiziale | 179 |
| Art. 2732. Revoca della confessione | | 180 |
| 1. | Insufficienza, ai fini della revoca, della sola in veridicità della dichiarazione | 180 |
| 2. | Caso di applicabilità della disposizione: la quietanza « tipica » | 181 |
| 3. | Casi di inapplicabilità: <i>a)</i> la quietanza c.d. « <i>atipica</i> » | 181 |
| 4. | <i>Segue: b)</i> la promessa di pagamento | 182 |
| 5. | Caso di applicabilità variabile: la dichiarazione resa nell'atto d'acquisto dal coniuge in comunione legale dei beni | 182 |
| Art. 2733. Confessione giudiziale | | 183 |
| 1. | Le dichiarazioni contenute negli atti del processo: <i>a)</i> gli atti sottoscritti dal solo procuratore <i>ad litem</i> | 183 |
| 2. | <i>Segue: b)</i> gli atti recanti la sottoscrizione della parte | 183 |
| 3. | <i>Segue: c)</i> il ricorso per decreto ingiuntivo | 184 |
| 4. | <i>Segue: d)</i> provenienti dal consulente tecnico di parte | 184 |
| 5. | La confessione resa in un giudizio penale | 184 |
| 6. | <i>Segue:</i> in particolare, l'efficacia probatoria in sede civile della richiesta di applicazione della pena da parte dell'imputato ai sensi dell'art. 444 c.p.p | 185 |
| 7. | Necessità che la confessione riguardi diritti disponibili: le dichiarazioni relative a diritti indisponibili (casistica) | 185 |
| 8. | <i>Segue:</i> in particolare, nel giudizio di risarcimento del danno derivante dalla circolazione di veicoli | 186 |
| Art. 2734. Dichiarazioni aggiunte alla confessione | | 188 |
| 1. | L'inseparabilità della confessione | 189 |
| 2. | Dichiarazioni provenienti da soggetti diversi | 189 |
| 3. | L'apprezzamento del giudice | 189 |
| Art. 2735. Confessione stragiudiziale | | 190 |
| 1. | Casi in cui si è esclusa la sussistenza di una confessione stragiudiziale fatta alla parte: in particolare, la dichiarazione circa la consapevolezza del rischio delle operazioni finanziarie compiute dal cliente | 190 |
| 2. | <i>Segue:</i> in particolare, la quietanza di versamento del tributo senza indicazioni circa la mancata irrogazione di una sanzione | 191 |
| 3. | <i>Segue:</i> in particolare, la dichiarazione nell'atto pubblico di compravendita immobiliare di essersi avvalso dell'opera di un mediatore professionale | 192 |
| 4. | Casi in cui, all'opposto, si è ritenuto la sussistenza di una confessione stragiudiziale fatta alla parte: in particolare, la quietanza | 192 |
| 5. | <i>Segue:</i> in particolare, le dichiarazioni rese dal legale rappresentante in sede di verifica tributaria contenute nel ricorso per decreto ingiuntivo | 192 |
| 6. | <i>Segue:</i> in particolare, le dichiarazioni contenute nel ricorso per decreto ingiuntivo | 193 |

| | | |
|-----|---|-----|
| 7. | Segue: in particolare, la dichiarazione resa nell'atto d'acquisto dal coniuge in comunione legale dei beni | 193 |
| 8. | Caso in cui si è ritenuto la sussistenza di una confessione stragiudiziale fatta al terzo: in particolare, la denuncia di infortunio sul lavoro | 194 |
| 9. | Efficacia probatoria della confessione stragiudiziale fatta al terzo | 194 |
| 10. | Il modulo di constatazione amichevole di sinistro stradale (rinvio) | 194 |
| 11. | La confessione stragiudiziale fatta nel testamento | 194 |
| 12. | La confessione stragiudiziale fatta dalla parte poi fallita | 195 |

CAPO VI — DEL GIURAMENTO

| | | |
|------------|--|-----|
| Art. 2736. | Specie | 196 |
| 1. | Il giuramento decisorio: la formulazione del giuramento decisorio | 196 |
| 2. | Segue: in particolare, la possibilità di modifica della formulazione ad opera del giurante | 197 |
| 3. | Segue: la revoca dell'ordinanza che ammette il giuramento | 197 |
| 4. | Segue: il controllo in sede di impugnazione del carattere decisorio del giuramento | 197 |
| 5. | Segue: conseguenze derivanti dalla mancata tempestiva notificazione dell'ordinanza di ammissione del giuramento decisorio | 198 |
| 6. | Il giuramento suppletorio: i poteri discrezionali del giudice di merito, in particolare nella scelta della parte cui deferirlo | 198 |
| 7. | Segue: il controllo in sede di impugnazione dei provvedimenti relativi all'ammissione del giuramento suppletorio | 198 |
| Art. 2737. | Capacità delle parti | 199 |
| Art. 2738. | Efficacia | 199 |
| Art. 2739. | Oggetto | 199 |
| 1. | Il divieto del giuramento relativo a fatti illeciti: <i>ratio</i> e limiti oggettivi | 200 |
| 2. | Il divieto di giuramento sopra un contratto per il quale sia richiesta la forma scritta | 200 |
| 3. | L'oggetto del giuramento: necessità che verta su fatti | 201 |

TITOLO III — Della responsabilità patrimoniale, delle cause di prelazione e della conservazione della garanzia patrimoniale

CAPO I — DISPOSIZIONI GENERALI

| | | |
|------------|---|-----|
| Art. 2740. | Responsabilità patrimoniale | 202 |
| 1. | Rapporti con l'art. 46 l. fall | 203 |
| 2. | Responsabilità patrimoniale e socio unico azionista | 203 |
| 3. | L'art. 2740 c.c., l'azione revocatoria ordinaria e il fallimento | 204 |
| 4. | Legge regionale e art. 2740 c.c | 204 |
| 5. | Tutela della responsabilità <i>ex</i> art. 2740 c.c. e intervento del terzo in giudizio | 204 |
| 6. | <i>Trust</i> : natura | 205 |
| Art. 2741. | Concorso dei creditori e cause di prelazione | 205 |
| 1. | <i>Par condicio creditorum</i> e concordato nella liquidazione coatta amministrativa | 206 |

| | | |
|------------|---|-----|
| 2. | Processo esecutivo, caducazione del titolo del creditore procedente e sorte degli interventi titolati | 206 |
| Art. 2742. | Surrogazione dell'indennità alla cosa | 207 |
| 1. | Modo di operatività della surrogazione prevista dalla norma | 207 |
| Art. 2743. | Diminuzione della garanzia | 208 |
| Art. 2744. | Divieto del patto commissorio | 208 |
| 1. | Condizioni per la configurazione del patto commissorio in genere; carattere generale e configurabilità anche tramite collegamento negoziale | 209 |
| 2. | Vendita a scopo di garanzia e vendita dissimulante un mutuo con patto commissorio, vendita con patto di riscatto, patto <i>de retrovendendo</i> | 209 |
| 3. | Contratto di <i>sale and lease back</i> | 210 |
| 4. | Patto marciano | 211 |
| 5. | Procura a vendere un immobile | 212 |
| 6. | Patto commissorio e preliminare di vendita | 213 |
| 7. | Patto commissorio e concetto di causa concreta | 213 |
| 8. | Patto commissorio e cessione di quote sociali | 213 |
| 9. | Patto commissorio e <i>datio in solutum</i> | 214 |
| 10. | Patto commissorio e giuramento decisorio | 214 |
| 11. | Patto commissorio consentito da legge straniera e ordine pubblico italiano | 214 |

CAPO II — DEI PRIVILEGI

Sezione I. — Disposizioni generali.

| | | |
|------------|--|-----|
| Art. 2745. | Fondamento del privilegio | 215 |
| 1. | Privilegio come qualità del credito e riflessi in tema di concordato preventivo. | 215 |
| 2. | Causa agraria del credito e privilegio | 216 |
| Art. 2746. | Distinzione dei privilegi | 216 |
| Art. 2747. | Efficacia del privilegio | 216 |
| 1. | Privilegio legale agrario <i>ex</i> art. 44 t.u. legge bancaria | 216 |
| Art. 2748. | Efficacia del privilegio speciale rispetto al pegno e alle ipoteche | 217 |
| 1. | Applicabilità del secondo comma al privilegio del credito del promissorio acquirente | 217 |
| 2. | Ipoteca precedentemente iscritta e credito privilegiato sorto successivamente | 218 |
| Art. 2749. | Estensione del privilegio | 218 |
| 1. | Aggio dell'esattore e privilegio del credito | 218 |
| 2. | Interessi prodotti dai crediti privilegiati nelle procedure concorsuali | 218 |
| 3. | Misura degli interessi nel fallimento e collocazione privilegiata del credito | 219 |
| Art. 2750. | Privilegi marittimi, aeronautici e privilegi stabiliti da leggi speciali | 220 |

Sezione II. — Dei privilegi sui mobili.

§ 1. — Dei privilegi generali sui mobili.

| | |
|---|-----|
| Art. 2751. Crediti per spese funebri, d'infermità, alimenti | 220 |
| Art. 2751-bis. Crediti per retribuzioni e provvigioni, crediti dei coltivatori diretti, delle società od enti cooperativi e delle imprese artigiane | 221 |
| 1. Privilegio <i>ex</i> n. 1 della norma ed eredi del prestatore di lavoro | 222 |
| 2. Privilegio di cui al n. 2 e compenso dell'avvocato | 223 |
| 3. Privilegio di cui al n. 2 della norma e compenso dell'amministratore di società | 223 |
| 4. Privilegio di cui al n. 2 ed associazione professionale | 224 |
| 5. Privilegio <i>ex</i> n. 3 della norma e società | 224 |
| 6. Inapplicabilità del privilegio <i>ex</i> n. 3 al credito della cassa di previdenza degli agenti | 225 |
| 7. Art. 2751-bis n. 4: nozione di coltivatore diretto | 225 |
| 8. Art. 2751-bis n. 5 e impresa artigiana | 225 |
| 9. Questione di costituzionalità in tema di estensione del n. 5 ai crediti per compensi di appalto d'opera | 226 |
| 10. Cooperativa di produzione e lavoro: condizioni di spettanza del privilegio | 226 |
| Art. 2752. Crediti per tributi diretti dello Stato, per imposta sul valore aggiunto e per tributi degli enti locali | 227 |
| 1. Questione di costituzionalità | 227 |
| 2. Interessi relativi a credito per i.v.a.: esclusione del privilegio | 228 |
| 3. Imposta erariale di consumo sull'energia elettrica. Rivalsa. | 229 |
| 4. Esclusione del privilegio per l'aggio dell'esattore | 229 |
| 5. Irap | 230 |
| 6. Tariffa di igiene ambientale (t.i.a.) | 230 |
| 7. Conai: esclusione della spettanza del privilegio | 231 |
| 8. Privilegio per i.v.a. e surrogazione del fideiussore | 231 |
| 9. Credito tributario <i>ex</i> art. 77 d.P.R. n. 602 del 1973 | 231 |
| 10. Legge provinciale impositiva di tassa automobilistica | 232 |
| Art. 2753. Crediti per contributi di assicurazione obbligatoria per l'invalidità, la vecchiaia e i superstiti | 232 |
| Art. 2754. Crediti per contributi relativi ad altre forme di assicurazione | 232 |
| 1. Crediti delle casse edili | 232 |

§ 2. — Dei privilegi sopra determinati mobili.

| | |
|--|-----|
| Art. 2755. Spese per atti conservativi o di espropriazione | 233 |
| 1. Spese per la procedura fallimentare | 233 |
| Art. 2756. Crediti per prestazioni e spese di conservazione e miglioramento | 233 |
| Art. 2757. Crediti per somministrazioni e lavori occorrenti per la produzione agricola | 234 |

| | |
|--|-----|
| Art. 2758. Crediti per tributi indiretti | 234 |
| 1. Credito di rivalsa Iva del professionista | 234 |
| 2. Credito privilegiato e bene soggetto al privilegio | 236 |
| 3. Contributo Conai | 236 |
| Art. 2759. Crediti per le imposte sul reddito | 236 |
| Art. 2760. Crediti dell'albergatore | 237 |
| Art. 2761. Crediti del vettore, del mandatario, del depositario e del sequestratario | 237 |
| 1. Privilegio del vettore | 237 |
| 2. Privilegio del mandatario | 238 |
| 3. Trasporto marittimo | 238 |
| Art. 2762. Privilegio del venditore di macchine | 238 |
| Art. 2763. Crediti per canoni enfiteutici | 239 |
| Art. 2764. Crediti del locatore di immobili | 239 |
| 1. Credito del locatore e fallimento | 240 |
| Art. 2765. Crediti derivanti dai contratti di mezzadria e di colonia | 240 |
| Art. 2766. Crediti degli istituti di credito agrario. (Abrogato dall'art. 161 d.lgs. 1° settembre 1993 n. 385) | 241 |
| Art. 2767. Crediti per risarcimento di danni contro l'assicurato | 241 |
| Art. 2768. Crediti dipendenti da reato | 241 |
| Art. 2769. Sequestro della cosa soggetta a privilegio | 241 |
| <i>Sezione III. — Dei privilegi sopra gli immobili.</i> | |
| Art. 2770. Crediti per atti conservativi o di espropriazione | 241 |
| Art. 2771. Crediti per le imposte sui redditi immobiliari. (Abrogato dall'art. 23 d.l. 6 luglio 2011 n. 98 conv. con modif. in l. 15 luglio 2011 n. 111) | 242 |
| Art. 2772. Crediti per tributi indiretti | 242 |
| Art. 2773. Crediti dei comuni e delle province per tributi. (Abrogato dall'art. 9 l. 29 luglio 1975 n. 426) | 242 |
| Art. 2774. Crediti per concessione di acque | 242 |
| Art. 2775. Contributi per opere di bonifica e di miglioramento | 243 |
| Art. 2775-bis. Credito per mancata esecuzione di contratti preliminari | 243 |
| 1. Prevalenza sulle ipoteche iscritte anteriormente alla trascrizione del preliminare | 243 |

Indice-sommario

| | | |
|------------|--|-----|
| Art. 2776. | Collocazione sussidiaria sugli immobili | 245 |
| 1. | Crediti per contributi dovuti dai lavoratori ad associazione sindacale | 245 |
| 2. | Surroga del Fondo di garanzia I.N.P.S | 245 |

Sezione IV. — Dell'ordine dei privilegi.

| | | |
|-------------------------|--|-----|
| Art. 2777. | Preferenza delle spese di giustizia e di altri crediti | 246 |
| Art. 2778. | Ordine degli altri privilegi sui mobili | 246 |
| Art. 2779. | Concorso dei privilegi con ipoteche sugli autoveicoli | 248 |
| Art. 2780. | Ordine dei privilegi sugli immobili | 248 |
| 1. | Credito per Invim | 248 |
| Art. 2781. | Concorso di privilegi speciali con crediti pignoratizi | 249 |
| Art. 2782. | Concorso di crediti egualmente privilegiati | 249 |
| Art. 2783. | Preferenza non determinata dalla legge | 249 |
| Art. 2783- <i>bis</i> . | Crediti derivanti dall'applicazione dei prelievi di cui agli articoli 49 e 50 del trattato che istituisce la Comunità europea del carbone e dell'acciaio | 249 |
| Art. 2783- <i>ter</i> . | Crediti dello Stato attinenti alle risorse proprie tradizionali di pertinenza del bilancio generale dell'Unione europea | 250 |

CAPO III — DEL PEGNO

Sezione I. — Disposizioni generali.

| | | |
|------------|--|-----|
| Art. 2784. | Nozione | 250 |
| 1. | Pegno costituito da un terzo | 251 |
| 2. | Pegno di titoli di credito e insinuazione nel fallimento | 251 |
| 3. | Qualificazione del pegno e potere delle parti | 251 |
| 4. | Pegno rotativo (o rotatorio) | 251 |
| 5. | Pegno regolare e pegno irregolare | 252 |
| Art. 2785. | Rinvio a leggi speciali | 252 |

Sezione II. — Del pegno dei beni mobili.

| | | |
|------------|---|-----|
| Art. 2786. | Costituzione | 253 |
| 1. | Pegno su titoli di credito e pegno di cose future | 253 |
| 2. | Pegno rotatorio (o rotativo) | 254 |
| Art. 2787. | Prelazione del creditore pignoratizio | 254 |
| 1. | Pegno irregolare: rinvio | 254 |
| 2. | Pegno rotativo | 255 |

Indice-sommario

| | |
|---|-----|
| Art. 2788. Prelazione per il credito degli interessi | 256 |
| 1. Rinvio | 256 |
| Art. 2789. Rivendicazione della cosa da parte del creditore pignoratizio | 256 |
| Art. 2790. Conservazione della cosa e spese relative | 256 |
| Art. 2791. Pegno di cosa fruttifera | 257 |
| Art. 2792. Divieto di uso e disposizione della cosa | 257 |
| Art. 2793. Sequestro della cosa | 257 |
| Art. 2794. Restituzione della cosa | 257 |
| Art. 2795. Vendita anticipata | 258 |
| Art. 2796. Vendita della cosa | 258 |
| 1. Inapplicabilità al pegno irregolare | 258 |
| Art. 2797. Forme della vendita | 259 |
| Art. 2798. Assegnazione della cosa in pagamento | 260 |
| Art. 2799. Indivisibilità del pegno | 260 |
| <i>Sezione III. — Del pegno di crediti e di altri diritti.</i> | |
| Art. 2800. Condizioni della prelazione | 260 |
| Art. 2801. Consegna del documento | 260 |
| Art. 2802. Riscossione d'interessi e di prestazioni periodiche | 260 |
| Art. 2803. Riscossione del credito dato in pegno | 261 |
| Art. 2804. Assegnazione o vendita del credito dato in pegno | 261 |
| Art. 2805. Eccezioni opponibili dal debitore del credito dato in pegno | 261 |
| Art. 2806. Pegno di diritti diversi dai crediti | 261 |
| Art. 2807. Norme applicabili al pegno di crediti | 262 |
| CAPO IV — DELLE IPOTECHE | |
| <i>Sezione I. — Disposizioni generali.</i> | |
| Art. 2808. Costituzione ed effetti dell'ipoteca | 262 |
| 1. Carattere complesso della fattispecie di costituzione dell'ipoteca: in particolare, rapporto fra iscrizione e negozio di concessione agli effetti della revocatoria fallimentare | 263 |
| 2. Ipoteca ed espropriazione per pubblica utilità | 263 |
| 3. Creditore ipotecario e vendita forzata | 263 |

| | | |
|------------|--|-----|
| 4. | Ipoteca e confisca penale | 264 |
| 5. | Estensione della prelazione ipotecaria ai frutti civili dell'immobile ipotecato: validità del principio sia nell'esecuzione singolare che in quella fallimentare | 264 |
| 6. | Ipoteca e fondo patrimoniale familiare | 264 |
| 7. | Ipoteca per debito altrui e fallimento | 265 |
| 8. | Ipoteca, credito tributario e fallimento | 265 |
| 9. | Ipoteca esattoriale | 265 |
| Art. 2809. | Specialità e indivisibilità dell'ipoteca | 266 |
| 1. | Principio di specialità in relazione alla determinatezza del credito | 267 |
| 2. | Principio di specialità soggettiva | 267 |
| Art. 2810. | Oggetto dell'ipoteca | 267 |
| 1. | Ipoteca e diritto di usufrutto nell'esecuzione esattoriale | 268 |
| 2. | Pertinenzialità | 268 |
| Art. 2811. | Miglioramenti e accessioni | 268 |
| Art. 2812. | Diritti costituiti sulla cosa ipotecata | 269 |
| Art. 2813. | Pericolo di danno alle cose ipotecate | 269 |
| Art. 2814. | Ipoteca sull'usufrutto e sulla nuda proprietà | 269 |
| Art. 2815. | Ipoteca sul diritto del concedente e sul diritto dell'enfiteuta | 270 |
| Art. 2816. | Ipoteca sul diritto di superficie | 270 |
| 1. | Ipoteca e diritto di superficie | 271 |

Sezione II. — Dell'ipoteca legale.

| | | |
|------------|--|-----|
| Art. 2817. | Persone a cui compete | 271 |
| 1. | Iscrizione di ipoteca <i>ex art. 77 d.P.R. n. 602 del 1973</i> : esclusione del carattere legale | 271 |

Sezione III. — Dell'ipoteca giudiziale.

| | | |
|------------|---|-----|
| Art. 2818. | Provvedimenti da cui deriva | 272 |
| 1. | Ipoteca giudiziale iscritta in base a decreto ingiuntivo e vicende dell'opposizione: rinvio | 272 |
| Art. 2819. | Sentenze arbitrali | 273 |
| Art. 2820. | Sentenze straniere | 273 |

Sezione IV. — Dell'ipoteca volontaria.

| | | |
|------------|--|-----|
| Art. 2821. | Concessione d'ipoteca | 273 |
| Art. 2822. | Ipoteca su beni altrui | 273 |
| 1. | Ipoteca concessa da socio illimitatamente responsabile di società di persone | 274 |

Indice-sommario

| | |
|---|-----|
| Art. 2823. Ipoteca su beni futuri | 274 |
| Art. 2824. Ipoteca iscritta in base a titolo annullabile | 274 |
| Art. 2825. Ipoteca su beni indivisi | 274 |
| Art. 2825- <i>bis</i> . Ipoteca sul bene oggetto di contratto preliminare | 275 |
| 1. Rinvio | 275 |
| Art. 2826. Indicazioni dell'immobile ipotecato | 275 |
| 1. Rapporti fra la norma e la determinazione dell'oggetto del contratto | 276 |
| 2. Rilievo della norma in sede espropriativa | 276 |

Sezione V. — Dell'iscrizione e rinnovazione delle ipoteche.

§ 1. — *Dell'iscrizione.*

| | |
|---|-----|
| Art. 2827. Luogo dell'iscrizione | 276 |
| Art. 2828. Immobili su cui può iscriversi l'ipoteca giudiziale | 276 |
| Art. 2829. Iscrizione sui beni del defunto | 277 |
| Art. 2830. Ipoteca giudiziale sui beni dell'eredità beneficiata e dell'eredità giacente | 277 |
| Art. 2831. Ipoteca a garanzia di obbligazioni all'ordine o al portatore | 277 |
| Art. 2832-2833. (Abrogati dall'art. 209 della l. 19 maggio 1975, n. 151) | 277 |
| Art. 2834. Iscrizione dell'ipoteca legale dell'alienante e del condividente | 277 |
| Art. 2835. Iscrizione in base a scrittura privata | 278 |
| Art. 2836. Iscrizione in base ad atto pubblico o a sentenza | 278 |
| Art. 2837. Atti formati all'estero | 278 |
| Art. 2838. Somma per cui l'iscrizione è eseguita | 278 |
| 1. Ammissione al passivo fallimentare e credito ipotecario <i>ex</i> art. 77 d.P.R. n. 602 del 1973 | 279 |
| Art. 2839. Formalità per l'iscrizione dell'ipoteca | 279 |
| 1. Errore nella nota di iscrizione: rinvio | 280 |
| Art. 2840. Certificato dell'iscrizione | 280 |
| Art. 2841. Omissioni e inesattezze nei titoli o nelle note | 280 |
| 1. Rinvio | 280 |
| Art. 2842. Variazione del domicilio eletto | 280 |

Indice-sommario

| | |
|--|-----|
| Art. 2843. Annotazione di cessione, di surrogazione e di altri atti dispositivi del credito | 281 |
| 1. Carattere costitutivo dell'annotazione ai fini della trasmissione del vincolo ipotecario | 281 |
| 2. <i>Segue</i> : surrogazione in relazione alla sopravvenuta dichiarazione di fallimento | 282 |
| 3. Creditore surrogatosi e intervento nel processo esecutivo | 282 |
| Art. 2844. Azioni e notificazioni | 283 |
| Art. 2845. Notificazioni relative a iscrizioni per obbligazioni all'ordine e al portatore | 283 |
| Art. 2846. Spese d'iscrizione | 284 |
| 1. Revocatoria fallimentare dell'ipoteca e regime delle spese di iscrizione nel passivo fallimentare | 284 |

§ 2. — *Della rinnovazione.*

| | |
|---|-----|
| Art. 2847. Durata dell'efficacia dell'iscrizione | 284 |
| 1. Significato dell'art. 2847 | 284 |
| 2. Errori nella nota di iscrizione e termine di efficacia | 285 |
| Art. 2848. Nuova iscrizione dell'ipoteca | 285 |
| Art. 2849. Durata dell'ipoteca legale della moglie. (Abrogato dall'art. 209 della l. 19 maggio 1975 n. 151) | 286 |
| Art. 2850. Formalità per la rinnovazione | 286 |
| Art. 2851. Rinnovazione rispetto a beni trasferiti agli eredi o aventi causa | 286 |

Sezione VI. — Dell'ordine delle ipoteche.

| | |
|---|-----|
| Art. 2852. Grado dell'ipoteca | 286 |
| 1. Ipoteca a garanzia di crediti futuri | 286 |
| Art. 2853. Richieste contemporanee d'iscrizione | 287 |
| Art. 2854. Ipotecche iscritte nello stesso grado | 287 |
| Art. 2855. Estensione degli effetti dell'iscrizione | 287 |
| 1. Natura degli interessi di cui al terzo comma della norma | 288 |
| 2. Applicazione della norma in sede fallimentare | 288 |
| 3. Rapporto con la nota di iscrizione | 289 |
| 4. Spese di liberazione dall'ipoteca: esclusione | 289 |
| Art. 2856. Surrogazione del creditore perdente | 289 |
| Art. 2857. Limiti della surrogazione | 290 |

Indice-sommario

Sezione VII. — Degli effetti dell'ipoteca rispetto al terzo acquirente.

| | | |
|------------|--|-----|
| Art. 2858. | Facoltà del terzo acquirente | 290 |
| Art. 2859. | Eccezioni opponibili dal terzo acquirente | 291 |
| Art. 2860. | Capacità per il rilascio | 291 |
| Art. 2861. | Termine ed esecuzione del rilascio | 291 |
| Art. 2862. | Ipotecche e altri diritti reali a carico e a favore del terzo | 291 |
| Art. 2863. | Ricupero dell'immobile rilasciato e abbandono dell'esecuzione | 292 |
| Art. 2864. | Danni causati dal terzo e miglioramenti | 292 |
| Art. 2865. | Frutti dovuti dal terzo | 292 |
| Art. 2866. | Diritti del terzo nei confronti del debitore e di altri terzi acquirenti . . . | 293 |
| Art. 2867. | Terzo debitore di somma in dipendenza dell'acquisto | 293 |

Sezione VIII. — Degli effetti dell'ipoteca rispetto al terzo datore.

| | | |
|------------|--|-----|
| Art. 2868. | Beneficio di escussione | 293 |
| Art. 2869. | Estinzione dell'ipoteca per fatto del creditore | 294 |
| Art. 2870. | Eccezioni opponibili dal terzo datore | 294 |
| Art. 2871. | Diritti del terzo datore che ha pagato i creditori iscritti o ha sofferto l'espropriazione | 294 |

Sezione IX. — Della riduzione delle ipoteche.

| | | |
|------------|---|-----|
| Art. 2872. | Modalità della riduzione | 294 |
| Art. 2873. | Esclusione della riduzione | 295 |
| Art. 2874. | Riduzione dell'ipoteca legale e dell'ipoteca giudiziale | 295 |
| Art. 2875. | Eccesso nel valore dei beni | 295 |
| Art. 2876. | Limiti della riduzione | 296 |
| Art. 2877. | Spese della riduzione | 296 |

Sezione X. — Dell'estinzione delle ipoteche.

| | | |
|------------|---|-----|
| Art. 2878. | Cause di estinzione | 296 |
| 1. | Cessione volontaria in sede di procedura di espropriazione di pubblica utilità | 297 |
| 2. | Confisca penale: nuovo orientamento | 297 |
| 3. | Ipoteca giudiziale iscritta sulla base di decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo | 298 |

Indice-sommario

| | |
|--|-----|
| 4. Cancellazione e concordato fallimentare | 298 |
| Art. 2879. Rinunzia all'ipoteca | 298 |
| Art. 2880. Prescrizione rispetto a beni acquistati da terzi | 299 |
| Art. 2881. Nuova iscrizione dell'ipoteca | 299 |
| <i>Sezione XI. — Della cancellazione dell'iscrizione.</i> | |
| Art. 2882. Formalità per la cancellazione | 299 |
| 1. Consenso del creditore | 300 |
| Art. 2883. Capacità per consentire la cancellazione | 300 |
| Art. 2884. Cancellazione ordinata con sentenza | 300 |
| 1. Limiti di applicabilità del procedimento di cui alla norma e vicende della controversia sul titolo dell'iscrizione. Rapporti con l'art. 336, secondo comma, e 389 c.p.c | 301 |
| 2. Danno da ritardo nella cancellazione | 301 |
| 3. Esperibilità del provvedimento d'urgenza | 301 |
| Art. 2885. Cancellazione sotto condizione | 301 |
| Art. 2886. Formalità per la cancellazione | 302 |
| Art. 2887. Cancellazione delle ipoteche a garanzia dei titoli all'ordine | 302 |
| Art. 2888. Rifiuto di cancellazione | 302 |
| 1. Inammissibilità del ricorso <i>ex</i> art. 111, settimo comma, Cost. | 303 |
| 2. Rimedi contro il rifiuto del conservatore | 303 |
| <i>Sezione XII. — Del modo di liberare i beni dalle ipoteche.</i> | |
| Art. 2889. Facoltà di liberare i beni dalle ipoteche | 303 |
| 1. Regime del provvedimento emesso a conclusione del procedimento di liberazione | 303 |
| 2. Inapplicabilità all'ipoteca <i>ex</i> art. 77 d.P.R. n. 602 del 1973 | 304 |
| Art. 2890. Notificazione | 304 |
| Art. 2891. Diritto dei creditori di far vendere i beni | 305 |
| 1. Natura del provvedimento del giudice | 305 |
| Art. 2892. Divieto di proroga dei termini | 306 |
| Art. 2893. Mancata richiesta dell'incanto | 306 |
| Art. 2894. Effetti del mancato deposito del prezzo | 306 |
| Art. 2895. Desistenza del creditore | 306 |
| Art. 2896. Aggiudicazione al terzo acquirente | 306 |

Art. 2897. Regresso dell'acquirente divenuto compratore all'incanto 307

Art. 2898. Beni non ipotecati per il credito per il quale si procede 307

Sezione XIII. — Della rinunzia e dell'astensione del creditore nell'espropriazione forzata.

Art. 2899. Divieto di rinunzia a un'ipoteca a danno di altro creditore 307

CAPO V — DEI MEZZI DI CONSERVAZIONE DELLA GARANZIA PATRIMONIALE

Sezione I. — Dell'azione surrogatoria.

Art. 2900. Condizioni, modalità ed effetti 308

1. La legittimazione surrogatoria 308

2. Diritti e azioni spettanti al debitore 309

3. Il *periculum in mora* 309

4. L'inerzia del debitore 309

5. Questioni relative all'esercizio giudiziale dell'azione 310

Sezione II. — Dell'azione revocatoria.

Art. 2901. Condizioni 311

1. Fondamento dell'azione 312

2. Il credito quale fonte della legittimazione revocatoria 312

3. Gli atti di disposizione 314

4. L'adempimento del debito scaduto 317

5. *L'eventus damni* 318

6. Il *consilium fraudis* e la *scientia damni* 319

7. La dolosa preordinazione 320

8. Le prestazioni di garanzia 321

9. Doppia alienazione immobiliare 322

10. Diritti acquistati dal terzo 322

11. Questioni processuali 323

12. Azione revocatoria e fallimento 327

Art. 2902. Effetti 328

Art. 2903. Prescrizione dell'azione 328

1. Decorrenza della prescrizione 329

Art. 2904. Rinvio 329

Sezione III. — Del sequestro conservativo.

Art. 2905. Sequestro nei confronti del debitore o del terzo 329

Art. 2906. Effetti 329

1. Inefficacia degli atti aventi ad oggetto la cosa sequestrata 330

2. Il sequestro nel diritto marittimo 331

TITOLO IV — Della tutela giurisdizionale dei diritti

CAPO I — DISPOSIZIONI GENERALI

| | |
|--|-----|
| Art. 2907. Attività giurisdizionale | 332 |
| 1. La tutela giurisdizionale | 332 |
| 2. Il potere di agire, spettante al pubblico ministero | 333 |
| 3. Interessi legittimi nel diritto privato | 333 |
| 4. Le azioni d'accertamento | 333 |
| Art. 2908. Effetti costitutivi delle sentenze | 334 |
| Art. 2909. Cosa giudicata | 334 |
| 1. La tutela del giudicato | 334 |
| 2. Pronunce suscettibili di passare in giudicato | 335 |
| 3. Pronunce non suscettibili di passare in giudicato | 335 |
| 4. Decreto ingiuntivo | 337 |
| 5. Pronunce sulla competenza e su questioni processuali | 338 |
| 6. Pronunce dei giudici di merito sulla giurisdizione | 339 |
| 7. Pronunce della Cassazione sulla giurisdizione | 339 |
| 8. Pronunce dei giudici amministrativi sulla giurisdizione | 340 |
| 9. <i>Personae</i> | 340 |
| 10. Eredi ed aventi causa | 345 |
| 11. <i>Causa petendi</i> | 347 |
| 12. <i>Segue</i> : il processo civile e il processo amministrativo | 350 |
| 13. <i>Petitum</i> | 352 |
| 14. Giudicato implicito e questioni incidentali | 357 |
| 15. Estensione del giudicato alle questioni pregiudiziali | 358 |
| 16. Giudicato interno | 361 |
| 17. Giudicato esterno | 363 |
| 18. Il momento in cui il giudicato esterno può essere rilevato | 363 |
| 19. L'acquisizione della sentenza passata in giudicato | 364 |
| 20. L'interpretazione del giudicato | 366 |
| 21. Efficacia del giudicato nel tempo | 369 |
| 22. <i>Segue</i> : il giudicato tributario | 369 |
| 23. Rapporti di durata | 374 |
| 24. Conflitto di giudicati | 376 |
| 25. Cosa giudicata e diritto comunitario | 376 |

CAPO II — DELL'ESECUZIONE FORZATA

Sezione I. — Dell'espropriazione.

§ 1 — *Disposizioni generali.*

| | |
|--|-----|
| Art. 2910. Oggetto dell'espropriazione | 377 |
| Art. 2911. Beni gravati da pegno o ipoteca | 378 |

§ 2 — *Degli effetti del pignoramento.*

| | |
|--|-----|
| Art. 2912. Estensione del pignoramento | 378 |
| 1. Generalità | 378 |

| | |
|--|-----|
| Art. 2913. Inefficacia delle alienazioni del bene pignorato | 379 |
| 1. Inefficacia delle alienazioni dei beni pignorati | 380 |
| 2. Posizione del terzo acquirente | 380 |
| Art. 2914. Alienazioni anteriori al pignoramento | 380 |
| 1. Alienazioni di immobili | 381 |
| 2. Cessione di crediti | 381 |
| 3. Alienazioni di mobili non registrati | 382 |
| Art. 2915. Atti che limitano la disponibilità dei beni pignorati | 382 |
| 1. Atti che importano vincoli di indisponibilità | 382 |
| 2. Domande giudiziali trascritte | 383 |
| 3. Fattispecie in materia fallimentare | 383 |
| Art. 2916. Ipotecche e privilegi | 383 |
| 1. Generalità | 383 |
| Art. 2917. Estinzione del credito pignorato | 384 |
| 1. Generalità | 384 |
| 2. Momento del pignoramento | 385 |
| 3. Estinzione del credito per pagamento | 385 |
| 4. Estinzione per compensazione | 385 |
| 5. Diritti dei terzi | 386 |
| Art. 2918. Cessioni e liberazioni di pigioni e di fitti | 386 |
| <i>§ 3. — Effetti della vendita forzata e dell'assegnazione.</i> | |
| Art. 2919. Effetto traslativo della vendita forzata | 386 |
| Art. 2920. Diritti di terzi sulla cosa mobile venduta | 387 |
| Art. 2921. Evizione | 387 |
| Art. 2922. Vizi della cosa. Lesione | 387 |
| 1. Vizi della cosa | 387 |
| Art. 2923. Locazioni | 388 |
| 1. Locazione e pignoramento | 388 |
| 2. Il giusto prezzo | 389 |
| Art. 2924. Cessioni e liberazioni di pigioni e di fitti | 389 |
| Art. 2925. Norme applicabili all'assegnazione forzata | 389 |
| Art. 2926. Diritti dei terzi sulla cosa assegnata | 389 |
| Art. 2927. Evizione della cosa assegnata | 389 |
| Art. 2928. Assegnazione di crediti | 390 |
| 1. Questione di costituzionalità | 390 |

| | |
|---|-----|
| Art. 2929. Nullità del processo esecutivo | 390 |
| 1. Collusione col creditore precedente | 390 |

Sezione II. — Dell'esecuzione forzata in forma specifica.

| | |
|---|-----|
| Art. 2930. Esecuzione forzata per consegna o rilascio | 391 |
| Art. 2931. Esecuzione forzata degli obblighi di fare | 391 |
| 1. Esecuzione forzata ed appalto | 392 |
| Art. 2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto | 392 |
| 1. Obblighi di concludere un contratto non nascenti da contratto preliminare . | 393 |
| 2. La nozione di contratto preliminare | 395 |
| 3. Preliminare di preliminare | 399 |
| 4. Figure simili al contratto preliminare | 400 |
| 5. Preliminare e patto d'opzione | 402 |
| 6. Preliminare di contratto ad effetti obbligatori | 402 |
| 7. Preliminare di contratto di società | 402 |
| 8. Preliminare a favore di terzo o per persona da nominare | 403 |
| 9. Liceità, possibilità e determinabilità dell'oggetto | 403 |
| 10. Osservanza delle norme urbanistiche | 405 |
| 11. Efficacia del contratto preliminare | 408 |
| 12. Promessa di vendita di cosa comune | 408 |
| 13. Promessa di vendita di bene in comune fra coniugi | 409 |
| 14. Risarcimento del danno da inadempimento del preliminare | 409 |
| 15. Contratto preliminare e pubblica amministrazione | 409 |
| 16. Il tempo della stipula del definitivo | 410 |
| 17. Risoluzione | 410 |
| 18. Azioni di esatto adempimento e di riduzione del prezzo | 411 |
| 19. Offerta della prestazione | 413 |
| 20. La sentenza costitutiva e la sua efficacia | 415 |
| 21. Trascrizione della domanda | 416 |
| 22. Contratto preliminare di vendita di immobili da costruire | 416 |
| 23. Fallimento di una delle parti del contratto preliminare | 417 |
| 24. Effetti tributari | 418 |
| Art. 2933. Esecuzione forzata degli obblighi di non fare | 420 |
| 1. Ambito di applicabilità della norma | 420 |
| 2. Pregiudizio all'economia nazionale | 421 |

TITOLO V — Della prescrizione e della decadenza

CAPO I — DELLA PRESCRIZIONE

Sezione I. — Disposizioni generali.

| | |
|---|-----|
| Art. 2934. Estinzione dei diritti | 422 |
| 1. Funzione dell'istituto della prescrizione | 423 |
| 2. Casi in cui circostanze di fatto impediscono la prescrizione | 423 |
| 3. L'individuazione della situazione soggettiva prescrivibile | 424 |
| 4. Le facoltà | 425 |
| 5. I diritti indisponibili | 425 |

| | |
|--|-----|
| Art. 2935. Decorrenza della prescrizione | 426 |
| 1. Questioni di legittimità costituzionale | 426 |
| 2. Esercitabilità del diritto e impedimenti di fatto | 427 |
| 3. Diritti delle persone | 428 |
| 4. Diritti di successione | 428 |
| 5. Diritti di obbligazione | 429 |
| 6. Diritti nascenti da contratto | 429 |
| 7. Diritto a far valere l'invalidità del contratto | 431 |
| 8. Azione di garanzia per l'evizione | 431 |
| 9. Gli interessi | 432 |
| 10. Rapporti contrattuali con la pubblica amministrazione | 432 |
| 11. Il diritto della pubblica amministrazione al pagamento di sanzioni | 433 |
| 12. Azione di ripetizione di indebito | 433 |
| 13. Diritto al risarcimento del danno o ad indennizzo | 433 |
| 14. <i>Segue</i> : il risarcimento del danno antitrust | 437 |
| 15. Illecito permanente | 438 |
| 16. Espropriazione per pubblica utilità | 440 |
| 17. Assicurazione | 444 |
| 18. Azioni societarie | 445 |
| 19. Transazione | 445 |
| 20. Appalti | 445 |
| 21. Crediti retributivi | 446 |
| 22. Previdenza e assistenza sociale | 448 |
| 23. Azioni nelle procedure concorsuali | 451 |
| 24. Diritto tributario | 452 |
| 25. Diritto all'infrazione di sanzioni disciplinari | 453 |
| 26. Decorrenza della prescrizione dell' <i>actio iudicati</i> | 454 |
| 27. Diritto ad equa riparazione per irragionevole durata del processo | 454 |
| 28. Diritto comunitario | 455 |
| | |
| Art. 2936. Inderogabilità delle norme sulla prescrizione | 457 |
| | |
| Art. 2937. Rinunzia alla prescrizione | 457 |
| 1. La rinunzia da parte di una pubblica amministrazione | 457 |
| 2. Rinunzia tacita. Casi in cui è stata esclusa | 458 |
| 3. Casi in cui è stata ravvisata la rinunzia tacita | 458 |
| 4. Effetto della rinunzia | 459 |
| | |
| Art. 2938. Non rilevabilità d'ufficio | 459 |
| 1. La proposizione dell'eccezione | 459 |
| 2. Potere del giudice di qualificare l'eccezione | 461 |
| | |
| Art. 2939. Opponibilità della prescrizione da parte dei terzi | 461 |
| | |
| Art. 2940. Pagamento del debito prescritto | 461 |
| 1. Effettiva sussistenza del debito | 461 |
| 2. Spontaneità del pagamento | 462 |
| <i>Sezione II. — Della sospensione della prescrizione.</i> | |
| Art. 2941. Sospensione per rapporti tra le parti | 462 |
| 1. Tassatività delle ipotesi di sospensione | 463 |
| 2. Sospensione tra coniugi | 463 |

| | | |
|------------|--|-----|
| 3. | Occultamento doloso del debito | 464 |
| Art. 2942. | Sospensione per la condizione del titolare | 465 |

Sezione III. — Dell'interruzione della prescrizione.

| | | |
|------------|--|-----|
| Art. 2943. | Interruzione da parte del titolare | 465 |
| 1. | Portata delle cause di interruzione della prescrizione. La situazione soggettiva sottoposta a prescrizione | 466 |
| 2. | Diritti connessi | 466 |
| 3. | L'atto interruttivo del giudizio | 467 |
| 4. | Atti processuali privi di efficacia interruttiva | 469 |
| 5. | La richiesta di espletamento del tentativo di conciliazione | 469 |
| 6. | L'istanza di accertamento tecnico preventivo | 469 |
| 7. | Domanda proposta nel corso di un giudizio | 470 |
| 8. | Procedimento arbitrale | 470 |
| 9. | La legittimazione all'atto interruttivo | 470 |
| 10. | Il destinatario dell'atto interruttivo | 470 |
| 11. | Gli atti di costituzione in mora | 471 |
| 12. | Conversione dell'atto processuale nullo in atto di costituzione in mora | 472 |
| 13. | Forma dell'atto di costituzione in mora | 472 |
| 14. | La costituzione in mora come atto ricettizio | 473 |
| 15. | La prescrizione previdenziale | 474 |
| 16. | L'eccezione di interruzione della prescrizione | 474 |
| 17. | Valutazioni di legittimità e valutazioni di merito | 475 |
| Art. 2944. | Interruzione per effetto di riconoscimento | 475 |
| 1. | Diritti connessi | 475 |
| 2. | La previdenza e l'assistenza sociale | 475 |
| Art. 2945. | Effetti e durata dell'interruzione | 476 |
| 1. | Istanza rivolta ad autorità amministrativa | 476 |
| 2. | L'estinzione del processo | 476 |

Sezione IV. — Del termine della prescrizione.

§ 1. — *Della prescrizione ordinaria.*

| | | |
|------------|---|-----|
| Art. 2946. | Prescrizione ordinaria | 477 |
| 1. | Diritti da obbligazione contrattuale | 477 |
| 2. | Crediti tributari | 478 |
| 3. | Espropriazione | 479 |
| 4. | Rapporti societari | 479 |
| 5. | Diritti soggettivi nell'ordinamento comunitario | 479 |

§ 2. — *Delle prescrizioni brevi.*

| | | |
|------------|--|-----|
| Art. 2947. | Prescrizione del diritto al risarcimento del danno | 480 |
| 1. | Rapporto tra prescrizione ordinaria e prescrizioni brevi | 481 |
| 2. | Danno prodotto dalla circolazione di veicoli | 481 |
| 3. | Fatto considerato dalla legge come reato | 481 |
| 4. | Fatto perseguibile su querela | 482 |

Indice-sommario

| | |
|--|-----|
| Art. 2948. Prescrizione di cinque anni | 483 |
| 1. Crediti per retribuzione | 483 |
| 2. Interessi e crediti periodici | 483 |
| Art. 2949. Prescrizione in materia di società | 484 |
| Art. 2950. Prescrizione del diritto del mediatore | 484 |
| Art. 2951. Prescrizione in materia di spedizione e di trasporto | 484 |
| 1. Ambito di operatività della norma | 484 |
| Art. 2952. Prescrizione in materia di assicurazione | 485 |
| 1. I diritti derivanti dal contratto d'assicurazione | 485 |
| 2. La sospensione della prescrizione nell'assicurazione per la responsabilità civile | 486 |
| 3. Assicurazione fidejussoria | 486 |
| Art. 2953. Effetti del giudicato sulle prescrizioni brevi | 486 |
| 1. Ambito di applicabilità della norma | 487 |
| 2. La sentenza di condanna passata in giudicato | 488 |
| § 3. — <i>Delle prescrizioni presuntive.</i> | |
| Art. 2954. Prescrizione di sei mesi | 488 |
| 1. Rapporto fra prescrizioni estintive e presuntive | 488 |
| 2. Non operatività delle prescrizioni presuntive quando il credito sia documentato | 489 |
| Art. 2955. Prescrizione di un anno | 489 |
| 1. Diritto dei prestatori di lavoro per le retribuzioni | 489 |
| 2. Diritto dei commercianti per il prezzo delle merci vendute | 490 |
| Art. 2956. Prescrizione di tre anni | 490 |
| 1. Crediti dei professionisti | 490 |
| Art. 2957. Decorrenza delle prescrizioni presuntive | 490 |
| 1. Decorrenza delle prescrizioni presuntive | 491 |
| Art. 2958. Corso della prescrizione | 491 |
| Art. 2959. Ammissioni di colui che oppone la prescrizione | 491 |
| 1. L'ammissione che l'obbligazione non è stata estinta | 491 |
| 2. L'affermazione di adempimento parziale | 491 |
| 3. Il riconoscimento stragiudiziale del debito | 492 |
| Art. 2960. Delazione di giuramento | 492 |
| 1. Funzione del giuramento | 492 |
| Art. 2961. Restituzione di documenti | 492 |

Indice-sommario

§ 4. — *Del computo dei termini.*

| | |
|--|-----|
| Art. 2962. Compimento della prescrizione | 493 |
| Art. 2963. Computo dei termini di prescrizione | 493 |
| 1. Portata generale delle disposizioni sul computo dei termini | 493 |

CAPO II — DELLA DECADENZA

| | |
|---|-----|
| Art. 2964. Inapplicabilità di regole della prescrizione | 494 |
| 1. Decadenza e prescrizione | 494 |
| 2. Identificazione della decadenza nelle disposizioni di legge | 495 |
| 3. Legittimazione all'eccezione di decadenza | 495 |
| 4. Decorrenza del termine | 496 |
| 5. Diritto intertemporale | 497 |
| Art. 2965. Decadenze stabilite contrattualmente | 498 |
| 1. Rapporti di lavoro | 498 |
| Art. 2966. Cause che impediscono la decadenza | 498 |
| 1. L'atto impeditivo | 498 |
| 2. Scissione temporale degli effetti dell'atto impeditivo, con riguardo all'autore ed al destinatario | 499 |
| 3. Impedimento della decadenza attraverso l'azione giudiziale, e inammissibilità della domanda | 499 |
| 4. L'eccezione processuale avente ad oggetto l'atto impeditivo | 500 |
| 5. Il riconoscimento del diritto | 500 |
| Art. 2967. Effetto dell'impedimento della decadenza | 500 |
| 1. Il diritto alla riparazione da durata eccessiva del processo | 500 |
| Art. 2968. Diritti indisponibili | 501 |
| Art. 2969. Rilievo d'ufficio | 501 |
| 1. Decadenza in materia sottratta alla disponibilità delle parti | 501 |
| 2. Decadenza in materia disponibile dalle parti | 502 |
| <i>Indice analitico</i> | 505 |